

Zielona Rzeczpospolita

WIOSNA W ROD 2018 – WALNE ZEBRANIA W ROD



Oplaty za wodę według nowego prawa wodnego

1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa *Prawo wodne*, która zmieniła dotychczasowe zasady gospodarowania wodami. Wprowadzone uregulowania, implementujące do polskiego porządku prawnego przepisy unijne (w szczególności Ramowej Dyrektywy Wodnej), wpłyną na sytuację finansową ROD i działkowców.

Nowe opłaty

Ustawa *Prawo wodne* uchyliła przepisy ustawy *Prawo ochrony środowiska* zwalniające ROD z opłat z tytułu poboru wód powierzchniowych i podziemnych.

Opłaty będą dotyczyły m.in. ogrodów, które pobierają wody podziemne i powierzchniowe na podstawie pozwoleń wodnoprawnych. Będą składały się z opłaty stałej (ustalanej na podstawie maksymalnego poboru wód wskazanego w pozwoleniu wodnoprawnym, niezależnej od ilości faktycznie pobranej wody) oraz opłaty zmiennej, na którą wpływ będzie miał rodzaj i ilość pobieranej wody, a także jej ewentualne uzdatnianie. W przypadku poboru wód powierzchniowych znaczenie będzie miało również położenie ROD. Wysokość opłaty zostanie ustalona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Pierwszą część opłaty stałej zarząd ROD będzie zobowiązany uiścić do 30.04.2018 r., stąd można wnioskować, że opłaty stałe będą naliczane, a informacja o ich wysokości przeka-



zywana zarządom ROD przed upływem I kwartału 2018 r.

O ile adresatem opłat wodnych będzie zarząd ROD (podmiot uprawniony do poboru wód), to faktycznie koszty poniosą działkowcy. Opłata wodna stanie się bowiem częścią opłaty ogrodowej. Zarząd ROD powinien zatem ustalić prognozowany koszt pobo-

ru wody i podać go w trakcie walnego zebrania.

Opłaty związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego

Zgodnie z ustawą *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne jest wymagane, jeżeli pobór wód w ROD prze-

kracza średniorocznie 5 m³/dobę. Z uwagi na dotkliwe sankcje za korzystanie z wód bez pozwolenia zarządy ROD powinny dokonać wnikliwej analizy, czy będą go potrzebować.

Pozwolenia wodnoprawne są wydawane przez właściwe organy Wód Polskich, na podstawie operatu wodnoprawnego, a także innych dowodów, dokumentów i informacji, w drodze decyzji administracyjnej na czas określony nie dłuższy niż 20 lat. Wydanie pozwolenia podlega opłacie i jest to co prawda jednorazowy, ale znaczny koszt. Jego najbardziej istotnym elementem jest koszt sporządzenia operatu wodnoprawnego.

Jeżeli pozwolenie wodnoprawne na pobór wód przez ROD jest wymagane, a ROD nim nie dysponuje, to prognozowane koszty jego uzyskania powinny być uwzględnione przez walne zebranie przy ustalaniu wysokości opłat ogrodowych na najbliższy rok.

Podsumowanie

Z uwagi na wprowadzone ustawą z dnia 20.07.2017 r. regulacje, zarówno zarządy ROD, jak i działkowcy powinni przygotować się na ponoszenie dodatkowych opłat związanych z poborem wód. Opłaty te powinny być uwzględniane przy określaniu wysokości opłat ogrodowych.

Zmiany dotyczą tylko tych ogrodów, które samodzielnie pobierają wody powierzchniowe lub podziemne. Sytuacja ogrodów zasilanych w wodę za pomocą miejskich lub gminnych sieci wodociągowych nie ulegnie zmianie.

JOANNA CÍWIKLIŃSKA-ZIOMEK

W NUMERZE

ŚMIECI W ROD

Od czego zależy wysokość opłat. ▶ str. 3

PRZEWODNIK PO WALNYCH ZEBRANIACH

Weź udział, nie pozwól innym decydować za Ciebie. ▶ str. 4

PODATKI PRZY „SPRZEDAŻY DZIAŁKI”

Ile musisz oddać do Urzędu Skarbowego. ▶ str. 6

REGULACJA STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Przekonaj się dlaczego to jest ważne dla Ciebie. ▶ str. 6

WYROK NSA

Wywóz śmieci z ROD zamieszkanych – kto za to zapłaci? ▶ str. 7

Zakaz spalania na działkach

Palenie śmieci i resztek roślinnych na działkach w ROD jest całkowicie zabronione. Rozniecenie ogniska może skutkować mandatem lub utratą prawa do użytkowania działki.

Zgodnie z § 68 pkt. 5 Regulaminu ROD i ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie działkowcy nie mogą na działce palić ani resztek roślinnych (np. liści, gałęzi), ani żadnych innych odpadów. Dym wydzielający się podczas spalania truje zarówno działkowców, jak i okolicznych mieszkańców. Przyczynia się do powstawania smogu. Dlatego resztki roślinne musimy kompostować lub wrzucać do pojemników na odpady zielone. Działkowcy, który na działce pali śmieci lub odpady zielone, grozi mandat i konsekwencje wynikające ze Statutu PZD.

mgr MAŁGORZATA WÓJCIK

instruktor ds. ogrodniczych KR PZD

Zmiana Statutu PZD zarejestrowana

Sąd dokonał rejestracji zmiany Statutu z 9 grudnia 2017 roku uchwalonej podczas Nadzwyczajnego XIII Krajowego Zjazdu Delegatów PZD. W ten sposób nastąpił formalny finał procesu dostosowania regulacji związkowych do nowych przepisów ustawy o stowarzyszeniach, podczas którego udoskonalono również szereg zapisów statutowych według potrzeb działkowców, ogrodów i Związku. Wprowadzono wiele nowych rozwiązań, do których można zaliczyć:

- zmianę struktury organizacyjnej na poziomie okręgów,
- ułatwienia w zwoływaniu posiedzeń organów PZD,
- wzmocnienie uprawnień działkowców w zakresie udziału w walnych zebraniach,
- zakaz pobierania opłat ogrodowych od nowego dział-

kowca w razie ich uiszczenia w danym roku przez poprzedniego użytkownika działki,- zmodyfikowany tryb wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej, służący prewencyjnej kontroli poprawności i zasadności pozbawienia prawa do działki,

- o poszerzenie zwolnień z opłat ogrodowych uiszczanych wraz z nabyciem prawa do działki,
- przywrócenie możliwości uchwalania przez walne zebranie prac na rzecz ogrodu jako sposobu odpracowania długu z tytułu należnych opłat ogrodowych.

To tylko niektóre z nowych rozwiązań w Statucie, które weszły w życie – z pewnymi wyjątkami – wraz z ich zarejestrowaniem przez sąd. Tekst jednolity znowelizowanego Statutu został już zamieszczony na stronie internetowej www.pzd.pl, a także opublikowany w Biuletynie Informacyjnym. **TOMASZ TERLECKI**

STATUT



Warszawa, 2015 r.

Rusza nowelizacja Regulaminu ROD

Zarejestrowanie przez sąd zmiany Statutu PZD rodzi potrzebę dostosowania do niego pozostałych przepisów związkowych. Dotyczy to w pierwszej kolejności Regulaminu ROD, który reguluje funkcjonowanie ogrodów i obowiązuje nie tylko działkowców, ale każdą osobę przebywającą na terenie ogrodu.

Dlatego też Prezydium Krajowej Rady wszczęło prace nad jego nowelizacją. Dotyczy to zwłaszcza zmiany struktury organizacyjnej na poziomie okręgów, a także przywrócenia możliwości uchwalania przez walne zebranie prac na rzecz ogrodu. Równocześnie nowelizacja Regulaminu ma na celu udoskonalenie niektórych zapisów, aby usprawnić ich stosowanie.

Aby zrealizować te założenia Prezydium KR uznało, że wraz z pracami merytorycznymi należy rozpocząć konsultacje wewnątrzwiązkowe nad Regulaminem. Prezydium liczy bowiem na to, że jak najwięcej ROD i członków PZD zgłosi swoje wnioski oraz propozycje. Pozwoli to w taki sposób znowelizować Regulamin, aby zapewnić jeszcze lepsze warunki prawne i organizacyjne do funkcjonowania ogrodów.

TOMASZ TERLECKI

Chcesz **wiedzieć więcej?**



Nadzwyczajny XIII Krajowy Zjazd Delegatów PZD

W dniu 9 grudnia ub.r. w Warszawie odbył się Nadzwyczajny XIII Krajowy Zjazd Delegatów PZD. Został zwołany ze względu na konieczność wprowadzenia zmian w Statucie PZD, które wynikają z nowelizacji ustawy *Prawo o stowarzyszeniach*. Projekt wprowadzanych zmian był szeroko konsultowany ze środowiskiem działkowców. Nadzwyczajny Zjazd przyjął nowelizację Statutu PZD, który jest obecnie w trakcie rejestracji w KRS. Drugim ważnym tematem Zjazdu był rozwój ROD wywołany wzrastającym zapotrzebowaniem na działki, szczególnie w dużych i średnich miastach.

Nadzwyczajny Zjazd wyznaczył organom PZD kierunki działań na najbliższe lata podejmując 5 stanowisk w kluczowych sprawach: ustawy reprivatyzacyjnej i sprawy roszczeń do terenów ROD, współpracy z samorządem lokalnym i organizacjami pozarządowymi, otwarcia ROD dla społeczeństwa oraz szerszego otwierania na ROD i działkowców.

- W stanowisku *w sprawie roszczeń do gruntów* ROD Zjazd uznał, że należy kontynuować i intensyfikować działania, które uchronią ogrody objęte roszczeniami. Związek będzie bronił je w postępowaniach sądowych, administracyjnych, regulował stany prawne gruntów, walczył o odszkodowania, przyznawał działki zamienne.
- Stanowisko *w sprawie szerszego otwarcia Polskiego Związku Działkowców na rodzinne ogrody działkowe i działkowców* potwierdziło konieczność zaistnienia Związku w ogrodach. Chodzi

o obecność przedstawicieli organów wyższych w ogrodach, o życie ich problemami i pomoc w ich rozwiązywaniu, służenie poradnictwem we wszystkich niezbędnych dziedzinach, szukanie pomocy dla ROD wszędzie tam, gdzie tę pomoc można uzyskać.

