



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

BRG-ZPU/*Kw 226*/MR/19

Gdańsk, *20.02.2019*

*p. dyrektor / prezes  
1.03.2018r.  
MiW*

WPLYNEŁO  
data ... *27.02.2019*  
l.dz. .... *613*

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Okręg Pomorski w Gdańsku  
al. Grunwaldzka 102  
80-244 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo, L.dz. 4036/2018 z dnia 27 grudnia 2018 roku, w którym wyrażają Państwo zaniepokojenie „planami likwidacji 76 Rodzinnych Ogrodów Działkowych” w naszym mieście pragnę zauważyć, że celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk, uchwalonego w kwietniu 2018 r. było „weryfikacja dotychczasowych kierunków rozwoju miasta oraz wyznaczenie nowych w związku ze zmianami uwarunkowań przestrzennych, prawnych, ekonomicznych i społecznych przy zachowaniu aktualności strategicznych elementów polityki przestrzennej, to znaczy jej celów, wizji, zasad zrównoważonego rozwoju i głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego”<sup>1</sup> Dokument ten wskazuje politykę przestrzenną miasta, jest podstawą sporządzania planów miejscowych, ale nie jest aktem prawa miejscowego, nie gwarantuje realizacji i finansowania inwestycji miejskich, nie przesądza terminów, kosztów ani ostatecznego kształtu realizacji inwestycji w przestrzeni miejskiej. Oznaczenie na rysunku Studium funkcji innej niż obecne użytkowanie nie jest jednoznaczne z rozpoczęciem procedury likwidacji, czy przekształcania istniejącego wykorzystania terenu. W Studium wskazane zostały jedynie kierunki rozwoju ogrodów działkowych w długim horyzoncie czasowym. Analiza docelowego przeznaczenia terenów istniejących ogrodów działkowych wg obowiązującego Studium wykazuje, że 39% ich powierzchni będzie nadal funkcjonowało, jako ogrody działkowe, 9% zostanie udostępnione mieszkańcom w ramach terenów zieleni ogólnodostępnej, 4% przeznaczono na rozwój transportu. Uwzględnienie Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Studium wskazuje na wagę ich funkcjonowania w tkance miasta. Część ogrodów (48%) zlokalizowanych wśród terenów zurbanizowanych (dobrze skomunikowanych i uzbrojonych) przeznaczona zostanie na rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych w celu kontynuowania polityki rozwoju Gdańsk do wewnątrz.

Zapisy Studium nie ograniczają w żaden sposób możliwości dalszego funkcjonowania ogrodów. Dopiero uchwalenie planu miejscowego, w którym zapisano inną funkcję na terenie ROD, otwiera ewentualną drogę do faktycznej zmiany przeznaczenia terenu, co jest jednak procesem długotrwałym i skomplikowanym.

<sup>1</sup> SUiKZP miasta Gdańsk, Uchwała Nr LI/1506/18 RMG, s. 8

Procedura likwidacji ROD na cel publiczny (art. 18 i 19 ust. 1 u.r.o.d.) następuje na podstawie stosownej decyzji administracyjnej, w której określa się warunki likwidacji (tj. tereny zamiennie<sup>2</sup>, wartość odszkodowań na rzecz stowarzyszenia ogrodowego i działkowców). Procedurę tą wszczyna się dopiero, gdy dana inwestycja publiczna np. droga zostaje wpisana w Wieloletni Plan Inwestycyjny (w Gdańsku jest to uchwała w sprawie uchwalenia Bazy Priorytetów Inwestycyjnych). W Gdańsku taki plan sporządza i odpowiada za zawarte w nim pozycje Wydział Programów Rozwojowych. Gdy dany cel publiczny np. droga pojawi się w planie/bazie, można rozpocząć postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji w sprawie likwidacji danego ROD w całości bądź w części. Tak więc, ustalenie dokładnych dat likwidacji poszczególnych ROD nie jest możliwe. Co ważne, w razie likwidacji danego ogrodu zawsze konieczna jest wypłata stosownych odszkodowań i wskazanie terenów zamiennych zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku. Należy przy tym podkreślić, że w obowiązującym Studium wskazano potencjalną lokalizację terenów zamiennych dla likwidowanych ogrodów działkowych na Wyspie Sobieszewskiej, jest to kontynuacja polityki przestrzennej miasta zawartej w SUiKZP z 2007 roku. Gmina Miasta Gdańska zapewnia dostęp komunikacją miejską do tej lokalizacji.

W nawiązaniu do Państwa postulat o poszerzone, specjalne konsultacje, warto przypomnieć, że w trakcie prowadzenia prac nad Studium odbyło się około 100 spotkań konsultacyjnych, w tym wiele o charakterze otwartym. Począwszy od października 2015 Polski Związek Działkowców zapraszany był indywidualnie drogą internetową (e-mail) na wszystkie spotkania (poza szczególnymi przypadkami, jak spotkania tylko z jednym podmiotem, np. radą danej dzielnicy). Dnia 30 listopada 2015 roku odbyło się również specjalne spotkanie z przedstawicielami PZD. Kolejne spotkanie tego typu, skupiające się jedynie na przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych miało miejsce dnia 31 stycznia 2017 roku, w którym również uczestniczyli przedstawiciele PZD. Wszystkie złożone przez Polski Związek Działkowców wnioski, opinie i uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta. Uwzględniony został wniosek PZD o wskazanie terenów zamiennych dla likwidowanych ogrodów działkowych. Częściowo uwzględniono również wniosek w sprawie przyszłości poszczególnych ROD. Niektóre ze złożonych wniosków dotyczyły problemów szczegółowych, lokalnych, niemożliwych do rozwiązania w skali dokumentu, jakim jest Studium.

Odpowiadając na Państwa apel w zakresie nawiązania współpracy w kwestii przyszłości Rodzinnych Ogrodów Działkowych Biuro Rozwoju Gdańska będzie Państwa informować o przystąpieniach do planów miejscowych obejmujących granicami ogrody działkowe. Już dzisiaj zapraszam Państwa do udziału w procedurze planistycznej. Informuję również, że wszystkie aktualne informacje o planach miejscowych dostępne są na stronie internetowej

---

<sup>2</sup> „W przypadku likwidacji części ROD obejmującej nie więcej niż 10% powierzchni ROD i nie więcej niż 10 działek (art. 24 ust. 2-4) do likwidacji również dochodzi drogą decyzji administracyjnej lub umowy, przy czym nie dojdzie do odtworzenia ROD, a jedynie wypłaty wyższych odszkodowań” (*Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych. Komentarz*. Wydawnictwo Wolters-Kluwer: 2014, str. 37).

Biura Rozwoju Gdańska. W zakresie polityki senioralnej zachęcam do współpracy z Wydziałem Rozwoju Społecznego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
*Piotr Grzelak*

Otrzymują:

- adresat
- aa,

Do wiadomości:

- Agnieszka Owczarczak, przewodnicząca Rady Miasta Gdańska
  - Zespół ds. funkcjonowania w przestrzeni publicznej Miasta Gdańska Rodzinnych Ogrodów Działkowych - Wydział Gospodarki Komunalnej UM wm.
-