



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „MALWA”
21-500 Biała Podlaska, ul. Mickiewicza

Biała Podlaska 27.05.2016r.

Stanowisko ROD „Malwa” w sprawie wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich do Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczącego stosowania nadzoru budowlanego wobec altan działkowych i innych budowli nie wymagających pozwolenia na budowę .

Złożony wniosek przez Rzecznika Praw Obywatelskich jest kolejnym sygnałem dla środowiska działkowego wskazującym na to, iż ewentualne usunięcie rozbieżności w orzecznictwie sądów administracyjnych w stosowaniu przepisów ustawy – Prawo budowlane, może mieć negatywny wpływ na sytuację prawną i interesy działkowców, rodzinnych ogrodów działkowych i Polskiego Związku Działkowców.

Z uzasadnienia wniosku można śmiało odczytać, że Rzecznik Praw Obywatelskich zmierza w kierunku ustanowienia dla altan działkowych takich samych warunków prawnych, które dotyczą pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych, bez względu na fakt, iż wymagania w odniesieniu do altan działkowych zostały uregulowane w ustawie szczególnej – o rodzinnych ogrodach działkowych. Uzasadnione oraz słuszne są zatem obawy, iż w przypadku uwzględnienia wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich, konsekwencje dotkną wszystkich działkowców, którzy wybudowali altany zgodnie z obowiązującą ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych. Zrównanie wymogów pod względem prawnym budowlanym dla altan działkowych z budynkami mieszkalnymi otwiera drogę do wydawania orzeczeń przez Naczelnego Sądu Administracyjnego, które podważą legalność wszystkich istniejących już altan w rodzinnych ogrodach działkowych. Oznacza to, że altany będą traktowane jako obiekty wybudowane niezgodnie z prawem. W związku z tym pod znakiem zapytania pozostają także inne prawa działkowców i Polskiego Związku Działkowców zapisane w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych, m.in. prawo do odszkodowań za altany i za majątek Polskiego Związku Działkowców w przypadkach likwidacji ogrodów działkowych lub ich części.

Ponadto działkowcy mogą być narażeni na masowe wydawanie nakazów o rozbiórce altan, ponieważ NSA ferując wyroki będzie uwzględniał przeznaczenie gruntu, na którym istnieją altany, w planach zagospodarowania przestrzennego miast.

Na tle tych zagrożeń rodzi się pytanie – czemu i komu ma służyć wniosek Rzecznika Praw Obywatelskich, skoro nie dla ochrony praw działkowców, którzy zgodnie z dotychczasowymi regulacjami prawnymi wybudowali altany na terenach ogrodów działkowych? We wniosku nie ma odpowiedzi na to pytanie. W tej sytuacji pozostaje jedynie stwierdzić, że wniosek Rzecznika Praw Obywatelskich zmierza do stworzenia takich przepisów, które ułatwią likwidację rodzinnych ogrodów działkowych a na to właśnie od ponad 25 lat oczekują deweloperzy i inne podmioty dążące do zrobienia dobrego interesu na gruntach ogrodów działkowych. Grunt, to pieniądz i sprawa celowości wniosku staje się oczywistą, skoro Rzecznik nie wyjaśnia czemu ma służyć rozszerzenie nadzoru budowlanego w odniesieniu do altan i innych budowli na terenach ROD.

Dlatego też, ROD Malwa w Białej Podlaskiej stanowczo stwierdza, iż jasne staje się, że przeciwnicy ogrodnictwa działkowego w Polsce ponownie wytaczają działa, angażując przy tym w swoje nieczyste gry, zmierzające do pozyskania gruntów. Znowu mamy do czynienia z próbami zmienienia uchwalonej ustawy i ponownie zachodzi potrzeba obrony praw działkowców. Wszyscy działkowcy powinni mieć świadomość, iż podobne inicjatywy mogą okazać się bardzo szkodliwe dla dalszego funkcjonowania ogrodów działkowych. Po raz kolejny musimy razem, aktywnie bronić ogrodów, a tym samym bronić naszych praw.

PREZES ROD „MALWA”
w Białej Podlaskiej

Wioleta Raszuć