



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW STOWARZYSZENIE OGRODOWE

Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie

ul. Bobrowiecka 1

00-728 Warszawa

STANOWISKO

**Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców
z dnia 21 stycznia 2019 roku
w sprawie zagrożeń dla istnienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych.**

Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców posiadający statutowe upoważnienie do reprezentowania pionu rewizyjnego, w związku z medialnymi doniesieniami o zwiększonej aktywności wielu miast w przedmiocie opracowywania nowych projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmierzających do unicestwienia Rodzinnych Ogrodów Działkowych, wyrażają stanowczy sprzeciw wobec tych działań niektórych władz samorządowych.

Przyznajemy, że plany zagospodarowania czy studia uwarunkowań są miejscowym aktem prawnym określającym przeznaczenie terenu, sposób jego zagospodarowania oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej miast, ale dokonywane zmiany nie mogą odbywać się w oderwaniu od obowiązującego porządku prawnego.

W świetle postanowień art.10 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2018 roku, poz.1945/ w studium uwzględnia się w szczególności uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Z płynących sygnałów wynika, że wiele samorządów deprecjonuje znaczenie ogrodów działkowych w strukturze miast. Wprowadzając w studium uwarunkowań czy planie zagospodarowania przestrzennego w miejsce „tereny zieleni działkowej” zapis „tereny zieleni urządzonej”, czyli parki i skwery, samorządy tym samym dają możliwość komercyjnej sprzedaży terenów na potrzeby mieszkaniowe, usługowe czy przemysłowe. Wobec prowadzenia przez samorządy terytorialne takiej polityki urbanistycznej zgłaszamy stanowczy sprzeciw.

Pragniemy nadmienić, że Rodzinne Ogrody Działkowe to nie tylko korzyści dla społeczności lokalnej, lecz także dla samorządu terytorialnego. Tereny ogrodów utrzymywane są przez Związek i działkowców, zatem nie generują kosztów dla miast, a parki i skwery oraz inne tereny zielone w miastach wymagają corocznie wielomilionowych nakładów finansowych na ich prawidłowe utrzymanie. Zatem istnienie ogrodów działkowych to nie tylko wielkie korzyści dla działkowców, ale całej społeczności lokalnej i samorządów terytorialnych.

W uzasadnieniu naszego sprzeciwu wobec prowadzonej przez niektóre samorządy negatywnej polityki urbanistycznej wobec Rodzinnych Ogrodów

Działkowych pragniemy przywołać zapisy preambuły ustawy z 13 grudnia 2013 roku o ROD stanowiące, że istnieje "konieczność zapewnienia dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń".

Ponadto ustawodawca jednoznacznie stwierdził, że Rodzinne Ogrody Działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi do zaspokojenia potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych społeczności lokalnych a zapisami art.6 ustawy o ROD nałożył na organy jednostek samorządu terytorialnego i administracji rządowej o b o w i ą z e k tworzenia ich rozwoju.

Prowadzona przez niektóre samorządy polityka dokonywania zmian w studiach uwarunkowań czy planach zagospodarowania przestrzennego pozostaje w oderwaniu i poważnej sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym oraz pozostaje niemożliwym do zaakceptowania przez wszystkie statutowe organy Związku oraz całą społeczność ogrodową.

W przedmiotowym zakresie Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców przyjął w dniu 20 grudnia 2018 roku stanowisko, z którym krajowy organ kontrolny Związku w pełni się utożsamia.

Krajowa Komisja Rewizyjna PZD stwierdza, że w obliczu realnych zagrożeń dla istnienia i funkcjonowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych szczególnie z Okręgów: Mazowieckiego, Pomorskiego, Łódzkiego, Małopolskiego i nie tylko, bowiem zagrożenie może powstać w każdej chwili w innych okręgach, zachodzi konieczność zaktywizowania działań statutowych organów jednostek terenowych, Rodzinnych Ogrodów Działkowych oraz Kolegiów Prezesów Zarządów ROD.

W przedmiotowej materii propozycje nasze są zbieżne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Krajowy Zarząd PZD i sprowadzają się do:

- * bieżącego monitorowania nośników medialnych w przedmiocie sporządzania lub zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studiów uwarunkowań oraz szybkie reagowanie na zapisy godzące w interesy Rodzinnych Ogrodów Działkowych.,
- * składania do władz samorządowych wniosków w celu zabezpieczenia interesów Związku w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach uwarunkowań istnienia ogrodów w tych planach.,
- * utrzymywania stałej współpracy z komórkami jednostek samorządu terytorialnego odpowiedzialnymi za przygotowanie lub zmianę w studiach uwarunkowań oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i szybkie reagowanie na ewentualnie pojawiające się zagrożenia dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych.,
- * aktywnego udziału członków statutowych organów jednostek terenowych, Zarządów ROD w dyskusjach publicznych na temat opracowań lub zmian w

mpzp lub studiów uwarunkowań i zgłaszanie wniosków w celu zabezpieczenia istnienia ogrodów działkowych w tych planach.,

* nawiązania indywidualnych kontaktów z Prezydentami, Burmistrzami, Wójtami i Radnymi, dla których istnienie Rodzinnych Ogrodów Działkowych nie jest obojętne, w celu lobbowania dobrodziejstwa istnienia ogrodów działkowych na terenie aglomeracji miejskich.

Z całą stanowczością należy podkreślić, że uzyskanie pozytywnych rezultatów w przedmiotowej sprawie uzależnione będzie od skutecznego włączenia się Okręgowych Zarządów, Zarządów ROD oraz samych działkowców w tak ważne dla Związku i społeczności działkowej istnienie naszych ogrodów.

Krajowa Komisja Rewizyjna Polskiego Związku Działkowców stwierdza, że determinacja w obronie najcenniejszej wartości ruchu ogrodnictwa działkowego, jedność w działaniu i zaangażowanie całego środowiska była od zawsze naszą najmocniejszą stroną i pozwoliła od kilkunastu lat skutecznie bronić Rodzinne Ogrody Działkowe, Związek i nabyte prawa działkowców. Jesteśmy przekonani, że jedność i pełna determinacja pozwoli zachować nasze ogrody w niezmienionym stanie.

**Z upoważnienia i w imieniu
Członków Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców**

Przewodnicząca - **Maria Fojt**

I Zastępca Przewodniczącej – **Bogusław Dąbrowski**

Zastępca Przewodniczącej – **Dorota Zerba**

Sekretarz – **Roman Żurkowski**

Członkowie- **Jadwiga Drzewiecka i Eugeniusz Rabuski**

Warszawa, dnia 21.01.2019 r.