

# działkowca

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

## UWAGA

### projekt tzw. specustawy mieszkaniowej zagrożeniem dla ROD i działkowców

W dniu 15.03.2018 r. na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji został zamieszczony projekt ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Mimo, że projekt ten został skierowany do 260 instytucji, fundacji i stowarzyszeń, celem wyrażenia opinii, PZD nie został zaproszony do tych konsultacji. Jednak Związek przekazał swoje stanowisko do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, które jednoznacznie wskazuje na realne niebezpieczeństwo, jakie niesie ze sobą w obecnej wersji projekt ustawy dla ROD i działkowców, w szczególności w dużych miastach, gdzie zapotrzebowanie na nowe osiedla mieszkaniowe jest większe, a wolnych terenów jest bardzo mało.

Umożliwia on szybkie budowanie nowych osiedli mieszkaniowych nawet wbrew zapisom w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Projekt jest szczególnie niebezpieczny dla ROD, które mają nieregulowaną sytuację prawną gruntów, bądź procedura potwierdzenia prawa użytkowania PZD do gruntów na podstawie art. 75 i 76 ustawy o ROD nie została jeszcze zakończona. W takiej sytuacji PZD i działkowcy mogą zostać pozbawieni należnych odszkodowań w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowych, jak i inwestycji towarzyszących.

Wszelkie materiały w sprawie zostały zamieszczone na stronie internetowej PZD: [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl), na stronach internetowych okręgów, a także zostały opublikowane w Biuletynie Informacyjnym nr 4/18 i nr 5/18. Zachęcamy do zapoznania się z powyższymi dokumentami. AR



Na stronie internetowej Jednostka Krajowa PZD każdego dnia zamieszcza bieżące informacje z działalności biura, Krajowej Rady i Krajowego Zarządu PZD, a także z 26-ciu okręgów.

**Bądź na bieżąco, śledź stronę internetową PZD**

Na stronie internetowej publikowane są:

- Dokumenty Krajowej Rady i Krajowego Zarządu
- Druki i wnioski do pobrania dla działkowców
- Informacje o najważniejszych wydarzeniach w ogrodach, okręgach i dotyczące działkowców oraz PZD
- Odpowiedzi na trudne pytania – zakładka PRAWO
- Informacje o wydawnictwach związkowych
- Informacje o miesięczniku „działkowiec” i „Mój Ogródek”
- Rady fachowców – zakładka PORADY OGRODNICZE
- Kontakty do okręgowych zarządów PZD
- Informacje o dyżurach telefonicznych

## Opieka nad działką podczas nieobecności działkowca

Według obowiązujących przepisów każdy działkowiec w uzasadnionych przypadkach może wystąpić z wnioskiem o ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat. Ustanowienie opiekuna zależy od zgody, którą jak w większości spraw dotyczących ogrodu udziela zarząd ROD. Dla działkowca okolicznością uzasadniającą wystąpienie z takim wnioskiem może być tymczasowy brak możliwości zajmowania się działką, np. długotrwała choroba.

Ustanowiony opiekun działki działa na takich samych zasadach jak działkowiec, z tą różnicą, że za skutki działania opiekuna odpowiedzialność ponosi działkowiec i to wobec niego wyciągane będą ewentualne konsekwencje prawne, włączając w to możliwość pozbawienia członkostwa w PZD, jak i prawa do działki. Kwestie opieki zostały uregulowane w § 82 Regulaminu ROD. Marcin Juszczel

## Otwarty program rozwoju ROD

Krajowy Zarząd PZD przeprowadził szereg badań i analiz, które pokazały jak wielkie jest zapotrzebowanie na nowe działki rodzinne w ROD, w szczególności wśród młodych rodzin z dziećmi oraz emerytów i rencistów. Z badań wynika, iż największe zapotrzebowanie występuje w dużych i średnich miastach, takich jak Warszawa, Kraków, Katowice, Gdynia, Białystok czy Łódź. Dlatego w dniu 14 marca 2018 r. KR PZD przyjęła „Otwarty Program Rozwoju ROD”.

Realizacja Programu umożliwi nie tylko utworzenie nowych, ale i modernizację obecnie istniejących ROD, dzięki czemu możliwe będzie doprowadzenie do rozwoju ROD w tych miastach, gdzie popyt przewyższa podaż, aby zapewnić każdemu chętnemu działkę w najbardziej dla niego optymalnym miejscu.

