



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
OKRĘG POMORSKI W GDAŃSKU**

ul. Grunwaldzka 102, 80-244 Gdańsk
tel./fax (58) 341 75 25 tel./fax (58) 345 13 47 mail. gdansk@pzd.pl

NIP: 957-05-82-050
Regon: 007015915-00411

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr: 0000293886

Konto PKO BP S.A. O/Gdańsk
10 1020 1811 0000 0602 0093 2947

**STANOWISKO
OKRĘGOWEJ RADY POMORSKIEJ I OKRĘGOWEJ KOMISJI REWIZYJNEJ
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW W GDAŃSKU**

z dnia 16 stycznia 2019 r.

**w sprawie sprzeciwu wobec zmian wprowadzonych w „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”**

Członkowie Okręgowej Rady Pomorskiej PZD i Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Gdańsku w imieniu ponad 55 tysięcy działkowców użytkujących swoje działki w Okręgu Pomorskim Polskiego Związku Działkowców wyrażają stanowczy sprzeciw wobec zmian wprowadzonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”, uchwalonego w uchwale nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.

Stwierdzamy, że Studium nie może być oderwane od rzeczywistości prawnej, bowiem zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Zapisy, które znalazły się w aktualnym „Studium”, deprecjonujące znaczenie ogrodów w strukturze miasta, w połączeniu z deklaracją przekształcenia bądź całkowitej likwidacji większości istniejących ogrodów działkowych, spotykają się ze stanowczym sprzeciwem społeczności gdańskich działkowców. Rodzinne Ogrody Działkowe zrzeszone w Polskim Związku Działkowców, jako obiekty użyteczności publicznej, pełnią swoje funkcje przede wszystkim wobec tej części społeczeństwa, której z materialnych przyczyn nie stać na zakup domu jednorodzinnego czy domku letniskowego „za miastem”. Ogrody nie są przeżytkiem, a ich funkcji nie można uznać za nierozwojową. Świadczy o tym chociażby duże zainteresowanie działkami, które obserwuje się wśród młodych ludzi i małżeństw z małymi dziećmi. Rodzinne Ogrody Działkowe stanowią ważny i niezmiernie potrzebny element infrastruktury miast i pełnią zasadniczą funkcję miejsc wypoczynku, aktywności fizycznej mieszkańców, edukacji nowych pokoleń, szerzenia ekologii oraz są gwarancją warunków życia człowieka, które odpowiadają standardom prozdrowotnym dla wielu mieszkańców Gdańska. Ponadto, co warto podkreślić, stanowią obszary wchłaniania wód opadowych, z czym Miasto Gdańsk ma coraz większy problem przy każdorazowych krótkotrwałych, lecz gwałtownych opadach powodujących zalewanie Miasta. Miasta, które w coraz większym stopniu jest zabetonowane, wyasfaltowane, a roślinność jest lokowana w betonowych donicach, gazonach i innych wynalazkach niemających nic wspólnego z naturalnymi obszarami zielonymi.

Okręg Pomorski Polskiego Związku Działkowców w Gdańsku jest głęboko zaniepokojony aktualną sytuacją rodzinnych ogrodów działkowych w Gdańsku, jak również w innych miastach naszego kraju, jak chociażby Warszawa i Łódź.

Naszą wolą jest pozostawienie ogrodów w obecnej lokalizacji na dotychczasowych zasadach funkcjonowania ze wskazaniem tego terenu, jako zieleni działkowej, a nie ich przeznaczenie na rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych, portowo-przemysłowych, a także realizację celów publicznych. Nie należy wyważać otwartych drzwi poprzez przeznaczenie rodzinnych ogrodów działkowych na parki, czy też inne otwarte przestrzenie,

bowiem to właśnie teraz ogrody działkowe spełniają takie funkcje. Na ich terenie znajdują się często place zabaw, siłownie „pod chmurką”, ławeczki oraz inne elementy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej. Rodzinne Ogrody Działkowe w znakomitej większości powstały kilkadziesiąt lat temu, a poczynione kosztem i siłami Związku i działkowców na ich terenie inwestycje na budowę nowej infrastruktury są imponujące.

Działalność naszych ogrodów nie przysparza Miastu kosztów, które ponosi na utrzymanie parków czy też innych terenów zielonych. Warto także pamiętać, że drastyczna likwidacja ROD wiąże się z wypłatą odszkodowań, relokacją, której już teraz Miasto nie jest w stanie zagwarantować ze względu na kurczenie się przestrzeni życiowej. Trudno, więc dopatrzeć się w takim działaniu jakiegokolwiek sensu – to jak zamiana zielonego obszaru na obszar zielony. Należy, więc szukać innych rozwiązań, których celem z pewnością nie powinna być likwidacja ROD, by następnie tworzyć w ich miejsce parki i inne tereny zielone. Trudno nie oprzeć się wrażeniu, że taki cel stanowi tylko pretekst do przeznaczania terenów ROD pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, na czym zyskają przede wszystkim środowiska deweloperskie i inni inwestorzy a nie działkowcy!