- Stanowiskiem *w sprawie współpracy PZD z samorządami lokalnymi* Zjazd zwrócił się do struktur Związku o kontynuowanie i rozszerzanie współpracy z samorządami. Ta współpraca jest bardzo potrzebna ogrodom, bo dzięki samorządom lokalnym można uzyskać wsparcie przy realizacji wielu przedsięwzięć, np. samorządy zapraszają nas do współpracy, więc korzystajmy z tego i bądźmy dla nich partnerem.
- Stanowisko *w sprawie współpracy rodzinnych ogrodów działkowych z organizacjami pozarządowymi*. Związek musi szerzej otworzyć się na współpracę z takimi organizacjami, aby społeczeń-



stwo widziało organizację, która realizuje dojrzałe programy i szerokie ambicje.

- W stanowisku *w sprawie szerszego otwierania ROD na potrzeby społeczeństwa* chodzi o przedstawienie możliwości realizacji pożytecznych zadań na rzecz całego społeczeństwa, np. klubów seniora i specjalistycznych kół w domach działkowca, działalności socjalno-edukacyjnej w porozumieniu ze szkołami, czasów dla seniorów i dzieci itp. Związek chce się otwierać na społeczeństwo, chce być traktowany jako partner przez władze samorządowe i rząd.



ZOFIA RUT-SKÓRZYŃSKA

W 2017 roku Polski Związek Działkowców wsparł dotacjami z Funduszu Rozwoju 644 ROD o łącznej wartości blisko 4,8 miliona złotych. Środki te stanowią znaczny udział w finansowaniu zadań inwestycyjno-remontowych w ROD.

wej Rady PZD. Dzięki wsparciu finansowemu PZD, ciężaru realizacji inwestycji nie ponoszą tylko sami działkowcy, a ROD zostają wyposażone w nową lub zmodernizowaną infrastrukturę, która będzie lepiej służyć działkowcom i ich rodzinom.

Ogrody mogą także starać się o pożyczkę z Funduszu Sa-

losowych. Ta forma wsparcia finansowego cieszy się dużym uznaniem wśród zarządów ROD i działkowców. Walne zebranie podejmując uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD, przyjmuje zobowiązanie do spłaty pożyczki w określonym terminie (maksymalnie 5 lat) przy wskazaniu partycypacji finansowej działkowców jako opłaty na spłatę pożyczki. Powyższa opłata stanowi partycypację działkowców w kosztach inwestycji. Środki finansowe pozyskane z Funduszu Samopomocowego PZD pozwalają szybko sfinalizować zadanie inwestycyjno-remontowe w ROD, z korzyścią dla działkowców, natomiast spłata następuje w latach kolejnych. W 2017 r. pożyczek udzie-

lono 43 ROD na łączną kwotę 1 426 184,00 zł.

Na wsparcie mogą liczyć także ROD, które doznały uszczerbku w infrastrukturze w związku ze skutkami klęsk żywiołowych, które coraz częściej występują na terenie naszego kraju: wichury, nawałnice, podtopienia. Związek posiada doświadczenie w takich sprawach i robi wszystko, aby ogrody szybko poradziły sobie z powrotem do normalnego funkcjonowania, a infrastruktura do wcześniejszego stanu. PZD posiada Fundusz na usuwanie skutków klęsk żywiołowych. W latach 2010-2017 z tego funduszu dla ROD przekazano ponad 2 250 000 zł, z czego w 2017 r. wsparcie otrzymało 21 ROD o łącznej wartości 123 000 zł.

MARIOLA KOBYLIŃSKA | WGG

Dotacje dla ROD

Realizacja inwestycji i remontów to jedno z priorytetowych zadań dla Związku. Wpływają one na poprawę standardu ogrodów i wygodę ich użytkowników. Ogród realizując takie zadanie może ubiegać się o dotację ze środków będących w dyspozycji okręgu lub Krajo-

mopomocowego PZD. Jest to fundusz celowy, środki uzyskane z tego funduszu są przeznaczone wyłącznie na budowę i modernizację infrastruktury w ROD lub remonty, w tym na usunięcie zniszczeń w infrastrukturze ogólnooogrodowej powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń



Prenumerata i „Poradnik początkującego działkowca” dla nowych członków PZD

Każdy nowy członek Polskiego Związku Działkowców od 2005 r., w ramach wpisowego ma prawo do rocznej prenumeraty miesięcznika „działkowiec”, wydawanego specjalnie dla działkowców. Z pierwszym numerem „działkowca” otrzy-

muje także bezpłatnie finansowany z funduszu oświatowego Krajowej Rady PZD „Poradnik początkującego działkowca” – vademecum ogrodnicze, które stanie się niezbędnikiem dla wszystkich niedoświadczonych ogrodników.

MK

Dostrzegając coraz większe zainteresowanie działkami w ROD, Polski Związek Działkowców w ubiegłym roku przeprowadził szereg badań, które nie tylko pokazały w jakich regionach kraju zapotrzebowanie na działki jest największe, ale i wskazały możliwości realizacji celu, jakim jest stworzenie nowych rodzinnych ogrodów działkowych. Z badań wynika, że najmniejsze nasycenie ogrodami, a zarazem największe zainteresowanie działkami występuje na terenie działania okręgowych zarządów PZD: Mazowieckiego, Śląskiego, Małopolskiego i Łódzkiego, a w szczególności w takich miastach jak Warszawa, Kraków, Katowice, czy Łódź.

Program rozwoju ROD

Na bazie przeprowadzonych badań i zebranych informacji, w dniu 9 grudnia 2017 r. delegaci XIII Nadzwyczajnego Zjazdu PZD uznali, iż mimo wysokiego potencjału, jaki posiada ogrodnictwo działkowe w Polsce, skupione w PZD, wyrażone w milionie działkowców i 40 tys. ha ROD, nie zaspokaja on wszystkich potrzeb. Dlatego też zobowiązali Krajową Radę PZD do opracowania kompleksowego „Programu rozwoju ROD”, którego celem będzie tworzenie nowych, jak i powiększanie i modernizacja obecnie istniejących ROD, w zależności od potrzeb i możliwości, z uwzględnieniem zapotrzebowania mieszkańców poszczególnych miejscowości.

W celu realizacji powyższej uchwały, Prezydium KR PZD przyjęło założenia do „Programu rozwoju ROD”, które obejmują następujące bloki tematyczne: tworzenie nowych ROD, rozwój i modernizacja obecnie istniejących ROD, rola i zadania dla struktur PZD, finansowanie Programu przy wsparciu władz państwowych i samorządowych, oraz udziale przyszłych działkowców, a także promocja Programu rozwoju ROD.

Aktualnie KR PZD pracuje nad opracowaniem „Programu rozwoju ROD” na podstawie przyjętych założeń. Po jego przygotowaniu, zostanie on przekazany do konsultacji okręgom, a następnie uchwalony przez Krajową Radę PZD.

AGNIESZKA RUDAWSKA

Budowa siedzib dla zarządów ROD

W styczniu br. KR PZD zebrała informacje na temat ilości siedzib dla zarządów ROD. Okazało się, że aż 1122 ogrodów nie posiada obiektów lub pomieszczeń, które spełniają funkcje biura zarządu ROD. Dlatego też Prezydium KR PZD w dniu 23 stycznia 2018 r. uznało za konieczne wybudowanie takich obiektów w ROD. Umożliwi to stworzenie właściwych warunków pracy zarządom ROD, które są odpowiedzialne za prowadzenie ROD zgodnie z porządkiem prawnym.

Uchwała Prezydium KR PZD skierowana jest w szczególności do zarządów ROD, aby podjęły inicjatywę w zakresie przygotowania wniosków w tym zakresie na najbliższe walne zebrania. Duża rola leży także po stronie walnych zebrań, które będą podejmowały powyższe uchwały. Istotne jest, aby działkowcy wiedzieli jak ważna jest to decyzja. Podjęcie jej nie tylko stworzy odpowiednie warunki do pracy dla zarządów ROD, ale również umożliwi wywiązanie się z podstawowych warunków, jakie muszą spełnić podmioty administrujące i przetwarzające dane osobowe. Oczywiście, zarówno okręgowe zarządy PZD, jak i Krajowa Rada PZD będą udzielały wszechstronnej pomocy zarządom ROD. W szczególności ogrody będą mogły liczyć na priorytetowe traktowanie przy udzielaniu dotacji z Funduszu Rozwoju ROD, jak i pożyczek z Funduszu Samopomo-



fol. MACIEJ ALEKSANDROWICZ

cowego. Związek liczy również na pomoc ze strony samorządów terytorialnych, które winny włączyć się w realizację tak ważnego zadania. Jednocześnie KR PZD zobowiązała się do zlecenia – na własny koszt – do wykonania projektów architektoniczno-konstrukcyjnych wraz z kosztorysami takich obiektów. Projekty zostaną wykonane w dwóch wersjach: o powierzchni do 25 m² oraz do 35 m²

plus tarasy. Każdy ogród będzie mógł wybrać, która wersja będzie odpowiedniejsza i bardziej dostosowana do potrzeb konkretnego ROD.

Projekty siedzib będą miały charakter całoroczny, z możliwością prowadzenia przez zarządy ROD statutowej działalności, odbywania posiedzeń, przyjmowania działkowców, jak i przechowywania dokumentów.

AGNIESZKA RUDAWSKA

PZD ws. ustawy reprivatyzacyjnej

20.10.2017 r. Ministerstwo Sprawiedliwości opublikowano projekt tzw. dużej ustawy reprivatyzacyjnej.

Problem roszczeń byłych właścicieli ma olbrzymie znaczenie dla działkowców. Reprivatyzacja dziesiątkom tysięcy rodzin działkowców grozi utratą działek i zainwestowanego na nich majątku, a nawet procesami o tzw. bezumowne korzystanie z gruntów, w których żąda się od nich kwot idących w miliony zł. Działkowcy, jak mieszkańcy kamienic, mieli okazję się przekonać ile tragedii, nadużyć i patologii niesie ze sobą zjawisko, zwane potocznie „dziką reprivatyzacją”. PZD od lat zabiegał o ustawowe rozwiązanie problemu i wprowadzenie zasady, wyłączającej możliwość zwrotów nieruchomości. Dlatego też, na wieść z Ministerstwa Sprawiedliwości o podjęciu prac nad ustawą reprivatyzacyjną Związek aktywnie włączył się w proces konsultacji społecznych nad projektem.