Program będzie realizowany przez wszystkie struktury Związku, jednak szczególną rolę powierzono kolegiom prezesów, którzy mają bezpośredni kontakt zarówno ze społecznością lokalną, jak i z samorządami terytorialnymi.

Program winien być realizowany przy poparciu i zaangażowaniu władz publicznych, a także znacznym udziale przyszłych działkowców.

Z Programem można się zapoznać na stronie internetowej [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl), jak i w Biuletynie Informacyjnym nr 3/18. AR

Chcesz decydować?

## Weź udział w walnym zebraniu

W rodzinnych ogrodach działkowych trwają walne zebrania sprawozdawcze. Jednak członkowie PZD nie zdają sobie sprawy z tego, jak bardzo ważny jest ich udział. A to przecież wolą większości członków PZD użytkujących działki w ROD obecnych na walnym zebraniu zapadają najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania ogrodu.

Każdy działkowiec będący członkiem Związku, jeśli tylko weźmie udział w walnym zebraniu, będzie miał wpływ na podejmowane tam uchwały w sprawach:

- 1) zatwierdzenia sprawozdania merytorycznego i finansowego zarządu ROD,
- 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności komisji rewizyjnej ROD,
- 3) wysokości i terminu opłaty ogrodowej i terminu ich uiszczenia,
- 4) opłaty energetycznej – dotyczy działkowców, których działki są podłączone do sieci ogrodowej i jest uchwalana kwotowo od działki,
- 5) opłaty wodnej – dotyczy działkowców, których działki podłączone są do sieci ogrodowej i jest uchwalana kwotowo od działki,
- 6) opłaty za wywóz śmieci,
- 7) remontów i inwestycji w ROD. Jeśli w ogrodzie planowane są inwestycje bądź remonty, walne zebranie musi zdecydować o zabezpieczeniu

środków na jej zrealizowanie uwzględniając udział w kosztach każdego działkowca w tym ROD,

- 8) wyborów uzupełniających, o ile jest taka potrzeba,
- 9) powołania innej osoby w miejsce dokooptowanej do organu PZD w ROD pomiędzy walnymi zebraniem,
- 10) w sprawie planu pracy i preliminarza finansowego na 2018 rok,
- 11) inne dotyczące działalności ogrodu.

Statut PZD gwarantuje prawo uczestnictwa w walnym zebraniu każdemu członkowi Związku i z uwagi na sprawy, o których decyduje się podczas walnego zebrania, rzeczywiście każdy członek Związku uczestniczący w walnym zebraniu powinien traktować jako obowiązek, aby najważniejszych decyzji nie podejmowano bez jego udziału. Każdy członek PZD powinien dać sobie możliwość wypowiedzenia się w sprawie przyszłości swojego ogrodu. Skoro wszyscy będą ponosić koszty funkcjonowania ROD, powinni wspólnie zdecydować na co przeznaczą swoje pieniądze. Tak ważnych decyzji nie można oddawać w ręce innych.

Członkowie PZD, którzy nie biorą udziału w walnym zebraniu pozbawiają się prawa decydowania o sprawach ROD. A pamiętać należy, że podjęte na zebraniu uchwały obowiązują wszystkich działkowców ROD, a nie tylko członków PZD. ZRS

## Z jakimi materiałami przed walnym zebraniem ma prawo zapoznać się członek ROD?

Zgodnie ze Statutem, członek ROD ma prawo zapoznać się z materiałami sprawozdawczymi. Przez materiały sprawozdawcze należy rozumieć: 1) sprawozdanie z działalności zarządu ROD, 2) sprawozdanie finansowe 3) sprawozdanie z działalności komisji rewizyjnej. Pozostałych materiałów, które nie mają charakteru sprawozdawczego zarząd ROD nie musi udostępniać do wglądu działkowców, m.in. umów, rachunków, faktur, wycieżeń.

