informator
działkowca
KWIECIEŃ 2019 nr 242

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Roszczenia – o poprawę ustawy w Senacie

Pomimo apeli działkowców z całej Polski, Sejm przyjął nowelizację ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącą zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, która może wywołać lawinę nowych roszczeń reprywatyzacyjnych. 22 lutego 2019 r. ustawa trafiła do Senatu.

Już 28 lutego br. Krajowy Zarząd PZD skierował do Marszałka Karczewskiego opinię wskazującą wady ustawy. Z analizy PZD wynika m.in., że nowelizacja bezzasadnie wprowadza rozwiązania niekorzystne dla Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, a pośrednio osób prywatnych, m.in. lokatorów budynków komunalnych i spółdzielczych oraz działkowców. Bez żadnego uzasadnienia proponuje się odrodzenie, czy wręcz wygenerowanie nowych roszczeń reprywatyzacyjnych, w rozmiarach mogących przerosnąć tzw. dekret Bieruta. Wprowadzane mechanizmy budzą wątpliwości, co do zgodności z Konstytucją.

Efektem przepisów będzie wygenerowanie roszczeń do przeszło 4000 nieruchomości, w wielu przypadkach zajmowanych zapewne przez szkoły, szpitale, bloki mieszkalne oraz ogrody działkowe. Niejasne kryteria spowodują też, że żądaniem zwrotu może zostać objęta praktycznie każda wywłaszczona nieruchomość, wykorzystana na cel inny, niż określony przy wywłaszczeniu. Analogiczne roszczenie zagrozi nieruchomościom, których własność przeniesiono na rzecz Państwa umową zastępującą decyzją wywłaszczeniową.

Jak przyznaje ministerstwo, oszacowanie skali roszczeń wygenerowanych przez te przepisy jest praktycznie niemożliwe.

BP

Ustawa śmieciowa

W dniu 15.02.2019 r. Minister Środowiska odpowiedział na uwagi i propozycje KR PZD do ostatniego projektu ustawy śmieciowej.

PZD zgłaszał zastrzeżenia co do braku określenia pojemności worka lub pojemnika, którego dotyczy maksymalna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych (w tym ROD). MŚ poinformowało, że ta kwestia została poddana analizie i zostanie to „zmienione oraz doprecyzowane".

Kolejny postulat PZD dotyczył objęcia zwolnieniem z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi również działkowców, którzy kompostują bioodpady. Ten wniosek nie został niestety uwzględniony.

Mając na uwadze znaczenie przepisów ustawy „śmieciowej" dla działkowców, KR PZD dalej będzie monitorowała proces legislacyjny w tej sprawie i podejmowała działania w obronie interesów ogrodów.

MAP

Fundusz Amortyzacyjny w PZD

W dniu 5 grudnia 2018 r. Krajowa Rada PZD podjęła decyzję o utworzeniu Funduszu Amortyzacyjnego w Polskim Związku Działkowców.

Będzie on funduszem celowym na poziomie rodzinnego ogrodu działkowego, którego środki będą przeznaczane wyłącznie na finansowanie remontów w ROD. Fundusz pozostanie w wyłącznej dyspozycji walnego zebrania członków ROD, który jako jedyny organ będzie upoważniony do decydowania na jakie zadania winien być przeznaczony. Celem Funduszu jest gromadzenie przez działkowców środków finansowych na przyszłe remonty infrastruktury w ROD, która uległa dekapitalizacji z uwagi na upływ czasu oraz jej zużycie w związku z użytkowaniem.

Aktualnie trwają konsultacje w zakresie funkcjonowania Funduszu, więc wszelkie propozycje w tej kwestii należy kierować do okręgu lub jednostki krajowej PZD. Ważne jest także poruszanie tematu na walnych zebraniach. Z uwagi na powyższe konsultacje Fundusz zacznie obowiązywać nie wcześniej niż od 1 stycznia 2020 roku. AR

Pełnowartościowy sad na niewielkiej powierzchni!