Już 15.11.2017 r. w sprawie projektu wypowiedziało się Prezydium KR PZD, a 9.12.2017 r. specjalne stanowisko zajął XIII Nadzwyczajny Krajowy Zjazd Delegatów PZD. PZD opracował również „Raport roszczeń do gruntów ROD” ukazujący skalę zjawiska i jego negatywny wpływ

na sytuację działkowców. Materiał przekazano organom uczestniczącym w pracach nad ustawą, w tym Ministerstwa Sprawiedliwości. Odrębną korespondencję prezes PZD skierował też do prezesa Rady Ministrów, przewodniczącego Komitetu Stałego RM, Komitetu Ekonomicznego RM, Ministerstwa Infrastruktury, Rządowego Centrum Legislacji oraz Rzecznika Praw Obywatelskich. Swoje wystąpienia do władz publicznych skierowały także Okręgi PZD Małopolski, Mazowiecki, w Szczecinie i Podkarpacki.

Zgodnie z doniesieniami medialnymi, projekt wrócił do ponownych analiz Ministerstwa Sprawiedliwości. Związek zamierza nadal monitorować prace legislacyjne i zabiegać o rozwiązanie uwzględniające interesy działkowców. Mając świadomość, że ukazanie społecznego poparcia dla idei zwiększa szanse na sukces w Sejmie, Prezydium KR PZD w komunikacie zamieszczonym na stronie internetowej www.pzd.pl zachęca wszystkie walne zebrania ROD do zabrania głosu w tej sprawie i wsparcie starań PZD o uchwalenie „dobrego prawa” dla ogrodów i działkowców. **MONIKA PILZAK**

Związki partnerskie a prawo do działki w ROD

Obowiązujące przepisy prawa, w tym również ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. – o rodzinnych ogrodach działkowych, nie regulują kwestii wzajemnych praw i obowiązków osób żyjących w związkach nieformalnych, ani w żaden sposób szczególnie ich nie chronią, nawet jeżeli taki związek jest trwały, a partnerzy są razem przez wiele lat, dorabiając się wspólnego majątku, czy wychowując wspólne dzieci. Polskie prawo traktuje osoby żyjące w związkach nieformalnych jako osoby sobie obce, a nie jako rodzinę. Ma to doniosłe znaczenie przede wszystkim z punktu widzenia wzajemnych praw majątkowych tych osób takich jak: chęć zakupu własnego mieszkania posiłkując się kredytem hipotecznym, czy właśnie ustanowienie wspólnego prawa do działki w ROD.

Zgodnie z art. 27 ustawy o ROD prawo do działki może zostać ustanowione na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej lub na rzecz małżonków. Jednoznaczne brzmienie tego przepisu powoduje, że zarząd ROD nie ma możliwości ustanowienia dzierżawy działki na rzecz osób żyjących w nieformalnym związku partnerskim. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku przeniesienia prawa do działki (art. 41 ustawy o ROD), które może nastąpić, jedynie na rzecz jednej pełnoletniej osoby fizycznej lub małżeństwa.

Po śmierci działkowca żyjącego w związku nieformalnym, o prawo do działki będą mogły się starać wyłącznie osoby bliskie w myśl definicji ustawowej, czyli: małżonkowie, dzieci, wnuki, rodzice, rodzeństwo i dzieci rodzeństwa oraz osoby w stosunku przysposobienia. Partnerowi z nieformalnego związku nie będzie przysługiwało prawo do działki po jego śmierci. Fakt wspólnego uprawiania działki, wspólne ponoszenie wydatków na jej utrzymanie i modernizację, nie będzie mieć w tej sytuacji żadnego znaczenia ani prawnych podstaw. Zarząd ROD w przypadku zgłoszenia się jakiegokolwiek osoby bliskiej, w terminie przewidzianym w art. 38

Śmieci w ROD

— od czego zależą zasady i opłaty?

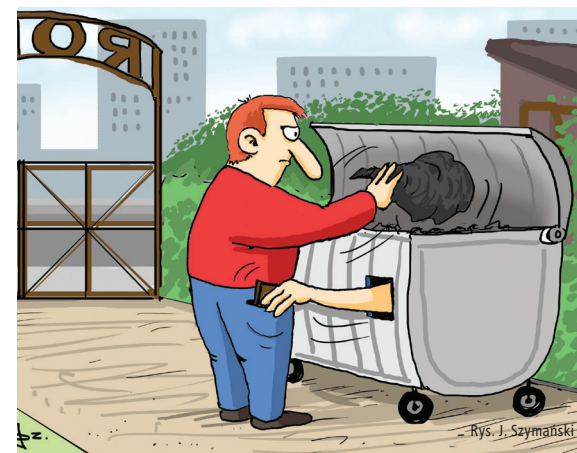
Aktualnie w ROD obowiązują 3 systemy wywozu odpadów komunalnych.

Pierwszy system polega na rozliczaniu przez ROD wywozu śmieci na podstawie indywidualnych umów z prywatnymi firmami. Ma to miejsce tam, gdzie rada gminy/miasta nie podjęła uchwały w sprawie odbierania odpadów z nieruchomości niezamieszkanymi, bądź podjęła taką uchwałę, lecz wyłączyła z niej ogrody działkowe. W tym systemie, zarządy ROD same ustalają z firmami zasady wywozu — ilość i pojemność pojemników, a także harmonogram odbioru. Ten system jest najbardziej zadowolający dla zarządów ROD i działkowców.

Drugi system polega na samodzielnym wyliczaniu przez

ROD wysokości opłaty biorąc pod uwagę ilość śmieci faktycznie wytwarzanych na terenie ROD (ewentualnie uwzględniając narzuconą przez gminę minimalną ilość śmieci, którą należy zadeklarować) i rozliczaniu na podstawie deklaracji składanych do gminy. Został on wprowadzony nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie 1.07.2013 r. Obecnie obowiązuje w wielu ogrodach. Wzór, terminy składania deklaracji oraz wnoszenia opłaty ustalają gminy w odrębnej uchwale.

Trzeci system, najbardziej krytykowany przez zarządy ROD i działkowców, polega na rozli-



czaniu przez ROD na podstawie deklaracji opłaty, na podstawie stawki ryczałtowej, którą gmina odgórnie narzuca. Ten system został wprowadzony nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która weszła w życie 1.02.2015 r. Docelowo ma obowiązywać w każdym ROD, objętym uchwałą rady gminy o odbieraniu odpadów również z nieruchomości niezamieszkanymi. W ROD, objętych

tym systemem opłaty za śmieci wzrosły nawet o 300%.

PZD od lat podejmuje działania na rzecz zmiany niekorzystnych przepisów. W chwili obecnej czeka na rozpoczęcie przez Ministerstwo Środowiska prac nad zmianą ww. ustawy tzw. śmieciowej, których przedmiotem — zgodnie z pismem MŚ z dnia 18.10.2017 r. — ma być zagadnienie stawki opłaty ryczałtowej. **MONIKA PILZAK**

Szkolenia dla nowych działkowców

Jakkolwiek szkolenia dla nowych członków Związku nie są obowiązkowe, to z roku na rok zainteresowanie nimi jest coraz większe.

Teoria i praktyka
Dzięki wieloletniemu doświadczeniu PZD oferuje osobom rozpoczynającym swoją przygodę z ogrodnictwem dostęp do kursów szkoleniowych na wysokim poziomie, prowadzonych przez wykładowców z wyższych uczelni o profilu ogrodniczym i rolniczym.

Szkolenia organizowane są przez wszystkie 26 okręgowych zarządów PZD i odbywają się zwykle raz w miesiącu. Nowi działkowcy mieszkający daleko od siedziby okręgu mogą zapisać się na szkolenie również w delegaturach.

Teoria i praktyka

Prowadzący (instruktorzy ds. ogrodniczych, instruktorzy SSI oraz wykładowcy z wyższych uczelni) dzielą się swoją wiedzą z kursantami za pomocą metod audiowizualnych i praktycznych pokazów. Po szkoleniu nowi działkowcy mogą uczestniczyć w dyskusji i zadawać wykładowcom szczegółowe pytania.

W Okręgu Mazowieckim wykład na temat roślin owocowych wzbogacony jest o praktyczny pokaz cięcia. W okręgu w Lublinie podczas szkoleń organizowanych w okresie wegetacji odbywają się dodatkowo warsztaty na terenie

ROD. Podczas takich zajęć można nauczyć się, m.in. oznaczania pH gleby, rozpoznawania szkodników lub chorób roślin.

Warto wiedzieć

- Uczestnictwo w kursie dla nowych działkowców jest bezpłatne.
- Szczegółowe harmonogramy szkoleń przygotowywane są w okręgach na cały rok z góry. Można się z nimi zapoznać na stronach internetowych okręgowych zarządów PZD. Przesyłane są również do wiadomości zarządów ROD.

MAŁGORZATA WÓJCIK

instruktor ds. ogrodniczych KR PZD



ustawy o ROD będzie zobowiązany ustanowić na jej rzecz prawo do działki. Nie wyklucza to jednak żądania przez partnera zwrotu poniesionych na działkę nakładów, gdyż o ile prawem do działki nie można

rozporządzić nawet w drodze przepisania go w testamencie, ponieważ w świetle obowiązujących przepisów KC jest to prawo ściśle związane z osobą działkowca i niezbywalne, to cały majątek znajdujący

się na działce zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o ROD (altana, nasadzenia itd.) stanowią własność działkowca i jednocześnie prawo majątkowe, którym może swobodnie rozporządzać w drodze testamentu. Wobec powyższego możliwa jest sytuacja, w której prawo do działki zostanie przyznane osobie bliskiej zmarłego, a własność nasadzeń i urządzeń w drodze testamentu nabędzie partner działkowca.