Zarząd ROD nie musi również udostępniać przed walnym zebraniem projektów uchwał walnego zebrania, np. w sprawie opłaty ogrodowej, realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego, planu pracy czy też preliminarza finansowego. W celu usprawnienia przebiegu walnego zebrania w ROD warto jednak, aby zarządy ROD udostępniały do wglądu projekty ww. uchwał. Działkowcy będą wtedy lepiej poinformowani i bardziej świadomi podejmowanych decyzji. MAP

## Stanowisko PZD w sprawie wyborów samorządowych

Na XX posiedzeniu KR PZD w dniu 14 marca br. Krajowa Rada PZD ustosunkowała się do tematu wyborów samorządowych, które odbędą się jesienią tego roku. W podjętym stanowisku uznała, że Związek powinien aktywnie uczestniczyć w zbliżających się wyborach samorządowych ze względu na ich zasadnicze znaczenie dla losu tysięcy ogrodów działkowych w Polsce. To w samorządach podejmowane są decyzje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji i ich finansowania, podziału środków publicznych i rozwiązywania lokalnych problemów społecznych, które dotyczą również ogrodów i są istotne dla ich funkcjonowania i rozwoju. Wiadomym jest, że samorządy lokalne zainspirowane przez działkowców mogą podjąć uchwały umożliwiające przeznaczenie środków budżetowych na potrzeby ogrodów i ich rozwój.

Krajowa Rada PZD w stanowisku zwróciła się do działkowców, aby wzięli udział w nadchodzących wyborach samorządowych i zagłosowali na tych kandydatów, którzy sprawdzi-



Rys. J. Szymański

li się w przeszłości pomagając ogrodom działkowym, są wiarygodni, a także dobrze znają i rozumieją problemy ogrodów działkowych. Ponadto KR zwróciła się do struktur PZD w okręgach i ROD, aby w swojej bieżącej działalności uwzględniły temat nadchodzących wyborów samorządowych, których wynik zdecyduje o stosunku przyszłych władz lokalnych wobec niemal miliona polskich rodzin korzystających z działek w ROD.

Pełny tekst Stanowiska w sprawie wyborów samorządowych został zamieszczony na stronie internetowej [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

ZRS

## Nowe Prawo wodne

W dniu 01.01 br. weszła w życie ustawa z dnia 20.07.2017 r. *Prawo wodne*, która zmieniła dotychczasowe zasady gospodarowania wodami. Wprowadzone ww. ustawą uregulowania, implementujące do polskiego porządku prawnego przepisy unijne wpływają na sytuację finansową ROD, które pobierają wodę podziemną lub powierzchniową oraz pośrednio działkowców.

Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – *Prawo wodne* uchyliła przepisy zwalniające ROD z opłat z tytułu poboru wód na potrzeby nawadniania ROD. Wprowadziła ona jednocześnie obowiązek uiszczenia opłat (stałych i zmiennych) za pobór wód wykonywany w ramach usług wodnych. Zapew-

nienie wniesienia przez ROD opłat Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie jest obowiązkiem zarządów ROD.

Nowa ustawa *Prawo wodne* jest krytykowana przez wiele środowisk, między za nieprecyzyjne regulacje. Analizując przepisy ww. ustawy, mogące mieć wpływ na sytuację ROD i działkowców także PZD powziął wątpliwości interpretacyjne. Dlatego też pismem z dnia 23.03 br. PZD wystąpił do Ministra Gospodarki Morskiej i Żegludki Śródlądowej z prośbą o interpretację budzących wątpliwości przepisów, prezentując jednocześnie własne stanowisko, mające na celu obronę interesów działkowców. O poparcie swojego stanowiska PZD zwrócił się także do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Obecnie czekamy na odpowiedź Ministrów.

Z uwagi na objęcie poboru wód opłatami (stałymi i zmiennymi) PZD apeluje do wszystkich



Fot. pixabay.com

działkowców o racjonalne gospodarowanie wodą, które pozwoli na ochronę naturalnych jej zasobów i przyczyni się do zmniejszenia obciążających działkowców opłat za pobór wód dla potrzeb nawadniania ROD.

Joanna Ćwiklińska-Ziomek  
Wydział Gospodarki Gruntami KZ PZD

## działkowiecsklep.pl – sklep internetowy dla działkowców

**SKLEP OFERUJE** wszystko to, co jest potrzebne do uprawy i zagospodarowania działki.

Rośliny pochodzące ze starannie wyselekcjonowanych szkółek, szeroki asortyment narzędzi ogrodniczych, a także tunele foliowe, szklarnie, kompostowniki, elementy małej architektury i meble ogrodowe.

Na [www.dzialkowiecsklep.pl](http://www.dzialkowiecsklep.pl) można znaleźć także nawozy i domki dla owadów. **PONAD 5000 ROŚLIN** – gatunki cebulowe, byliny, pnącza, a także krzewy i drzewa iglaste oraz liściaste.

Dostępne są zarówno gatunki owocowe, jak i ozdobne, a także nasiona ziół i warzyw.

**ZAMÓWIENIA POD NUMEREM: 22 101 34 34**