



Zielona Góra, 2 czerwca 2016 r.

Pan

dr Adam Bodnar

Rzecznik Praw Obywatelskich

Warszawa

Szanowny Panie Rzeczniku Praw Obywatelskich!

Z dużą trudnością przychodzi nam zrozumienie celu Pana wystąpienia do Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym wnioskuje Pan o rozstrzygnięcie wątpliwości prawnych dotyczących możliwości stosowania przez organy budowlane rozszerzonego nadzoru w stosunku do obiektów budowlanych nie wymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę. Z naszego punktu widzenia, trudno nie odnieść wrażenia, iż jest to kolejny już w ostatnim czasie element walki o uszczuplenie praw działkowców i próba podciągnięcia niezwykle specyficznej konstrukcji prawnej jakiej podlegają działkowcy pod przepisy ogólnie obowiązujące. Jeżeli Naczelny Sąd Administracyjny uzna, że należy stosować linię orzeczniczą, na podstawie której wpis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie decydował czy dany obiekt jest samowolą budowlaną, będzie to mogło stanowić podstawę do uznania wielu altan w rodzinnych ogrodach działkowych za obiekty postawione z naruszeniem prawa. A konsekwencje takiego orzecznictwa godzą bezpośrednio w działkowców, na przykład tych, których ogrody mają być likwidowane. W przypadku stwierdzenia, iż altana zostanie uznana za obiekt postawiony z naruszeniem prawa działkowcy utracą prawo do odszkodowania, a najczęściej właśnie altana jest największym składnikiem majątku podlegającemu odszkodowaniu w przypadku likwidacji. Znacznie mniejszy to koszty podmiotu likwidującego, co z pewnością zachęci i ośmieli wszystkich, liczących na odblokowanie gruntów ROD pod inwestycje komercyjne, a zarazem skrzywdzi działkowców, którzy w zaufaniu w obowiązujące przepisy stawiali swoje altany.

Stwierdzenie, iż altany na działkach stanowią samowolę budowlaną wiąże się również z konsekwencjami dotyczącymi ich rozbiórki lub przebudowy.

Rodzinne ogrody działkowe pomimo skomplikowanej niekiedy sytuacji terenowo prawnej powinny być traktowane szczególnie, a obowiązujące prawo powinno być skonstruowane tak by chronić je i gospodarujących w nich działkowców przed „furtkami” prawnymi umożliwiającymi pozbawienie ich majątku.

Liczymy, iż Pan, jako rzecznik Praw Obywatelskich, powołany by chronić i walczyć o prawa obywateli, zwłaszcza tych gorzej sytuowanych, podzieli nasz pogląd przedstawiony w niniejszym piśmie.

Chcemy Panu, Panie Rzeczniku, przekazać, że wniosek ten wywołuje duże poczucie zagrożenia w swoich prawach obywatelskich i majątkowych wśród działkowców, którzy przed wielu laty – zgodnie z obowiązującym prawem uwzględniającym metraż - postawili swoje altany.

Jeśli sąd wyda w tej sprawie orzeczenie niekorzystne, to przed koniecznością rozbiórki altan, postawionych w dobrej wierze, bo zgodnie z zapisami dotychczas obowiązującego prawa, mogą stanąć działkowcy, których ogrody mają inne niż Zieleń Działkowa wpisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W takiej sytuacji straciliby oni spory dorobek życiowy, osiągany kosztem wielu wyrzeczeń. **Straciliby jednak coś więcej – zaufanie do prawa i do instytucji państwa, która tego prawa winna bronić, a której działania odbieramy jako chęć wprowadzenia przepisów, które mogłyby działać wstecz.**

Uważamy, że fundowanie nam obecnie takiej sytuacji, wprowadzanie atmosfery niepewności prawnej i podejmowanie działań destabilizujących przeczy celom i zadaniom, do jakich została powołana instytucja RPO.

Niniejszym listem, w imieniu prawie trzydziestu tysięcy rodzin działkowych z okręgu zielonogórskiego zwracamy się do Pana Rzecznika Praw Obywatelskich o rychłe wycofanie wniosku złożonego przez Pana do Naczelnego Sadu Administracyjnego.

Członkowie Okręgowego Zarządu PZD
w Zielonej Górze

ROD "Zamecko"	Świebodzin	Zb. Napierca
ROD "Przylenie"	Świebodzin	J. Piński
ROD "Wilczaków"	Wilczaków	S. Czerwik
ROD "22 Lipca"	Zielona Góra	_____
R.OD "WZGORZE"	GUBIN	G. S.
ROD "Stawianka"	Subogotocz	_____
ROD "Zwierzkowice"	Wojnowa	_____
ROD "ZMARZKONIEC"	ZARY	_____
ROD "LESNE OZKO"	NOWY KISIELIN	_____
ROD "Jedność"	Kozuchów	_____
ROD "KOLEJARZ"	ZDARSZYNEK	Wojniak
ROD "KOLEJARZ"	Zielona Góra	Charkowski
ROD im. Chopina	Nowa Sol	g. H.
ROD "Smocznica"	Zielona Góra	_____
ROD "Wilczaków"	Wojnowa Góra	_____
ROD "Jasmin"	Subokro	Miszko
ROD "JADŁĘCIA O.D."	KROSNO ODR.	Gomida
ROD "OAZA"	Zary	Karpinski
ROD "Jutrenka"	Subokro	_____
ROD "Flora"	Zary	_____
ROD "35 lecia"	Zielona Góra	_____
ROD "Jedynka"	Nowa - Sol	_____
ROD "miłdziłpue"	Zielona Góra	_____
ROD "Zaiste"	Zary	_____
ROD "SICHACKIEGO"	Z. GÓRA	_____
ROD "Pohle Helme"	Z. Góra	_____
ROD "Odra"	Nowa Sol	Rydzka
ROD "Santana"	Subokro	Dojstka
ROD "Lesne Ozko W. Kozuch"	Kozuchów	_____
ROD "35-lecia"	W Zielonej Górze	_____