Partnerowi pozostaje jednak szansa na uzyskanie prawa do działki, w sytuacji, gdy żadna z osób bliskich nie zgłosi się do zarządu ROD o przyznanie działki. Decyzja o tym, czy prawo do działki zostanie przyznane partnerowi działkowca, należy wtedy wyłącznie do zarządu ROD. Nieuzyskanie prawa do działki przez partnera zmarłego działkowca nie wyklucza jednak żądania przez niego zwrotu poniesionych na działkę nakładów.

MARCIN JUSZCZEL KR PZD

Obowiązki walnego zebrania sprawozdawczego

Zgodnie z § 64 Statutu PZD do kompetencji walnego zebrania sprawozdawczego należy:

- 1) zatwierdzenie rocznego sprawozdania zarządu ROD,
- 2) zatwierdzenie rocznego sprawozdania komisji rewizyjnej ROD za okres sprawozdawczy,
- 3) zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego ROD sporządzanego przez zarząd ROD,
- 4) rozpatrzenie wniosków komisji rewizyjnej dotyczących działalności zarządu ROD,
- 5) zapoznanie się z wynikami kontroli działalności zarządu ROD przeprowadzonej przez organ wyższego stopnia,
- 6) uchwalanie planów pracy i preliminarzy finansowych ROD,
- 7) uchwalanie opłat ogrodowych oraz określenie terminu ich uiszczenia (w tym opłata ogrodowa na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, opłata ogrodowa energetyczna, opłata ogrodowa wodna, opłata za wywóz śmieci),
- 8) podjęcie uchwały w sprawie zadania inwestycyjnego lub remontowego w ROD,
- 9) podjęcie uchwały w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania ROD,
- 10) uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu (np. uregulowanie kwestii wjazdu na teren ROD, wyrażenie zgody na hodowlę gołębi),
- 11) rozpatrzenie wniosków zgłaszanych na zebraniu i podjęcie stosownych uchwał.

Ponadto, walne zebranie sprawozdawcze przeprowadza wybory uzupełniające do zarządu ROD, komisji rewizyjnej ROD, czy też na delegata na okręgowy zjazd delegatów, jeśli w danym ROD zaistnieje taka potrzeba. Istotne jest też to, że zarząd lub komisja rewizyjna ROD dokooptowały do swego składu członka, walne zebranie ma prawo wybrać w jego miejsce inną osobę i wygasic mandat dokooptowanemu. Jeśli natomiast walne zebranie nie dokona wyboru, oznacza to, że dokooptowanie zostało zatwierdzone. **ZRS**

Składka członkowska bez zmian

KR PZD uchwałą nr 2/XVIII/2017 z dnia 15 grudnia 2017 roku zdecydowała, że składka członkowska pozostanie na dotychczasowym poziomie, czyli 6 zł. W przypadku małżonków, gdy oboje są członkami PZD, zapłacą po 3 zł. Zgodnie z uchwałą KR PZD środki pochodzące ze składek w całości pozostaną w dyspozycji zarządu ROD z przeznaczeniem na koszty działalności statutowej

proowanej w ogrodzie. Przypominamy, że tylko dzięki członkostwu w PZD można mieć wpływ na decyzje dotyczące zarządzania ogrodem, jego finansów i przyszłości, bowiem tylko członek PZD ma prawo uczestniczyć w walnych zebraniach i podejmować decyzje o najważniejszych sprawach ROD, do których muszą dostosować się osoby niebędące członkami PZD. **ZRS**

Czy uchwała walnego zebrania obowiązuje wszystkich działkowców?

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD podejmuje najważniejsze decyzje mające wpływ na przyszłość ogrodu. Uchwały na nim podjęte obowiązują wszystkich działkowców w ROD, zarówno członków PZD, jak i działkowców, którzy członkami PZD nie są. Jeśli więc walne zebranie podejmie uchwałę o realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na elektryfikacji ogrodu oraz wynikającą z niej partycypację finansową przypadającą na jedną działkę – wszyscy działkowcy w ogrodzie będą musieli partycypować w kosztach.

Wyjątkiem są tutaj uchwały w sprawie opłaty energetycznej i wodnej, które wnoszą wyłącznie ci działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowych. Warunkiem obowiązywania uchwał walnego zebrania jest spełnienie wymogów formalnych dotyczących zwołania i przeprowadzenia zebrania, jego prawomocność i zgodność podejmowanych uchwał z prawem.

Członkowie PZD muszą pamiętać, że o przyszłości ich ogrodu może decydować nawet kilka osób, które poważnie potraktują udział w walnym zebraniu. Statut PZD w § 61 ust. 1 wskazuje, że uchwały walnego zebrania w pierwszym terminie mogą być podejmowane, jeśli w zebraniu weźmie udział ponad połowa członków PZD danego ROD, ale już w drugim terminie – walne zebranie może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych na zebraniu członków. Czyli, jeśli w ogrodzie jest np. 300 członków PZD, a w drugim terminie walnego zebrania weźmie udział 50 osób – tych kilkadziesiąt osób zdecyduje o wysokości opłat ogrodowych, realizacji inwestycji czy remontów i innych istotnych sprawach, do których wszyscy inni działkowcy będą musieli się podporządkować. **ZRS**

Obowiązek wyłożenia materiałów sprawozdawczych

Każdy członek PZD w ROD ma prawo przygotować się do udziału w walnym zebraniu, aby świadomie decydować na nim o przyszłości ogrodu. Aby to było w pełni możliwe, musi mieć możliwość zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi za ubiegły rok, czyli:

- 1) sprawozdaniem z działalności zarządu ROD,
 - 2) sprawozdaniem finansowym ROD,
 - 3) sprawozdaniem z działalności komisji rewizyjnej ROD.
- umożliwił zapoznanie się z nimi jak największej liczbie członków, również czynnych zawodowo. Udostępnienie materiałów musi nastąpić na co najmniej 7 dni przed terminem walnego zebrania.

Ważne jest, żeby wskazany czas udostępnienia dokumentów

ZOFIA RUT-SKÓRZYŃSKA

Wydz. Prezydyjny KR PZD

Na walnym tylko osobiście

Pytanie o możliwość działania przez pełnomocnika na walnym zebraniu (WZ) w ROD pojawia się dosyć często. Odpowiedź na nie jest prosta – Statut PZD wyklucza zastępowanie członka PZD na WZ przez pełnomocnika. Przesądza o tym § 14 ust. 2 stanowiący, że „Prawa członkowskie wykonywane są osobiście” i § 14 ust. 1 pkt 1, w którym udział w WZ zaliczono do praw członkowskich.

Choć niektórym zasada ta wydaje się nieuzasadnionym ograniczeniem, to przemawia za nią wiele argumentów. Chociażby to, że w warunkach WZ trudno o rzetelną weryfikację przedstawionych pełnomocnictw. Tymczasem udział w głosowaniu osób nieumocowanych mógłby prowadzić nawet do unieważnienia WZ. Oznaczałoby to zaś nie tylko konieczność powtórzenia zwołania, ale także przekreślenie wszelkich podjętych na WZ decyzji, chociażby ws. opłat ogrodowych, czy też wyboru władz ROD. Łatwo sobie wyobrazić bałagan, jaki zapanowałby w przypadku zwracania, czy też ponownego rozliczania opłat pobranych już od działkowców albo unieważnienia wszystkich decyzji podjętych przez wadliwie powołany zarząd ROD, np. o nabyciu prawa działki.

Skuteczne zawiadomienie o walnym zebraniu

Każdy zwyczajny członek PZD musi zostać skutecznie powiadomiony o terminie i miejscu walnego zebrania swojego ROD.

Zaproszenia na walne zebranie należy dostarczyć za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub doręczyć członkom zwyczajnym PZD bezpośrednio, za pokwitowaniem, co najmniej 14 dni przed terminem. Można je także wysłać pocztą elektroniczną, jed-

nak będzie ono ważne doręczone jedynie wówczas, jeśli członek zwyczajny uprzednio wyraził na to zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. Jeżeli zarówno mąż, jak i żona pozostają członkami zwyczajnymi, zarząd ROD ma obowiązek wysłać albo doręczyć zaproszenie do każdego z nich. Ta sama zasada dotyczy ujęcia obojga małżonków na liście obecności, którą

należy obowiązkowo sporządzić, po czym załączyć do protokołu z walnego zebrania.

Krajowa Rada PZD wydała i rozdystrybuowała do okręgów karty zawiadomień – zaproszeń na walne zebrania, zawierające wszystkie niezbędne dane. Każdy zarząd ROD może zwrócić się do swojego okręgu i otrzymać takie zawiadomienie w odpowiedniej ilości. **MK**

Sprawy do omówienia na walnym zebraniu

Z zagadnieniami statutowymi, którymi muszą zająć się członkowie PZD w ROD na walnym zebraniu sprawozdawczym, ściśle związane są także inne tematy dopełniające całość funkcjonowania ROD, które należy omówić i przedyskutować z obecnymi na walnym zebraniu członkami PZD, którymi są między innymi:

1. Gospodarka odpadami.
2. Bezpieczeństwo w ROD, bezpieczeństwo i ustalenie zasad ochrony majątku działkowców i wspólnego majątku ogrodowego (budowa systemu monitoringu, ochrona terenu ROD).
3. Opłata za pobór wody.
4. Opłata za energię elektryczną.
5. Funkcjonowanie ROD.
6. Prace zarządu ROD.
7. Działalność komisji rewizyjnej ROD.
8. Sprawy indywidualne każdego ogrodu, np. regulacja
- stanu prawnego (art. 75 i 76 ustawy o ROD), dotyczące postępowania roszczeniowe do terenu zajmowanego przez ogród czy zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9. Nowelizacja Statutu PZD.
10. Program rozwoju ROD i tworzenie nowych ogrodów działkowych z uwagi na coraz większe zapotrzebowanie wśród społeczeństwa.
11. Budowa siedzib zarządów ROD.

ZRS

Czekasz na wiosnę?

ZNAJDZIESZ JĄ JUŻ W „MOIM OGRÓDKU” – KTÓRY CO MIESIĄC POMAGA, RADZI I INSPIRUJE

Kwietniowy numer już na rynku 20 marca, a w nim otwieramy sezon na działce! Dobra praktyka to podstawa, znajdziesz ją zawsze w „Moim Ogródku”.

