

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

WALNE ZEBRANIA W ROD

Dlaczego warto iść na walne zebranie w ROD?

Odpowiedź jest dość oczywista – jest to najwyższy organ PZD w ogrodzie podejmujący decyzje w najważniejszych dla jego funkcjonowania sprawach:

- oceny pracy zarządu podczas minionej kadencji
- zatwierdzenia sprawozdania z działalności i sprawozdania finansowego za 2018r. wybór nowego skład organów PZD w ogrodzie - zarządu i komisji rewizyjnej, a także delegatów na okręgowy zjazd.
- zatwierdzenia planu działania, następnej kadencji oraz na bieżący rok,
- uchwalenia opłat i terminu ich wnoszenia: ogrodowej, za wywóz śmieci, energetycznej oraz wodnej
- podjęcia decyzji o wykonaniu remontu istniejącej infrastruktury lub budowy nowej i związanych z tym kosztów.

Członkowie PZD, którzy nie biorą udziału w walnym zebraniu pozbawiają się prawa decydowania o sprawach ROD. Podjęte na walnym zebraniu uchwały obowiązują wszystkich działkowców. Jeśli zatem obecni na zebraniu działkowcy zadecydują np. o inwestycji w ROD, co pociągnie za sobą zwiększone opłaty ogrodowe, wszyscy działkowcy będą musieli partycypować w tych kosztach. Udział w tegorocznych zebraniach jest wyjątkowo ważny z uwagi na koniec kadencji i wybór nowych władz w ogrodzie.

Warto wiedzieć, że nawet mała grupa uprawnionych, która weźmie udział w walnym zebraniu, będzie decydowała za

wszystkich działkowców. O ile bowiem uchwały w pierwszym terminie mogą być podejmowane, gdy w zebraniu bierze udział ponad połowa członków PZD w ROD, to w drugim terminie walne zebranie ma prawo podejmować uchwały bez względu na liczbę osób obecnych. Więc jeśli w danym ogrodzie jest 100 członków, a w drugim terminie weźmie udział 20 osób to wówczas te osoby podejmą decyzje, które będą obowiązywały wszystkich.

Potraktujcie Państwo więc poważnie swój udział w walnym zebraniu, aby być wiernym zasadzie „Nic o na bez nas”.

ZRS

Prace na rzecz ROD

Od tego roku wchodzi w życie przepis statutu PZD, który umożliwia odpracowanie zaległych opłat ogrodowych.

Ale Uwaga: działkowiec nie może samodzielnie decydować o odpracowaniu swoich zaległości. Nadal ma obowiązek uiścić wszystkie opłaty ogrodowe w terminie i może ponieść konsekwencje za naruszenie tego obowiązku. Możliwość odpracowania jest bowiem rozwiązaniem wyjątkowym i została ograniczona szeregiem warunków. Po pierwsze, musi być uchwała walnego zebrania dopuszczająca w ogóle taką możliwość; walne określa w takiej uchwale zwłaszcza rodzaje prac do wykonania, stawki godzinowe za ich wykonanie oraz zasady organizacji prac. Po drugie zaś, odpracowanie zależy ostatecznie od zgody zarządu ROD. A zatem mimo uchwały walnego, to zarząd decyduje o tym, czy w danym ogrodzie będą wykonywane prace. Może się bowiem okazać, że nie będzie żadnych konkretnych prac do wykonania. Stąd też powyższą uchwałę walnego zebrania należy traktować jako swoiste upoważnienie zarządu ROD do zorganizowania przedmiotowych prac, jeżeli będzie taka możliwość, a zarząd uzna to za uzasadnione. TT

WŁĄCZ SIĘ w prowadzenie ROD

Masz pomysły na prowadzenie ogrodu, widzisz obszary w których możesz pomóc w poprawie jego funkcjonowania – zgłoś swoją kandydaturę. Nadchodzące walne zebrania w ogrodach wybiorą nowe zarządy i komisje rewizyjne ROD. Każdy z członków PZD w ogrodzie może kandydować.

Bezpośrednie zaangażowanie w pracę organów ROD to najlepszy sposób na zrealizowanie oczekiwań, co do jego funkcjonowania i rozwoju. To także okazja na zdobycia nowych doświadczeń i samorealizację, zwłaszcza dla społeczników „czujących” wewnętrzną potrzebę wpływu na swoje otoczenie.

