

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Środki unijne to priorytet



W twoim ogrodzie nie ma melioracji, prądu albo dróg, a dom działkowca jest w katastrofalnym stanie? Jest na to rada – inwestycje ze środków unijnych.

Związek od kilku miesięcy podejmuje intensywne działania, by ułatwić i jednocześnie zachęcić środowisko działkowe do działań nakierowanych na pozyskanie unijnych dotacji. To doskonały sposób na przeobrażenie ogrodów, które dzięki temu mogą stać się piękniejsze i nowocześniejsze.

Możliwość otrzymania dotacji są inne w każdym województwie, ponieważ to organy samorządu samodzielnie określają obszary działań, które przyczynią się do rozwoju danego regionu. Dlatego też konieczne jest zebranie szczegółowych lokalnych informacji o programach, procedurach oraz o niezbędnych dokumentach, które powinny być przygotowane przy składaniu wniosku o dotację ze środków unijnych. W tym celu w całej Polsce przedstawiciele OZ PZD organizują liczne spotkania z marszałkami, wojewodami, prezydentami i wójtami. Nawiązanie bliskiej współpracy jest ważne, bowiem to jednostki samorządu terytorialnego, jako główny beneficjent programów unijnych, mają ogromne możliwości pozyskania środków z funduszy europejskich na zadania realizowane w gminach. Mogą być

one realizowane także w ogrodach działkowych wpisujących się w wiele obszarów, które mogą być wsparte środkami finansowymi.

Ponadto OZ PZD organizują również narady i warsztaty dotyczące pozyskania środków unijnych skierowane do wszystkich Prezesów ROD. W ten sposób Zarządy ROD zyskują niezbędną wiedzę m.in. o tym, jakie są programy, zasady przyznawania finansowania, jak się do nich przygotować, gdzie zwrócić się o pomoc w przygotowaniu wniosku oraz co zrobić, by został on wyżej oceniony niż w konkursie konkurencji.

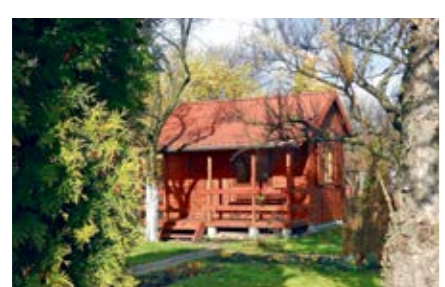
Szansa i możliwości otrzymania dofinansowania z Unii Europejskiej dla działkowców i rodzinnych ogrodów działkowych są naprawdę duże. Wyłącznie od Zarządów ROD zależy, jak ta szansa zostanie wykorzystana. **Więcej informacji: www.pzd.pl/aktualności/fundusze-unijne**

DZIAŁKOWCU!

Jeżeli możesz pomóc osobiście z racji wiedzy lub wykonywanej pracy, prosimy o pilne zgłoszenie się do Zarządu ROD!

Zakaz zamieszkiwania!

Zima to dla wielu osób trudny czas. Jednak rozwiązaniem problemów socjalno-bytowych nie może być zamieszkiwanie na działce w ROD.



nie jest dostosowane do całorocznego zamieszkiwania zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i infrastruktury – aleje, woda, energia elektryczna, kanalizacja.

Ponadto korzystanie z działek w ROD w celach mieszkalnych zaprzecza celom istnienia ROD w wymiarze społecznym i rekreacyjnym. Tolerowanie zamieszkiwania na działkach naraża wszystkich działkowców i Związek na utratę przywilejów ustawowych, które wynikają ze szczególnego charakteru i funkcji ROD. Ogrody nie mogą zamieniać się w osiedla mieszkaniowe czy slumsy. Nieodłącznym elementem towarzyszącym zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD jest problem budownictwa ponadnormatywnego. Jednak w tym względzie ustawa o ROD pomaga zwalczać to zjawisko, nakazując zgłaszanie takich przypadków do organów nadzoru budowlanego. ■AH