Nowości w numerze:

- ♦ Praktyczny Wiosenny Poradnik – z nim żadna czynność nie zostanie pominięta. Przeczytaj, skorzystaj, zastosuj, poleć innym!
- ♦ Pomożemy dostosować odpowiednią rozstawę sadzenia dla najpopularniejszych gatunków i odmian.
- ♦ Zadbamy o istniejące oczko wodne, uwzględniając prace techniczne i nowe nasadzenia roślinne. Zakładamy sad od podstaw, czyli w wersji podstawowej! **To nietrudne!**
- ♦ Zachęcamy do kolekcjonowania
- ♦ Doradzamy jak atrakcyjnie poprowadzić drzewa i krzewy owocowe na działce, tak aby to ta część była ozdobą ogrodu.

Tylko u nas:

- ♦ **SUPERDODATEK** – „Zaprojektuj swój ogród”. Kolekcjonując wszystkie dodatki uzbierasz praktyczny poradnik w zakresie projektowania, jakiego nie ma na rynku!
- ♦ **Porady prawne**, na które odpowiadają prawnicy z PZD. TAKICH PORAD SZUKAJ TYLKO U ŹRÓDŁA!
- ♦ **Zmiana na kilka sposobów**, czyli wizualizacje projektowe jednego miejsca w różnych odsłonach.



Inwestycje w ROD

– czas podjąć najważniejsze decyzje

Najgorętszy okres w ROD, a więc czas odbywania walnych zebrań w ROD już się rozpoczął. Jest to zatem najlepszy moment na rozważenie, jakie inwestycje lub remonty powinny być przeprowadzone w ogrodzie.

Jest to o tyle istotne, że tylko walne zebranie członków PZD może podjąć uchwałę w tej sprawie. Bez niej żadna inwestycja, czy remont nie mogą zostać przeprowadzone. Zatem warto uczestniczyć w zebraniach, szczególnie, że nawet jeśli na walne zebranie przybędzie mniej niż połowa działkowców, to odbycie go w drugim terminie spowoduje, iż decyzje podjęte przez mniejszość działkowców, dotyczyć będą wszystkich. A w przypadku realizacji inwestycji bądź remontów w ROD wiąże się to z kosztami ponoszonymi przez wszystkich działkowców, bez względu na to, czy osoba uczestniczyła w zebraniu czy nie.

Zgodnie z uchwałą Krajowej Rady PZD nr 14/III/2015 z dnia 1.10.2015 r., w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w ROD, zarząd ROD przygotowuje na walne zebranie wnioski, obejmujące:



rodzaj zadania inwestycyjnego lub remontowego, sposób i termin jego wykonania, przewidywany koszt wraz z materiałami uzasadniającymi jego wysokość, oraz źródła finansowania. Do wniosku niezbędne jest załączenie kosztorysu. Ponadto w preliminarzu finansowym na dany rok muszą zostać zabezpieczone środki finansowe. Na tej podstawie walne zebranie podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na zadanie. Należy w niej określić rodzaj prac, okres realizacji oraz partycypację finansową działkowców w kosztach, w tym prace działkowców na rzecz zadania. Taki dokument – po włączeniu zadania przez OZ PZD do planu inwestycji i remontów – jest podstawą do realizacji zadania w ROD.

ROD oprócz partycypacji finansowej działkowców, mogą korzystać z pomocy udzielanej w formie dotacji z Funduszu Rozwoju PZD, jak i pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD. Wymaga to jednak podjęcia przez walne zebranie stosownej uchwały.

ROD mogą się także starać o dofinansowanie ze środków gminnych, co umożliwia art. 17 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, który daje podstawy prawne gminom do udzielenia dotacji dla ROD na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej.

AGNIESZKA RUDAWSKA

Dlaczego warto uczestniczyć w walnym zebraniu ROD

Nie wszyscy działkowcy zdają sobie sprawę, że uczestnicząc w walnych zebraniach, zapewniają sobie realny wpływ na funkcjonowanie ich ogrodu.

To właśnie podczas walnych zebrań omawiane są najistotniejsze dla całej społeczności ogrodowej zagadnienia i problemy. Działkowcy, którzy z własnej woli nie biorą w nich udziału, automatycznie pozbawiają się wpływu i prawa do decydowania o funkcjonowaniu i przyszłości ich ogrodu. Należy pamiętać, że uchwały podjęte przez uczestników zebrania np. w sprawie inwestycji, modernizacji czy remontu w ROD, są wiążące dla wszystkich działkowców w ogrodzie w takim samym stopniu. Zatem zarówno „głosujący”, jak i „niegłosujący” będą w równym stopniu partycypować w kosztach planowanych działań i inwestycji.

Walne zebrania są najwyższym organem w ROD, który podejmuje kluczowe decyzje dla funkcjonowania ogrodu oraz jego finansów. Każdy działkowiec będący członkiem Polskiego Związku Działkowców ma prawo w nich uczestniczyć. Poza podejmowaniem kluczowych decyzji dla działalności ROD walne zebrania stanowią forum do wymiany zdań i uwag kierowanych pod adresem działalności zarządu ROD, czy dyskusji nad sporami występującymi wśród samych działkowców. Dzięki takiemu podejściu często udaje się rozwiązywać w drodze kompromisu nawet najzacieklejsze trw-

jące latami spory, bez potrzeby odgórnych narzucania ich rozstrzygnięć ze strony organów PZD. Udział w walnym zebraniu jest również jedną z niewielu okazji do przeprowadzenia szerokiej dyskusji o problemach dotyczących wszystkich działkowców: bezpieczeństwa, finansów, wykorzystania mienia ROD. Tylko podczas **walnego zebrania** mogą być **głosowane** przed całą społecznością z danego ROD. Mając na względzie dobro działkowców i rozwój ogrodów działkowych, udział w walnych zebraniach jest sprawą kluczową i pozwoli uniknąć wielu problemów w przyszłości. **MARCIN JUSZCZEL**

| KR PZD

Prawa członka PZD na walnym zebraniu

1. Prawo uczestniczenia w walnym zebraniu.
2. Prawo do zapoznania się z materiałami sprawozdawczymi.
3. Prawo zabierania głosu we wszystkich sprawach jakie są przedstawiane na walnym zebraniu.
4. Prawo zgłaszania wniosków.
5. Prawo do głosowania (czynne prawo wyborcze), czyli wypowiedzanie się w formie głosowania na tematy proponowane podczas walnego zebrania.
6. Prawo do kandydowania (bierne prawo wyborcze) oraz prawo zgłaszania kandydatur na przewodniczącego walnego zebrania, do składów komisji walnego zebrania, a w przypadku wyborów uzupełniających – do organów ROD. **ZRS**

Jakie są skutki prawne niepodjęcia przez walne zebranie w ROD uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności zarządu ROD i sprawozdania finansowego ROD?

Zgodnie z § 64 pkt. 1 i 2 Statutu PZD, do walnego zebrania sprawozdawczego należy „zatwierdzenie rocznego sprawozdania zarządu ROD” oraz „zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego ROD sporządzonego przez zarząd ROD”. Konsekwencje nieprzyjęcia tych sprawozdań reguluje § 65 ust. 1 i 2 Statutu PZD. Zgodnie z nimi, w przypadku nieprzyjęcia ww. sprawozdań (czyli przy głosowaniu nad uchwałą nieuzyskanie większości głosów) walne zebranie może złożyć do okręgowego zarządu PZD wniosek (w formie uchwały) o odwołanie zarządu ROD. Może również samodzielnie odwołać zarząd ROD. Jest to możliwe jedynie pod warunkiem, że w jego miejsce powoła nowy organ ROD oraz podczas głosowania nad odwołaniem obecnych będzie ponad połowa członków zwyczajnych ROD (czyli walne zebranie musi być w I terminie), a uchwała zapadnie bez-

względnej większością głosów (więcej głosów „za” niż razem głosów „przeciw” i „wstrzymujących się”).

Pamiętajmy jednak, że przesłanki odwołania zarządu ROD są ściśle określone. Zgodnie z § 42 ust. 1 Statutu PZD, odwołanie organu PZD lub jego członka może nastąpić w razie stwierdzenia, że nie wykonuje przyjętych obowiązków lub działa na szkodę PZD. Zatem, uzasadnieniem dla niepodjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania zarządu ROD oraz rocznego sprawozdania finansowego ROD, a następnie podjęcia kroków do odwołania albo bezpośredniego odwołania zarządu ROD muszą być konkretne zarzuty wobec działań np. finansowych zarządu ROD. Nie powinny być nimi zatem nieścisłości, błędy rachunkowe, czy też oczywiste omyłki pisarskie w sprawozdaniach, które można usunąć. **MONIKA PILZAK**



Czytajcie „działkowca” bo warto!

DLACZEGO?

To najlepsze i najbardziej „sprawdzone” pismo poradnikowe o ogrodnictwie. Prezentuje aktualne, praktyczne porady uprawowe i pielęgnacyjne, pomaga zaaranżować działkę, rabatę, balkon i taras, radzi jak skutecznie pozbyć się chorób i szkodników roślin, czym i kiedy nawozić. Zawarte w nim rady wpływają z wieloletniej osobistej praktyki autorów artykułów, są dostosowane do naszych – polskich warunków klimatycznych, uwzględniają realia działek i ogrodów działkowych, przestrzegając jednocześnie przed kierowaniem się modą niedostosowaną do ich potrzeb. Kto czyta „działkowca” wie jak wykorzystać potencjał działki z korzyścią dla siebie i rodziny, umie produkować zdrowe warzywa, owoce i zioła, potrafi zdrowo – aktywnie wypoczywać i cieszyć się sąsiedztwem natury, ale także szanuje prawo do wypoczynku swoich sąsiadów. Nie jest sztuką posiać trawę i ogroduć się żywopłotem z tui, sztuką jest zacząć prawdziwie korzystać z działki – uprawiać, produkować, wypoczywać... Receptę właśnie na to wszystko oferuje co miesiąc „działkowiec”.

W kwietniowym „działkowcu” przeczytacie m.in.:

- Gdzie, z czego, kiedy i jak zrobić kwitnące rośliny kobierce.
- Które kwiaty jednoroczne warto wysiać/wysadzić dla ich niezawodności w kwitnieniu i oszalałającej wręcz urody.
- Jak poradzić sobie z najczęstszymi problemami w pielęgnacji i aranżacji skalniaka.