Organy ROD, szczególnie zarząd, przygotowują decyzje dotyczące najważniejszych spraw ogrodu i odpowiadają za ich realizację na co dzień. Ta praca, choć wymaga zaangażowania, potrafi przynieść wiele satysfakcji. Różnicowanie tematów, z którymi związane jest funkcjonowanie ogrodu, powoduje, że w jego organach swoje pasje i umiejętności mogą spożytkować osoby o bardzo różnych talentach. Najważniejsza jest otwartość na współdziałanie i gotowość do współpracy na rzecz wspólnoty ogrodowej.

Pamiętajmy, wysiłek włożony w utrzymanie działki nie przyniesie nam satysfakcji, jeżeli ogród, w którym się ona znajduje, nie będzie odpowiadał naszym oczekiwaniom. Dlatego warto angażować się w prowadzenie jego spraw. MK

Działkowcu - ty też możesz pomóc!

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany mają ogromną wagę dla istnienia ogrodów działkowych. Są to dokumenty, które decydują o tym, czy ogród będzie dalej bezpiecznie funkcjonował, czy też teren ten zostanie przeznaczony na inny cel, co wiąże się z likwidacją ROD.



fot. pixabay

Dlatego też Związek przyjął wytyczne w zakresie niezbędnych działań dotyczących studiów i miejscowych planów, które okręgi i zarządy ROD winny podejmować w obronie ROD.

Ale nie tylko działania PZD mogą pomóc. Bardzo ważne jest także zdanie mieszkańców, a więc i działkowców. Dlatego zwracamy się do Was z apelem o monitorowanie prac

planistycznych w swoich miastach. Informacje o przystąpieniu do sporządzania studium lub planu zamieszczane są na stronach internetowych gmin, w prasie lokalnej oraz w urzędach gmin. Istotny jest aktywny udział działkowców, poprzez zgłaszanie wniosków i uwag o wprowadzenie dla ROD przeznaczenia terenu pod zieleni działkową, a jeśli taki zapis już istnieje – o jego utrzymanie.

Tylko aktywny udział, nie tylko struktur Związku, ale i samych działkowców może zapewnić bezpieczeństwo ROD, a radni uchwalający miejscowy plan lub studium nie będą mogli zignorować licznych wystąpień swoich wyborców. AR

Reprywatyzacja zagrozi kolejnym ROD?

Sejm pracuje nad nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zmiany są następstwem wyroków TK dotyczących art. 136 ugn - reguluje zasady zwrotu nieruchomości, które stały się zbędne dla realizacji celu wskazanego w wywłaszczeniu. Niestety, wiele wskazuje na to, że bez zmian postulowanych przez PZD nowelizacja wywoła kolejną falę roszczeń reprywatyzacyjnych, które dotkną m.in. ogrody.

Szczególne obawy dotyczą nieruchomości przekazanych działkowcom przed 30 i więcej laty (nawet 70-ciąma). Obowiązujące wówczas przepisy i sposób ich stosowania, powodowały, że ogrody lokowano niejako w charakterze uzupełnienia inwestycji zasadniczej, np. osiedla mieszkaniowego, czy też zakładów pracy. W ten sposób często do działkowców trafiały tereny, które wg dzisiejszych standardów mogą zostać potraktowane jako wywłaszczone na cel inny, niż ogród.

Powyższe okoliczności powodują, że przyjęte w projekcie odwołanie o trzy lata momentu wejścia w życie przepisów o „przedawnieniu” prawa do zgłaszania roszczeń, a także nieuzasadnione przywrócenie pra-

wa do zgłoszenia roszczeń w sprawach, w których należało by uznać, że one ostatecznie wygasły, jest dla działkowców potencjalnie bardzo niebezpieczne. Skutki tych rozwiązań nie sposób oszacować. Dane podane w uzasadnieniu wskazują, że tylko jedna z kategorii spraw otwiera pole do reprywatyzacji ponad 4000 nieruchomości publicznych. Jednocześnie strona rządowa podaje, że (nawet w przybliżeniu) nie jest w stanie oszacować faktycznego rozmiaru roszczeń generowanych przez nowelizację.