WERSJA
mini – dorastają do 1,5 m
- cena 41 zł

Jabłonie, grusze, śliwy, czereśnie, nektaryny , wiśnie, brzoskwinie

WERSJA
karłowa – dorastają do 2,5 m – cena 45 zł

WERSJA
niskopienna i wieloodmianowa – 2, 3 i 4 odmiany na jednym pniu! – cena od 50 zł

WERSJA
kolumnowa - średnica ich korony nie przekracza 80 cm! – cena od 29 zł

W ofercie również pienne i krzaczaste krzewy owocowe: borówki, jagody kamczackie, maliny, porzeczki agrest, kwiaty cebulowe, róże licencjonowane, powojniki i pnącza, drzewa i krzewy ozdobne.
Pełna oferta na www.dzialkowiecsklep.pl Uwaga! sklep w nowej odsłonie! tel. 22 101 34 34

Opłata wodna po nowemu

Krajowy Zarząd PZD przyjął nowe zasady ustalania i rozliczania opłaty wodnej w ROD, uwzględniając obowiązek ponoszenia przez ogrody opłat za pobór wód wynikający z ustawy Prawo wodne. Uchwała dotyczy dostarczania wody przez dostawcę zewnętrznego oraz korzystania z własnych ujęć wodnych.

fot. pixabay

Opłata wodna to istotny element kosztów ponoszonych przez działkowców na podstawie podjętej corocznie uchwały przez walne zebranie ROD. Zarząd ROD proponuje wysokość opłaty wodnej na podstawie danych z roku ubiegłego, a w przypadku ROD pobierających wodę z własnych ujęć dodatkowo o stawki jednostkowe opłat za usługi wodne wskazane we właściwych przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów z uwzględnieniem:

- ubytków wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach)
- ubytków wody z powodu awarii sieci

Napełnienia sieci wodą na początku sezonu (wiosna) oraz zrzutu wody na koniec sezonu (jesień).

- zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,
- dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
- badań jakości wody,
- amortyzacji urządzeń służących do poboru wody
- pozostałych kosztów związanych z poborem wody.

Dla działkowca, którego działka jest podłączona do sieci opłata wodna to: opłata za indywidualne zużycie wody oraz składowe koszty przypadające na jego działkę.

Koszty poboru wody wykorzystywanej dla potrzeb terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, opłaty stałej, o której mowa w ustawie z dnia 20.07.2017 r. *Prawo wodne* oraz koszty konserwacji sieci, jej bieżących napraw i usuwania awarii sieci wodociągowej wchodzą w skład opłaty ogrodowej, którą również uchwala w formie uchwały walne zebranie i opłata ta pokrywana jest przez wszystkich działkowców, niezależnie od podłączenia działki do sieci ogrodowej.

MK

Zakaz spalania w ROD

fot. pixabay

W związku ze zbliżającym się rozpoczęciem sezonu prac na działkach, przypominamy, iż zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o odpadach) oraz § 68 pkt 5 Regulaminu ROD na terenie działek ROD obowiązuje bezwzględny zakaz spalania wszelkich odpadów i resztek roślinnych. Spalanie odbywać się może wyłącznie w specjalnych instalacjach i urządzeniach – spalarniach. Jedyną dopuszczalną formą przetwarzania odpadów poza spalarnią jest prowadzenie kompostownika na potrzeby własne. W świetle obowiązku wyposażenia działki w kompostownik i kompostowania odpadów pochodzenia organicznego, w szczególności roślin - § 42 Regulaminu ROD, wypalanie teoretycznie nie powinno istnieć na terenie ROD.

Zakaz jednak, mimo wielokrotnego przypominania jest naruszany przez działkowców, a powstające przy spalaniu kłęby dymu i zapach wpływają na bezpieczeństwo i jakość życia osób mieszkających w sąsiedztwie ROD. Łamanie zakazu stanowi naruszenie Statutu PZD i Regulaminu ROD w zakresie podstawowych obowiązków działkowca i członka PZD, uderzając w dobre imię i wizerunek PZD. PZD przy wsparciu ROD stara się budować pozytywne relacje z lokalną społecznością, jednak podejmowanie działań, których negatywne skutki odczuwalne są nie tylko dla mieszkańców, ale i przyrody, bardzo negatywnie na relacje te wpływają i powodują niechęć do działkowców i ROD. Nie powinny więc dziwić działkowców zakusy na przeznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania gruntów ROD na inne cele.

Przypominamy, iż naruszenie zakazu spalania jest wykroczeniem zagrożonym nie tylko mandatem do 500 zł, ale również karą grzywny do 5 000 zł lub karą ograniczenia wolności czy aresztu. AM

Konkursy krajowe w 2019r.