- Czym kierować się i na co zwracać szczególną uwagę przy kupowaniu gotowej działkowej altany i ile to kosztuje.
- Czy wycieki gumy na śliwach, czereśniach, morelach i brzoskwinach są groźne dla drzew? Jak z nimi postępować?
- Dlaczego warto (i jak) uprawiać nietypowe odmiany pomidorów – żółte, fioletowe, zielone, prążkowane...
- Karczoch – regeneruje i osłania wątrobę, wspiera pracę serca, zapobiega miażdżycy, korzystnie wpływa na przemianę tłuszczu, obniża poziom złego cholesterolu, wspiera leczenie cukrzycy i odchudzanie, podnosi odporność i działa oczyszczająco na organizm... i do tego można go mieć na własnej działce!
- Jak ciąć róże – te pnące, wielokwiatowe bądź parkowe – aby zakwitły tniemy przecież zupełnie inaczej!
- Kiedy i gdzie wysiać zioła. Zamiast kupować świeże lub suszone w sklepie, wysiejmy je wiosną u siebie!
- Jak przewidywać i zwalczać choroby roślin. Razem z opublikowanymi w marcowym „działkowcu” zaleceniami dotyczącymi szkodników, stanowią praktyczny poradnik z zakresu skutecznej ochrony działkowych upraw przed najgroźniejszymi chorobami i szkodnikami. Warto go mieć pod ręką, bo najwięcej „ochroniarskich” problemów mamy właśnie wiosną!
- Jak w prosty, ekologiczny sposób przeszkodzić szkodnikom i chorobom w dotarciu/zniszczeniu naszych upraw.

Ponadto w każdym numerze: aktualne przypomnienia ogrodnicze, informacje związkowe – ważne dla każdego działkowca, porady prawne.

Kwietniowy „działkowiec” w sprzedaży od 20 marca! Warto wiedzieć jeszcze więcej!

W każdy **piątek** w godzinach **10.00-15.00** pod numerem telefonu **(22) 101 34 54** prawnicy Krajowej Rady PZD udzielają działkowcom, osobom zainteresowanym nabyciem prawa do działki w ROD oraz członkom organów PZD porad prawnych w sprawach związanych z interpre-

tacją ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, Statutu PZD, Regulaminu ROD oraz innych przepisów związkowych.

Po każdym dyżurze prawnym w Krajowej Radzie na stronie internetowej www.pzd.pl zamieszczane są wybrane pytania poruszane w trakcie

telefonicznych porad prawnych wraz z krótkimi odpowiedziami prawników.

Niezależnie od ww. porad prawnych w Krajowej Radzie PZD, dyżur prawny pełniony jest również w Okręgach PZD:

Zapraszamy działkowców, zarządy ROD i komisje rewizyjne do korzysta-

nia z telefonicznych porad prawnych! Istnieje również możliwość uzyskania odpowiedzi na zapytania e-mailowe, które w KR PZD należy kierować na adres: sekretariat@pzd.pl. Zapytania można również kierować na skrzynki e-mailowe OZ PZD.

MAP

PORADY TELEFONICZNE DLA DZIAŁKOWCÓW



OKRĘG	dzień	godziny	nr telefonu
Bydgoszcz	środa; czwartek	11:00 - 12:00; 10:30 - 12:00	52 322 90 91; 508 059 465
Częstochowa	dyżur pełniony przez OZ w Kielcach; czwartek	10:00 - 15:00	41 342 36 69
Elbląg	poniedziałek	16:00 - 18:00	789 392 710
Pomorski w Gdańsku	poniedziałek	10:00 - 14:00	58 341 75 25 wew. 116
Gorzów Wlkp.	każda druga i czwarta środa miesiąca	13:00 - 15:00	601 084 976; 95 722 38 36
Kalisz	wtorek	12:00 - 14:00	62 757 52 00
Koszalin	pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca	12:00 - 14:00	94 342 49 84
Legnica	wtorek; czwartek	14:00 - 16:00	76 86 605 14
Lublin	poniedziałek; wtorek; środa	10:00 - 12:00; 9:00 - 12:00; 11:00 - 13:00	81 532 24 35
Łódzki	poniedziałek	10:00 - 13:00	42 652 02 26; 42 655 94 54
Małopolski	porady prawne wtorek porady gruntowo-prawne wtorek	12:00 - 13:30; 13:30 - 15:00	12 638 23 95 wew. 106
Mazowiecki	środa	8:00 - 16:00	22 836 51 65
Opolski	piątek	13:00 - 15:00	77 454 66 71
Piła	środa	11:00 - 14:00	67 212 51 64; 67 349 28 48
Podkarpacki	poniedziałek	13:30 - 15:00	17 854 35 52
Podlaski	środa	9:00 - 11:00	577 761 183; 85 732 66 88; 85 732 22 58
Poznań	wtorek	10:00 - 13:00	61 823 61 71 wew. 442
Słupsk	piątek	14:00 - 15:00	59 842 44 13
Sudecki	wtorek; piątek	12:00 - 16:00; 8:00 - 12:00	74 840 05 53
Szczecin	poniedziałek; środa	8:00 - 16:00	501 035 051
Śląski	czwartek	9:00 - 15:00	32 255 40 85
Świętokrzyski	czwartek	10:00 - 15:00	41 34 23 669
Toruńsko-Włocławski	wtorek	9:00 - 15:00	56 655 33 34 wew. 14
Warmińsko-Mazurski	poniedziałek	10:00 - 13:00	89 527 55 12
Wrocław	poniedziałek; środa	11:00 - 16:00	71 354 41 60/62 wew. 28
Zielona Góra	poniedziałek; środa	11:00 - 14:00	68 452 57 67



Żywopłot na działce zgodnie z Regulaminem ROD

Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego z 2015 r. dokładnie określa zasady zakładania żywopłotów na działkach i jaką mogą mieć wysokość (§ 52 pkt 1-4). Działkowiec nie może sadzić żadnych roślin poza granicą użytkowanej przez siebie działki, czyli poza ogrodzeniem całego ogrodu, na terenie parkingów, sąsiednich działek, alejek ogrodowych i innych terenach w ROD.

Wysokość żywopłotu znajdującego się na granicy działki z alejką ogrodową lub sąsiednią działką nie może być większa niż 1 m. Wysokość żywopłotu znajdującego się na granicy działki, która jest jednocześnie granicą ROD może wynosić 2 m. Zarówno w jednym, jak i w drugim przypadku rośliny nie mogą przerastać poza ogrodzenie. Dlatego żywopłoty należy regularnie strzyć, a do ich zakładania wykorzystywać wyłącznie wolno rosnące, karłowe odmiany krzewów lub krzewinki, które zwykle nie przekraczają 1 m wysokości.

Przed założeniem żywopłotu na granicy dwóch działek, należy uzyskać pisemną zgodę użytkownika sąsiedniej działki.

MAŁGORZATA WÓJCIK

instruktor ds. ogrodnictwa KR PZD

Podatki przy „sprzedaży działki”

W świetle ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych „sprzedaż” działki, a dokładnie naniesień i nasadzeń na działce w ROD, stanowiących własność działkowca, jest opodatkowana podatkiem dochodowym od osób fizycznych. Obowiązek zapłaty spoczywa na sprzedającym. Ale w praktyce podatek trzeba będzie zapłacić rzadko.

Na ten temat wypowiedział się Naczelny Sąd Administracyjny. W wyroku z 6.04.2017 r. (sygn. akt II FSK 3660/16) stwierdził, że wynagrodzenie ze „sprzedaży” działki stanowi przychód z odpłatnego zbycia rzeczy (art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych). Tym samym NSA uznał, „sprzedaż” działki w ROD podlega PIT tylko wówczas, gdy działkowiec sprzeda nasadzenia, naniesienia, czy też urządzenie na działce w ROD przed upływem pół roku licząc od końca miesiąca, w którym nastąpiło nabycie. Wówczas trzeba będzie zapłacić PIT, a w pozostałych przypadkach – nie.



fot. PIXABAY.COM

Powyższy wyrok zapadł w sprawie indywidualnej. Zatem teoretycznie nie wiąże on organów skarbowych. Jednak wydawane ostatnio interpretacje podatkowe w podobnych sprawach uzasadniają wniosek, że fiskus zaakceptował wykładnię przepisów dotyczących „sprzedaży” działki w ROD zastosowaną przez NSA.

MONIKA PILZAK

Czy regulacja stanu prawnego gruntu jest ważna dla działkowców?

PZD posiada prawo użytkowania wieczystego do blisko 62,5% ogółu użytkowanej powierzchni. Pozostała część pozostaje w użytkowaniu PZD, jednakże nie zawsze jest to potwierdzone stosowną decyzją administracyjną.

Uregulowanie stanów prawnych gruntów ROD jest bardzo ważne, nie tylko dla Związku, ale też dla działkowców, gdyż jasna sytuacja prawna pozwala na spokojne inwestowanie w działkę, gwarantuje dalsze funkcjonowanie ogrodu, a w przypadku ewentualnej likwidacji wypłatę należnych odszkodowań. Jego brak to widmo zagrożenia likwidacją ROD i to często bez prawa do gruntu zastępczego i bez odszkodowań. To również obawa przed dalszymi konsekwencjami finansowymi w postaci roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

Dlatego też Związek objął regulacją wszystkie grunty, które w latach ubiegłych w dobrej wierze przejął od władz, a co do których nie posiadał potwierdzenia w formie stosownych decyzji.

Od wejścia w życie ustawy o ROD tj. od 18 stycznia 2014 roku, wszystkie struktury Związku podejmują

działania zmierzające do uzyskania decyzji potwierdzających prawo PZD do gruntów ROD o nieuregulowanym stanie prawnym. Korzystają przy tym z unormowań prawnych zawartych w art. 76 ustawy o ROD, które mają zastosowanie do ogrodów leżących na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i mogą wykazać minimum 30-letni okres funkcjonowania. W przypadku, gdy ogród nie spełnia tych przesłanek, ale właściciel gruntu do 18 stycznia 2016 roku nie wydał decyzji o jego likwidacji, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ROD ma prawo do nabycia prawa użytkowania zajmowanej nieruchomości na podstawie art. 75.