Choć w ramach konsultacji społecznych projektu nie przekazano do PZD, organizacja działkowców jest aktywna na etapie prac parlamentarnych. Krajowa Rada PZD skierowała dokument z uwagami i postulatami zmian m.in. do rządu, klubów parlamentarnych, szefów największych partii, a także wszystkich posłów z komisji sejmowych pracujących nad projektem. W kampanię włączają się także przedstawiciele działkowców z całej Polski, zarówno szczebla okręgowego, jak i ogrodowego. Warto, aby temat stał się przedmiotem dyskusji ogółu działkowców w trakcie zbliżających się walnych zebrań w ogrodach. Sprawa ta może bowiem dotknąć boleśnie zbyt wielu działkowców, aby nie podjąć starań o zmianę proponowanych rozwiązań. BP

PZD postuluje nowelizację w/s opłat za śmieci

Nieprecyzyjne zapisy ustawy spowodowały, że wiele ogrodów (a zatem pośrednio działkowców) dotknęły nieproporcjonalnej podwyżki opłat za wywóz śmieci. Przyczyną jest brak maksymalnej stawki dla działkowców, choć analogiczne są stosowane np. wobec budynków mieszkalnych. Dlatego PZD od dawna apeluje do Ministerstwa Środowiska o zmianę przepisów.

Doskonałą okazją wydawały się być prace nad nowelizacją ustawy „śmiejowej”. Niestety, jak dotychczas głos działkowców został wysłuchany jedynie połowicznie. Proponuje się maksymalną stawkę opłat, ale nie sprecyzowano, za jaką ilość śmieci. Nie uwzględniono również postulatu o wprowadzenie bonifikat w przypadku stosowania kompostowników - choć mechanizm taki przewidziano wobec domów jednorodzinnych. Prace nad ustawą nie zostały zakończone. Dlatego kampania społeczna, w ramach której działkowcy z całej Polski apelują do ministerstwa i posłów o ustawowe zabezpieczenie przed bezzasadnym zawyżaniem opłat za śmieci z ROD trwa nadal. BP



PZD w mediach społecznościowych



<https://web.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow/>

Media społecznościowe stają się coraz powszechniejszą formą komunikacji i „miejscem wirtualnych spotkań”. PZD również ma tam swoje miejsce, dlatego warto wyszukać na FB fanpage Polskiego Związku Działkowców i być na bieżąco z najważniejszymi informacjami z życia Związku. MK

MARCOWE WYDANIA „MÓJ OGRÓDEK” i „DZIAŁKOWIEC”



Prenumerata „działkowca” dla nowych działkowców



POCZĄTKUJĄCEGO DZIAŁKOWCA



Wiosna to czas kiedy zaczyna się duży ruch na działkach, wielu nowych działkowców właśnie wtedy zaczyna swoją działkową przygodę. Specjalnie dla tych osób PZD przygotowało pomoce edukacyjne, które pomogą płynnie opanować podstawy ogrodnictwa.

Są to: książka „Poradnik początkującego działkowca”, czyli kompendium wiedzy ogrodniczej, a także roczna prenumerata miesięcznika „działkowiec”. Otrzymują je wszyscy nowi działkowcy. Zarząd ROD przekazuje listy osób uprawnionych do okręgowego zarządu PZD, a ten do Wydawnictwa „działkowiec”, które realizuje zamówienia. Jeśli więc jesteście Państwo nowymi działkowcami, a nie otrzymaliście „działkowca” i książki, skontaktujcie się ze swoim zarządem ROD. MK

Zakaz spalania na działkach w ROD

Związek od lat zwalcza naganną praktykę w niektórych ogrodach, polegającą na nagminnym spalaniu odpadów (głównie roślinnych). W ten sposób okoliczni mieszkańcy mają ustawicznie do czynienia z niebezpiecznym smogiem, który szczególnie truje nas samych i nasze środowisko.



fot. pixabay

Z tego względu media nieraz przedstawiają środowisko działkowe jako grupę, która nie bączy na interesy ogółu. Jest to obraz fałszywy, ale powyższe przypadki rzucają negatywne światła na wszystkich działkowców. Spalanie odpadów z działek stwarza liczne niedogodności dla sąsiadujących z ogrodem mieszkańców i nie przysparza działkowcom życzliwości ze strony społeczeństwa. Dlatego też po raz kolejny przypominamy, że w myśl regulaminu ROD obowiązuje całkowity zakaz spalania na terenie ogrodu i działek wszelkich odpadów i resztek roślinnych. Oznacza to, że nie można spalać żadnych odpadów. Nagminne łamanie tego zakazu może nawet skutkować zakazem spalania prawa do działki. Dodatkowo należy wiedzieć, że gminy często wprowadzają całkowity zakaz spalania na swoim terenie, co również obowiązuje działkowców. Naruszenie takiego zakazu jest wykroczeniem i podlega karze grzywny. Należy więc bezwzględnie powstrzymać się przed jakimkolwiek spalaniem. TT