PZD.PL – Twoje miejsce w sieci

Już dziś możesz być na bieżąco z aktualnościami z życia całego Związku. Wystarczy, że zajrzysz na stronę Krajowej Rady – pzd.pl. Codziennie możesz znaleźć na niej informacje z okręgów i ogrodów, a także porady prawne i obowiązujące działkowców przepisy. Szczególnie polecamy zakładki:

- **Fundusze unijne.** Środki z Unii Europejskiej to wielkie możliwości na inwestycje w ogrodach. Sprawdź, jak je pozyskać i jakie działania podejmuje w tej sprawie KR PZD i OZ.
- **Informacje i komunikaty KR PZD.** Zakładka, w której znajdziesz chronologicznie poukładane komunikaty Krajowej Rady PZD i Prezydium PZD. Wszystkie to, co każdy działkowiec powinien wiedzieć.
- **Przegląd mediów.** Miejsce, w którym znajdziesz najciekawsze artykuły o działkowcach i ogrodach z prasy krajowej i lokalnej. Sprawdź, co o działkowcach piszą media w Twoim regionie.
- **Porady ogrodnicze.** Garść najświeższych informacji - jakie prace należy wykonać na działce w danym miesiącu? Zawsze pomocne rady związkowych ekspertów.
- **Prawo – Uchwały.** Wszystkie uchwały KR PZD i Prezydium PZD w jednym miejscu posegregowane tematycznie.
- **Prawo – Wzory dokumentów.** To baza wzorów dokumentów do pobrania. Wśród nich także wzór umowy o wypowiadzenie lub przeniesienie prawa do działki, a także wzór umowy dzierżawy działkowej.

Chcesz wiedzieć więcej? Zglądaj regularnie na stronie pzd.pl ■AD



Spalanie w ROD surowo zabronione

Działkowcy pamiętaj, że nie możesz spalać resztek roślinnych i odpadów na działce. Spalania na działkach surowo zabrania prawo krajowe, w tym miejscowe, oraz przepisy PZD.

Działkowcy, ogrody i PZD wśród społeczeństwa i władz samorządowych cieszą się bardzo dobrą opinią. Niepotrzebne jest zatem niszczenie tego wizerunku poprzez spalanie na działkach. Media od razu wylapują nawet pojedyncze takie przypadki. Psuje to opinię wszystkim działkowcom i Związkowi, a okoliczni mieszkańcy negatywnie się do nas ustosunkowują.

To bardzo ważne, aby działkowcy żyli w dobrych relacjach zarówno z władzami samorządowymi, jak i mieszkańcami swojej gminy.

W świetle prawa

Spalanie odpadów zakazuje ustawa o utrzymaniu czystości i porządków w gminach (art. 10 ust. 2a). Osoba, która spala odpady zielone, liście i gałęzie w ogrodzie działkowym może zostać ukarana mandatem w wysokości do 500 zł lub grzywną 5000 zł. Natomiast art. 191. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach mówi: *Kto wbrew przepisowi art. 155, termicznie przekształca odpady poza spalarnią odpadów lub współspalarnią odpadów podlega karze aresztu lub grzywny.*

Należy także podkreślić, że zakaz spalania jest zapisany również w regulaminie ROD (§ 68 pkt 5), którego każdy działkowiec zobowiązany jest przestrzegać.

PZD radzi

Zakaz spalania podkrotowany jest nie tylko dobrym sąsiedztwem i względami bezpieczeństwa, ale również ekologią. Spalanie ma szkodliwy wpływ na glebę. Ogień wyjął ją, zabija zwierzęta i mikroorganizmy.