Wnioski o regulację obejmują 10 355 ha gruntów zajętych przez 1820 ROD. Dotychczas PZD otrzymał decyzje w stosunku do ponad 1000 ROD

o powierzchni blisko 5000 ha, co stanowi 48% ogółu powierzchni objętej regulacją. Przedmiotowe decyzje ujawniane są w księgach wieczystych. Do końca 2017 roku ujawniono 608 ROD o powierzchni 3033 ha. Dalsze wpisy czekają na ujawnienie.

Aktualnie do rozpatrzenia przez organy administracji publicznej pozostają wnioski obejmujące powierzchnię ponad 5350 ha.

Proces regulacji zakończył z powodzeniem Okręg Częstochowski oraz Koszaliński, gdyż w 100% uregulowano stan prawny z wykorzystaniem art. 76 ustawy o ROD.

Wysoki poziom zaawansowania w zakresie pozyskania decyzji potwierdzających na rzecz PZD prawa użytkowania, mają następujące okręgi: Kaliski (90%), Lubelski (75%), Opolski (88%), Podkarpacki (77%), Poznański (80%), Wrocławski (90%), Toruńsko-Włocławski (88%).

Wiele działań w zakresie regulacji stanu prawnego pozostało jeszcze w pozostałych okręgach, w których uregulowano: 38% – Pomorski; 47% – Łódzki; 30% – Małopolski; 22% – Mazowiecki; 35% – Szczeciński; 42% – Śląski.

Sprawa ta jest dla PZD priorytetowa, więc działania są na bieżąco monitorowane. Związek nadal aktywnie uczestniczy we wszystkich postępowaniach, w tym również organy PZD składają zażalenia lub skargi na przewlekłość lub bezczynność organów państwowych lub samorządowych. W niektórych sprawach podejmują działania przed wojewódzkimi sądami administracyjnymi. Wszystko to przynosi wymierne efekty. Jednak nadal wiele wniosków oczekuje na rozpatrzenie i wydanie decyzji. Związek jest przekonany, że w najbliższym czasie proces regulacji stanów prawnych gruntów będzie przyspieszał, a działkowcy będą mogli ze spokojem modernizować i upiększać swoje działki bez obawy, że ktoś zażąda, aby opuścić teren.

MARIOLA KOBYLIŃSKA

WGW

Dlaczego warto tworzyć kolegia prezesów?

Jednym z szeroko ostatnio przez środowisko działkowe komentowanych tematów, jest działalność kolegiów prezesów. Według założeń i zadań im przypisanych są to struktury poziome Związku z działalnością ukierunkowaną na pracę w najlepiej im znanych obszarach i problemy lokalnych społeczności oraz władz. Kolegia modelowo mają stanowić forum do wymiany doświadczeń i nadawać kierunki współpracy z samorządami terytorialnymi.

To członkowie funkcjonujących kolegiów najlepiej znają specyficzne dla danego regionu zasady współpracy z lokalnymi samorządami i orientują się w zapotrzebowaniu na nowe działki, czy ogrody. Ich działalność powinna przyczynić się do dostrzegania przez samorządy zapotrzebowania na nowe działki.

Sprawnie działające kolegia stanowią ważny element funkcjonowania miejscowych ogrodów. Kolegia są powoływane dla gminy, powiatu, czy pojedynczych dzielnic miast. Pełnią znaczącą funkcję w zakresie poprawy działania ogrodów i budowania pozytywnych relacji z lokalnymi władzami. Być może ich działalność pozwoli na

wypracowanie wspólnych dla danego regionu, programów i stanowisk wobec działań i postaw władz jednostek samorządu terytorialnego. Działalność kolegiów ma wspomagać pracę zarządów ROD.

Jak informuje ogólnopolski portal organizacji pozarządowych – NGO.pl, w Polsce obecnie blisko 92%

organizacji utrzymuje kontakty z samorządami lokalnymi z gmin lub powiatów, w których mają siedzibę. W porównaniu z deklaracjami z wcześniejszych lat widać ich intensyfikację. Utrzymywanie częstych i regularnych kontaktów z samorządem gminy zależy od wielkości miejscowości, w której organizacja ma siedzibę. Im mniejsza gmina, tym relacje są bliższe. Ocena współpracy z samorządem lokalnym jest zróżnicowana regionalnie – najlepsze zdanie o niej mają organizacje z województwa warmińsko-mazurskiego. Warto pójść w ich ślady i zyskać coś dla naszych ogrodów.



W Okręgowym Zarządzie we Wrocławiu jeszcze w tym roku, działalność rozpocznie 26 nowo powołanych kolegiów prezesów ROD. Planują się skupić na radach osiedli

(jednostkach pomocniczych Rady Miejskiej Wrocławia), w celu zapoczątkowania bezpośredniej współpracy z lokalnymi władzami.

► str. 8

Bezpieczeństwo rodzinnych ogrodów działkowych

Ogrody działkowe od wielu lat borykają się z problemem zapewnienia bezpieczeństwa na ich terenach. Szczególnie trudnym okresem pod tym względem jest sezon jesienno-zimowy, w którym dochodzi do 70% incydentów.



Łupem złodziei pada niemal wszystko, co przedstawia w ich oczach jakąkolwiek wartość: wyposażenie, narzędzia, a nawet elementy ogrodzenia działek. Słowem wszystko, na czym mogą zarobić, odsprzedając kradzione towary osobom trzecim lub na złomowiskach. Forsowane przez złodziei zabezpieczenia altan (drzwi, zamków, okien) przyczynia się tylko do wzrostu kosztów wyrządzonych szkód. Zdarza się, że altany są przez nich doszczętnie dewastowane, a nawet celowo podpalane. O ile kradzieże w większości przypadków nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia i życia, to podpalenia z całą pewnością już tak. Do dzisiaj zdarzają się przypadki, gdy ktoś traci życie w pożarze na terenie ROD. Najczęściej są to bezdomni szukający schronienia przed zimą i próbujący ogrzać się na wszelkie sposoby.

Działkowcy wśród zagrożeń na pierwszym miejscu wskazują włamania do altan i kradzież zgromadzonego mienia. Z przeprowadzonych badań wie-

my, że przypadki kradzieży i włamań odnotowywane są w ok. 90% ogrodów. Zarządy obowiązane są do rejestrowania i zgłaszania tych spraw, podejmując ścisłą współpracę z policją i strażą miejską.

W mniejszym stopniu niż kradzieże i wandalizmy działkowcom dają się we znaki wahania pogody i anomalie pogodowe. Warto więc zawczasu pomyśleć o zabezpieczeniu swojego majątku od tych zagrożeń. Jak wobec tego minimalizować ryzyko? Idealnego rozwiązania nie ma. Wypracowanie nowych standardów i środków ochrony wymaga inwencji i zaangażowania całej społeczności ogrodowej oraz stałej współpracy ze służbami porządkowymi. Warto również pomyśleć o ubezpieczeniu. Zarówno majątku na działce, który ubezpiecza samodzielnie działkowiec, jak i wspólnego, co należy do zadań zarządu ROD.

W minionych latach często pojawiała się kwestia tego, czy zarządy są uprawnione do podpisywania

umów ubezpieczenia mienia ogrodu. Zgodnie ze Statutem PZD i przyjętą wykładnią, zarządy są uprawnione do samodzielnego zawierania umów ubezpieczenia dla infrastruktury ROD. Natomiast z uwagi na fakt, że zawarcie takiej umowy wiąże się z zobowiązaniem finansowym, zarząd ROD powinien wcześniej zabezpieczyć środki na pokrycie kosztu składki ubezpieczeniowej za zgodą walnego zebrania ROD.

Rozwiązaniem często stosowanym przy zabezpieczeniu majątku, oprócz współpracy z policją i strażą miejską, jest zatrudnianie agencji ochrony. Jednak wiąże się to z wyższymi kosztami utrzymania działek (opłatami ogrodowymi). Sfinansowanie ochrony jest w zasięgu największych i najprężniej działających ROD, w przypadku mniejszych nie wchodzi to raczej w rachubę. Mniejsze ogrody mogą sobie pozwolić jedynie na zatrudnianie stróżów nocnych, co w jeszcze mniejszym stopniu zapewnia ochronę. Warto rozważyć negocjacje z agencjami w ramach kolegiów prezesów. Zlecenie ochrony kilku ROD jednocześnie pozwala liczyć na korzystniejsze warunki. Jeszcze innym pomysłem – choć chyba najkosztowniejszym – jest objęcie ogrodów monitoringiem.

Doświadczenie uczy, że najlepsze efekty daje jednak połączenie przezroczności i wzajemnej troski o bezpieczeństwo. Dlatego warto wykupić ubezpieczenie czy zatrudnić ochronę, ale i tak opuszczając działkę, należy pamiętać, by zabrać ze sobą najcenniejsze rzeczy, a dobrego sąsiada i zintegrowaną społeczność ogrodową to najlepsza „agencja ochrony”.

Wyrok NSA w sprawie wywozu śmieci z ROD zamieszkanym

W dniu 8.11.2017 r. Naczelny Sąd Administracyjny wydał wyrok w sprawie zasad wywozu śmieci w ROD zamieszkiwanych (II FSK 2602/15). Zmienił w nim dotychczasową linię orzeczniczą. NSA m.in. stwierdził, że „zamieszkanie na działce w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym, nie uzasadnia z tego tytułu powstania i wykonania w stosunku do działkowca obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w art. 6c ust. 1 oraz art. 6i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”. NSA uznał, że skoro działkowiec legalnie nie może mieszkać na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, to nie można od niego wymagać, że ma płacić za śmieci jak mieszkaniowiec.

W świetle skutków ww. orzeczenia sądowego, w swoim komunikacie z dnia 13.02.2018 r. (opublikowanym na stronie internetowej www.pzd.pl) Prezydium KR PZD przypomniało, że zjawisko zamieszkiwania na terenie ROD to problem, z którym od lat zmagają się Związki. Mimo, że zakaz zamieszkiwania na terenie ROD wynika wprost z art. 12 ustawy o ROD, w dalszym ciągu nie jest on przestrzegany i egzekwowany przez odpowiednie organy publiczne. Wciąż pojawiają się osoby, które łamiąc przepisy bezprawnie wprowadzają się na działki w ROD, a państwo w dalszym ciągu pozostaje w tej sprawie bierny. Zaś pozostali działkowcy muszą ponosić wysokie opłaty za prąd, wodę, czy wywóz śmieci, które generują przede wszystkim nielegalni mieszkańcy ogrodów działkowych.