Krajowy Zarząd PZD przyjął uchwały dotyczące konkursów krajowych na 2019 r.: „Rodzinny Ogród Działkowy Roku 2019" i „Wzorowa Działka Roku 2019"

fot. pixabay

Termin zgłaszania ogrodów i działek do konkursów upływa 30 kwietnia 2019 r. Lustracje ogrodów i działek przez Krajową Komisję Konkursową rozpoczną się 1 czerwca 2019 r., a ogłoszenie wyników nastąpi w dniu 7 września 2019 r. podczas Krajowych Dni Działkowca Roku 2019. W konkursie „Wzorowa Działka Roku 2019" mogą wziąć udział działkowcy, których działki w 2018r. zostały laureatami konkursu okręgowego. Laureaci konkursu otrzymają nagrody o wartości 1000 zł. a wyróżnieni nagrody o wartości 500 zł. Ponadto wszyscy działkowcy biorący udział w konkursie otrzymają dyplomy oraz roczną prenumeratę miesięcznika „działkowiec". JP

Wiosna coraz bliżej. Warto rozpocząć ją z kwietniowymi wydaniami

W „działkowcu" znajdziecie m.in.:

Szybkie, tanie, efektowne czyli odkrywamy tajemnice kwiatów jednorocznych.
Oczko wodne – dobór sprzętu gwarantujący łatwą pielęgnację
Grusze orientalne w działkowej rzeczywistości
Warzywa na ścianie? Co zrobić by się udały.
Pogotowie dla przemarzniętych roślin, które z nich można uratować.
UWAGA! - Drosophila suzukii – nowe zagrożenie dla owocowych

W urodzinowym numerze „Mój Ogródek" znajdziecie m.in:

Trawnik jak nowy – sprawdzone sposoby
Bananowce i cytrusy w ogródku – czy to możliwe?
10 najpiękniejszych i niezawodnych krzewów kwitnących wiosną
Fasola Goa?
Kwiecień – co robić? Praktyczne wskazówki
Ogród kwitnący cały rok, jak zaplanować ciąg kwitnienia

PZD broni działkowców przed reprywatyzacją

W skali kraju problem roszczeń reprywatyzacyjnych dotyka kilkuset ogrodów. W efekcie zagrożony jest los kilkudziesięciu tysięcy działkowych rodzin. W każdym z tych przypadków PZD walczy jak może o ich prawa. Niestety nie zawsze się to udaje. W sprawach, których początki sięgają lat 60- tych, a nierzadko i 50-tych ubiegłego wieku, odtworzenie dokumentacji prawnej ogrodu jest bardzo ciężkie. Nie da się ukryć, że częstokroć problemem jest także nastawienie urzędników, którzy lekceważą prawa działkowców, a nierzadko są im wręcz przeciwni. Jednak determinacja organizacji działkowców coraz częściej przynosi pozytywne efekty. Przykładem są sukcesy, które PZD odniósł w ostatnim okresie.

W sprawie dotyczącej ogrodów we Wrześni, po 17 latach postępowań administracyjnych i procesów sądowych udało się ostatecznie ustalić, że roszczenia osób prywatnych do prawie 7 ha zajmowanych przez ogrody są całkowicie bezpodstawne. Warto podkreślić, że osoby te zostały już wpisane do ksiąg wieczystych i wystąpiły do działkowców z żądaniem niezwłocznego wydania terenu. Gdyby nie upór PZD, którego starania dopiero po jakimś czasie poparł przedstawiciel państwa, (teren ROD jest własnością publiczną) osoby podające się za spadkobierców rzekomych właścicieli przejęłyby majątek wart setki tysięcy, jeżeli nie miliony złotych.

Podobna sytuacja miała miejsce z terenami 3 ROD z Grudziądza. W 1992r. Wiceprezydent miasta złożył wniosek, aby do ksiąg wieczystych nieruchomości, jako właściciela wpisać osobę prywatną, a wykreślić z niej gminę. Tereny te działkowcy zajmowali od początku lat 50 XX w. . W ten sposób 9,44 ha ogrodów zostało zreprywatyzowanych. Oczywiście losem działkowców nikt się nie przejmował. Nowy „właściciel" wytoczył PZD proces o wydanie terenu, którego wartość oszacował na 5 mln zł. Dopiero w trakcie procesu PZD uzyskał dostęp do kompletu dokumentów. W ten sposób mógł dowieść, że reprywatyzacja nie miała żadnych podstaw prawnych. Ostatecznie po kilku latach sądowej batalii, w trakcie której działkowcom udało się namówić miasto by jednak zechciało upomnieć się o swą własność, zapadł wyrok. Sąd stwierdził, że grunt nigdy nie przestał być własnością komunalną, zaś ujawnienie osób prywatnych w księgach wieczystych było bezpodstawne. 202 rodziny będą mogły nadal korzystać z działek. MK

Wydawca: Polski Związek Działkowców Krajowa Rada, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa | **Redaguje:** Biuro KR | **Opracowanie graficzne:** Monika Gerlicka