Prosimy także zwrócić uwagę, że to właśnie obecnie funkcjonujące Rodzinne Ogrody Działkowe dają pełne gwarancje do wprowadzania, utrzymania i dążenia w przyszłości do zachowania równowagi środowiskowej.

Nie chcemy i wciąż wierzymy, że nie jest wolą **KOGOKOLWIEK**, aby unicestwić ostoje naturalnego środowiska w centrum Miasta, którymi są nasze ogrody.

Wciąż istnieje **OGROMNA** szansa na zachowanie dotychczasowej funkcji Rodziny Ogrodów Działkowych, które w takiej formie zostaną uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednakże wymaga to zmiany uchwały nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. Powszechnie wiadomo, że miejscowy plan musi być spójny i zgodny z zapisami Studium.

Rodzinne Ogrody Działkowe zrzeszone w Polskim Związku Działkowców nigdy nie były wrogiem dla miast. Zawsze były i nadal są ich sprzymierzeńcem, lojalnym partnerem dążącym do zachowania jak najlepszej kondycji przestrzeni przeznaczonej do aktywnego wypoczynku, integracji, edukacji i ekologii, a to wszystko w warunkach naturalnych, wśród zieleni, ciszy i spokoju, na świeżym powietrzu. Wciąż jednak muszą podejmować walkę w ochronie tych miejsc, podobnie jak w okresie poprzedzającym uchwalenie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Polscy działkowcy są wciąż zdeterminowani, by walczyć, mając na względzie dobro każdego działkowca z osobna i wszystkich razem, gdyż pozytywny wpływ naszych ogrodów na poziom życia działkowców, przekłada się na wyższy poziom zadowolenia wszystkich mieszkańców miast. Zachowanie terenów zielonych w obszarze miasta to w obecnym czasie nie tylko moda, ale bezwzględna konieczność wynikająca z zagrożeń środowiskowych, począwszy od upraw zdrowej żywności, poprzez czyste powietrze, obszary wchłaniania wód opadowych, aż do miejsc spokoju, wypoczynku, regeneracji człowieka. Tym bardziej zamierzamy powstrzymać realizację szkodliwej społecznie i niebezpiecznej koncepcji likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych.

Okręg Pomorski Polskiego Związku Działkowców w Gdańsku w imieniu całej społeczności działkowców naszego Okręgu oczekuje od władz Miasta Gdańska podjęcia rzeczywistej konsultacji w zakresie planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących Rodzinne Ogrody Działkowe. Jesteśmy organizacją, która działa na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących – a więc wspomnianej ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych stwierdzającej w sposób wyraźny, że:

„Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i

rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.”

Warto także przypomnieć, że zgodnie z art. 6 tej ustawy jednostki samorządu terytorialnego mają obowiązek tworzenia warunków dla rozwoju ROD.

APELUJEMY w związku z tym o wypracowanie na przyszłość wspólnego stanowiska z władzami Miasta, co do funkcji, które ROD będą pełnić, jednakże nie na zasadzie ich likwidacji, co stanowi, brutalnie rzecz ujmując, wykluczenie społeczne ogromnej, w skali kraju liczącej około 1 miliona osób, społeczności działkowców.

Okręg Pomorski Polskiego Związku Działkowców w Gdańsku popiera w całej rozciągłości stanowisko Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zagrożeń dla istnienia rodzinnych ogrodów działkowych. Jesteśmy zdeterminowani do podjęcia kolejnego wysiłku, aby bronić wszystkie ROD, nie tylko w naszym Okręgu, ale i w całym kraju, które mogą być narażone na likwidację w wyniku nieprzemyślanych i nieskonsultowanych decyzji lokalnych władz samorządowych.

Okręg Pomorski Polskiego Związku Działkowców w Gdańsku wyraża również słowa podziękowania wszystkim Rodzinym Ogrodom Działkowym, Kolegom Prezesów Zarządów ROD i Okręgom PZD, które dotychczas udzieliły nam wsparcia w słusznej sprawie, którą jest dotychczasowe zachowanie rodzinnych ogrodów działkowych na obszarze wielkich miast naszego kraju. Wyrażamy przekonanie, że tylko **WSPÓLNE** działania przyniosą zamierzony efekt i uratujemy nasze Rodzinne Ogrody Działkowe.

Z upoważnienia

Członków Okręgowej Rady Pomorskiej PZD i Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Gdańsku

PRZEWODNICZĄCY

mgr Bogusław Dąbrowski

PREZES

Józef Matwiec

Niniejsze stanowisko przesyłamy do:

- Pierwszego Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska Pani Aleksandry Dulkiewicz,
 - Przewodniczącej Rady Miasta Gdańska Pani Agnieszki Owczarczak,
 - Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska Pani Edyta Damszel-Turek.
- oraz przekazujemy do wiadomości:
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców Pana Eugeniusza Kondrackiego,
 - Przewodniczącej Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD Pani Marii Fojt.

Gdańsk, dnia 16 stycznia 2019 r.