

**Rzecznik Praw Obywatelskich  
dr Adam Bodnar**

Prezesa Rodzinnych Ogrodów Działkowych z Nowej Soli, Nowego Miasteczka, Wschowy, Szlichtyngowej, Sławy, Czerwieńska, Zielonej Góry, Ochli zwracają się do Pana Rzecznika o zwrócenie uwagi, na możliwe skutki jakie może za sobą pociągnąć wniosek jaki skierował Pan do Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie ujednoczenia rozbieżności dotyczących stosowania prawa wobec obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę. W swoim wniosku przychyła się Pan do zastosowania pełnego nadzoru budowlanego do wszystkich obiektów budowlanych, również tych, które nie wymagają pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Chcieli byśmy zwrócić uwagę, iż szeroki zakres nadzoru dotyczy między innymi zgodności obiektów z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miast i gmin. **W Nowej Soli na 11 rodzinnych Ogrodów Działkowych wpis oznaczający zieleni działkową posiada jedynie 4. Pozostałe ogrody nie są objęte planami.** w innych rejonach jest podobnie.





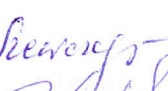
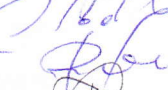





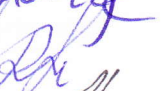
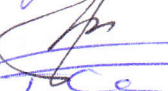










Na dzień dzisiejszy trwa rozbudowa wałów przeciwpowodziowych na rzece Odrze. Likwidowanych jest kilkadziesiąt działek. Gdyby podmiot likwidujący zastosował się do linii orzeczniczej, do której Pan się przychyła, działkowcy których działki są likwidowane nie dostali by odszkodowania za utracone altany, ponieważ akurat ten teren nie jest objęty planowaniem. Ustawa o ROD wskazuje jednoznacznie, iż za obiekty wybudowane niezgodnie z obowiązującym prawem odszkodowanie się nie należy.

Zakładamy, że podobnych historii w Polsce jest wiele, a skutki wzmożenia kontroli nad obiektami nie wymagającymi pozwolenia na budowę mogą prowadzić do wielu przykrych sytuacji. Możliwość korzystania podmiotów likwidujących z tej furtki prawnej może doprowadzić do sytuacji, w której działkowcy będą w majestacie prawa ograbiani ze swojego majątku.

Zakładamy, że jako rzecznik praw obywatelskich wykaże się Pan zrozumieniem dla naszych argumentów i zmieni swoje stanowisko wyrażone we wniosku lub wycofa wniosek. Liczymy na Pańskie zrozumienie i empatię dla działkowców. W końcu całkiem niedawno stawał Pan

w ich obronie, nawet tych, którzy użytkują swoje działki całkiem na bakier z prawem, zamieszkując w altanach lub stawiając altany przekraczające normy określone w prawie budowlanym.

Z wyrazami Szacunku  
 Prezesa Rodzinnych Ogrodów Działkowych z Nowej Soli Nowego Miasteczka,  
 Wschowy, Szlichtyngowej, Stawy, Czerwieńska, Zielonej Góry, Ochli

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| 1) JON GRZYMONIA      | ROD "SPOKOJNA" w Nowej Soli                     |    |
| 2) Stanisław Gratka   | ROD, im. F. Chopina, w Nowej Soli               |    |
| 3) Waler Mirosław     | ROD, "Nadwodnie" Tarnów Bydli - Bytom Odrzański |    |
| 4) Gładnik Teresa     | ROD "IRYS" w Nowej Soli                         |    |
| 5) Kempski Wojciech   | ROD "BUDOWLANI" Nowa Sol                        |    |
| 6) ZENON ROCHOWIAK    | ROD "JEDYNKA" NOWA SOL                          |    |
| 7) BOŻENA SIEWCZYK    | ROD "JULIPAN" NOWE MIASTECZKO                   |    |
| 8) Henryk Rodak       | R.O.D. Związkowice Wschowa                      |    |
| 9) WALDEMAR RODAK     | ROD Jeduosa Łobez, szlichtyngowa                |   |
| 10) Geny Wogralik     | ROD SAWANNA w OCHLI                             |  |
| 11) Gwóźdź Ryszard    | ROD "Haradowice" Nowa Sol                       |  |
| 12) Jedwigo Litwicki  | ROD "MAGORAN" "GRINIE" - LETA                   |  |
| 13) Wiesława Danner   | ROD, "Stawianka" Stawa                          |  |
| 14) Kozłowski Bogdan  | ROD Kopernik - Nowa Sol.                        |  |
| 15) Miniach Józef     | ROD "OAZA" - Nowa Sol                           |  |
| 16) Dągule Stanisław  | ROD DOZAMET - Nowa Sol                          |  |
| 17) Pryszard Jędrzej  | ROD "Odra" Nowa Sol                             |  |
| 18) Stanisław Trizeta | ROD Jedynka Nowa Sol                            |  |
| 19) Piotr Mroczek     | ROD 22 Lipca Zielona Góra                       |  |
| 20) Marek Wojciech    | ROD. Kwiecie Ozarnie                            |  |
| 21) Różek Tomasz      | ROD J. Stowackiego Zielona Góra                 |  |
| 22) Wersz Jędrzej     | ROD Solonka Ochli                               |  |
| 23) Onyja Sachiera    | ROD Poranek Sol                                 |  |
| 24) Karol Gzbiński    | ROD Kolejani Ozarnie                            |  |