MAP

OGŁOSZENIE

do firm architektoniczno-projektowych oraz producentów gotowych obiektów:

o składanie ofert na wykonanie projektów dla całorocznych obiektów budowlanych o powierzchni do 25 m² + 12 m² taras oraz do 35 m² + 12 m² taras przeznaczonych na pomieszczenia dla zarządów ROD.

Obiekty winny być ocieplone, wyposażone w możliwość przyłączenia m.in. instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz posiadać właściwe zabezpieczenia przed włamaniem.

Aranżacja powierzchni winna uwzględniać: pomieszczenie dla zarządu ROD, pomieszczenie na przechowywanie dokumentów (archiwum), pomieszczenie sanitarne oraz kuchenne. Obiekty będą usytuowane na terenach rodzinnych ogrodów działkowych w całym kraju. Projekty winny przewidywać możliwość ich powielania (ok. 1200 razy).

Oferty winny zawierać także cenę usługi, warunki oraz termin wykonania.

Oferty można składać do dnia 23.03.2018 r. na adres

wgg@pzd.pl. Informacje można uzyskać pod nr tel.: 22 101 34 99 lub 22 101 34 92.

KRAJOWY ZARZĄD PZD
Warszawa, dnia 1 marca 2018 r.

Bądź EKO

– zbuduj hotel dla owadów

Na terenie ROD należy stosować ekologiczne sposoby uprawy roślin, unikać wykorzystywania sztucznych nawozów, środków ochrony roślin, preparatów chwastobójczych i owadobójczych. Trzeba pamiętać, że owady to organizmy przyjazne działkowcom, wcale nie trzeba się ich bać. Nie wolno też ich tępić; niektóre objęte są ochroną gatunkową. Owady, nie tylko pszczoły, przyczyniają się do zapylania roślin, a co za tym idzie zawiązywania się owoców lub rozmnażania roślin. Gatunki drapieżne w naturalny sposób eliminują szkodniki roślin owocowych, ozdobnych i warzyw żywiąc się ich larwami bądź dorosłymi osobnikami.

Owady chętnie kryją się na działkach w miejscach lekko zaniedbanych, gdzie znajdują się suche, opadłe z drzew liście, nieskoszona trawa, albo leżą stare, nieużywane przedmioty.

Jak zaprosić owady na działkę?

Jeśli chcemy, aby pożyteczne gatunki zamieszkały w domku, który da im schronienie, a jednocześnie będzie ozdobił działkę, warto zrobić lub kupić dla nich specjalny hotel. Ramka z desek wy-

pełniona kawałkami trzciny lub bambusa wetkniętymi do blaszanej puszeki bez dna, ze zwiniętym kłębkiem siana, plastrami drewna z otworami, szyszkami, fragmentami cegły z dziurami, potłuczonymi doniczkami lub dachówkami powinna być przykryta od góry daszkiem. Owady lubią suche i ciepłe zakamarki. Domek od frontu można zabezpieczyć przed ptakami kawałkiem siatki. Na działce zwykle sprządzają się małe hotele, które można zawiesić na drzewie, ścianie altany lub pergoli nad tarasem. Jeśli będą wy-



pełnione różnymi materiałami, wtedy przyciągną różne gatunki owadów.

mgr MAŁGORZATA WÓJCIK

Ustawowe odsetki za opóźnienie w 2018 roku

Odsetki za opóźnienie mają na celu zdyscyplinowanie dłużnika do spełnienia zobowiązania po terminie płatności.

Stanowią one również pewnego rodzaju sankcję za brak dokonania zapłaty w wyznaczonym terminie. Żądanie zapłaty odsetek za opóźnienie może być dochodzone już od dnia następującego po umówionym terminie zapłaty świadczenia, aż do dnia zapłaty całości należności wraz z odsetkami. Ich wysokość ustalana jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, a konkretnie art. 481 § 2 kc.

Wartość odsetek ustawowych wynosi obecnie 7% w skali roku.

dokończenie ze str. 7

Pożądanym efektem działalności kolegów będzie uzyskanie głosu opiniotwórczego podczas obrad rad gmin, na których rozstrzygane są najistotniejsze kwestie społeczności lokalnych. Kolegia w swojej pracy powinny służyć ponadto społecznościom w zakresie ochrony i dbania o środowisko naturalne we współpracy ze służbami czuwającymi nad zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańcom. Wpłyną również na dostępność ROD dla realizacji programów obywatelskich i związanej z uczestnictwem możliwości pozyskiwania finansowania z budżetów.

ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, więc to na

radach gmin ciąży obowiązek tworzenia nowych urządzeń i obiektów tego typu. Inicjatywa budowy nowych ogrodów, szczególnie otwartych, niewątpliwie byłaby pożyteczna dla całej społeczności lokalnej, a przepisy ustawy o ROD dają możliwość dofinansowywania przez gminy. Jest to także podstawa do ponoszenia przez gminę kosztów budowy i modernizacji infrastruktury w istniejących już ogrodach.

Należy mieć też na uwadze, w jakim momencie obecnie się znajdujemy. Otóż rozpoczynając się kampania samorządowa to doskonała okazja, żeby uświadomić radnym i kandydatom na radnych ko-

nieczność przeznaczania terenów gminnych pod ROD. Ich rozwój powinien być im przedstawiany jako jedna ze spraw priorytetowych dla społeczności lokalnych. Działkowcy to też część społeczeństwa obywatelskiego i duża grupa wyborców, która chce mieć wpływ na sprawy w swoim najbliższym otoczeniu.

Uchwała nr 147/2017 Prezydium KR PZD z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie zadań i trybu pracy kolegów prezesa przewiduje, że kolegia zostaną powołane na terenie całego kraju. Rola prezesa zarządów ROD jako reprezentantów wspólnych interesów na danym terenie jest nieoceniona.

MARCIN JUSZCZEL | KR PZD

Zasady wycinki drzew na działkach w ROD

Działkowców i zarządy ROD obowiązują przede wszystkim przepisy zawarte w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 roku, Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, a także zapisy Regulaminu ROD.

Zgodnie z treścią § 71 Regulaminu ROD w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z działki działkowiec musi najpierw złożyć wniosek o zezwolenie do odpowiedniego organu. W przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD o zezwolenie ubiegać się musi zarząd ROD.

Właściwy organ dokonuje oględzin w terenie, spisuje protokół i jeśli nie jest wymagana zgoda konserwatora zabytków, wydaje decyzję. W niektórych przypadkach zezwolenie może być uzależnione

od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W decyzji nakłada się warunki, w których określa się termin wycięcia drzewa lub krzewu (uwzględniając okres lęgowy ptaków, który trwa od 1 marca do 15 października). Trzeba pamiętać, że procedury wydawania decyzji mogą być nieco inne w różnych miastach Polski.

Obecnie bez zezwolenia z działki lub terenu ogólnego ROD na nieruchomościach lub ich częściach niewpisanych do rejestru zabytków, można usuwać:



1. krzewy rosnące w skupiskach o powierzchni do 25 m²;
2. drzewa i krzewy owocowe;
3. drzewa ozdobne, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - a. 80 cm w przypadku topoli, wierzb, klonu

- jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
- b. 65 cm w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu jesionolistnego,
- c. 50 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew.

mgr MAŁGORZATA WÓJCIK

Altana zgodna z prawem

Kwestię altan na działkach reguluje szereg przepisów, które należy znać, jeżeli przystępujemy do budowy lub „nabywamy” działkę z altaną. Swobodne i lekceważące podejście do przepisów jest zazwyczaj najkrótszą drogą do kłopotów z nadzorem budowlanym i poniesienia kosztów doprowadzenia altany do stanu zgodnego z prawem.

Według definicji zawartej w ustawie prawo budowlane, altaną nazywamy wolnostojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany (drewniany lub murowany) spełniający

dowody altany nie może przekroczyć 35 m². Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni tarasu, werandy lub ganku, jeżeli nie przekroczą wymiaru 12 m² (tzn., że całkowita powierzch-

kości pionowym krawędzi budynku, wobec czego poszerzenie budowy tuż nad np. fundamentem – nie jest dopuszczalne.

Dopuszczalna wysokość altany to 5 m przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim. Liczy się ją od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższego położonego krawędzi dachu (kaleńcy) lub punktu zbliżeniu połaci dachowych. Wobec czego podczas budowy altany na zbożu musimy pamiętać, aby wejście do budynku było usytuowane od strony najwyższego położonego poziomu tere-

nu. W prawie budowlanym brak jest definicji dachu płaskiego czy stromego. W tej sytuacji dopuszczalne jest posilkowanie się w tym zakresie Polskimi Normami Budowlanymi np.: PN-89/B-10425, dotyczącymi przewodów kominowych, gdzie za dach płaski uznaje się dach o kącie nachylenia do 12 stopni, zatem każdy dach o wyższym stopniu nachylenia należy uznać za dach stromy.

O zamiarze budowy, nadbudowy lub rozbudowy altany należy powiadomić w formie pisemnej zarząd ROD, załączając rysunek uwzględniający powierzchnię jej zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki (minimalna odległość wynosi 3 metry z każdej strony).

Budowa altan nie wymaga pozwolenia na budowę, dlatego też Zarząd ROD przyjmuje jedynie zgłoszenie, a nie wydaje pozwolenia na jej budowę.

MARCIN JUSZCZEL

| KR PZD



taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym.

Zgodnie z obowiązującymi normami powierzchnia zabu-

nia altany i tarasu/werandy nie może przekroczyć 47 m². Powierzchnię altany mierzy się po obrysie ścian zewnętrznych, a dokładniej po prze-

Wydawca:

Polski Związek Działkowców Krajowa Rada, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa

Redaktor prowadzący: Magdalena Kondracka

Opracowanie graficzne: Monika Gerlicka