Dlatego Krajowa Rada PZD zachęca do zakładania własnych kompostowników. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć w bezpłatnej broszurze wydanej przez KR PZD, która również jest w OZ i w Zarządach ROD, jak również na stronie pzd.pl – broszury. ■AD

Dotacje celowe dla ROD

Artykuł 17. ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 r. dał możliwość Zarządom ROD występowania z wnioskiem do władz gmin o dotację celową na inwestycje w ogrodach. Dotyczy to zarówno modernizacji, jak i budowy infrastruktury w ROD. Warunek jest jeden – inwestycja ma wpłynąć na poprawę warunków korzystania z ogrodu przez działkowców lub zwiększyć dostępność do niego społeczności lokalnej.

Walne Zebrania, które będą odbywać się w ROD już od początku przyszłego roku, to dobry moment, aby zastanowić się i przedyskutować potrzeby ogrodu. Działkowcy mogą podjąć na nich decyzje o niezbędnych inwestycjach w ROD. Jednym ze sposobów ich finansowania mogą być dotacje celowe z budżetu gmin. Należy pamiętać, że gminy mają obowiązek do dnia 15 listopada każdego roku opracować projekt planu budżetu swojej gminy. To wystarczająca ilość czasu na podjęcie stosownych działań przez Zarządy ROD.

Z komunikatem Krajowej Rady PZD na ten temat można zapoznać się na stronie pzd.pl/aktualności – informacje i komunikaty. ■AD

Stan prac PZD

nad regulacją sytuacji prawnej ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD

Do 25 października br. Polski Związek Działkowców złożył wnioski o uregulowanie stanu prawnego gruntów 1 324 ROD. Stanowi to 77% wszystkich ogrodów, wobec których PZD może ubiegać się o przyznanie prawa użytkownika. Kolejne wnioski są w trakcie przygotowania.

Dobre sygnały dochodzą jednak z Wrocławia, gdzie prezydent miasta w ostatnim czasie podjął decyzję o przyznaniu prawa użytkownika PZD do 30 wrocławskich ROD. Pozytywne działania można odnotować też w Częstochowie, Kaliszu, Lublinie i Poznaniu.

Nabywanie przez PZD praw użytkownika do terenów ROD pozwala na należyte zabezpieczenie tych ogrodów w przypadku likwidacji i ochronę przed wysuwaniem wobec nich roszczeń. Daje to działkowcom pewność dalszego istnienia ich ROD i pozwala im na podejmowanie inwestycji na działkach. Dlatego intensywne działania podejmowane przez Związek są w interesie wszystkich działkowców.

Krajowa Rada PZD we współpracy z okręgowymi zarządami podejmuje ciągłe wysiłki na rzecz regulacji stanu prawnego gruntów ROD. Działkowcy mogą być pewni, że wszystkie struktury związkowe, korzystając z dobrodziejstwa art. 76 ustawy o ROD, dołożą największych starań, aby do końca ustawowego terminu zostały złożone wnioski w stosunku do pozostałych 489 ROD. Więcej na www.pzd.pl/komunikaty ■AD

Budżety obywatelskie szansą dla ROD

Wiele ogrodów działkowych potrzebuje inwestycji w infrastrukturę, budowy przyłączy, ścieżek i dróg. PZD, wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom, w swoich działaniach i stanowiskach skupia się na wykorzystaniu dodatkowych źródeł finansowych, z których ogrody i Związek mogłyby skorzystać dla realizacji różnych zadań. **Ogromną szansą na dobre i potrzebne inwestycje dla ogrodów działkowych jest wykorzystanie budżetów obywatelskich.** O ich przeznaczeniu decydują nie samorządy, ale sami mieszkańcy danego miasta czy gminy. Miasto przelicza środki, ale także gwarantuje ich właściwe wydanie, co oznacza, że działkowcy nie muszą martwić się o przygotowanie całej inwestycji, zaawansowane i kosztowne projekty czy kwestie związane z wyłonieniem wykonawcy. **Na konkretną inwestycję w ROD można z budżetu obywatelskiego otrzymać nawet pół miliona złotych.** Właśnie taką kwotę otrzymają działkowcy z największego w Świnoujściu ROD „Granica” na wykonanie melioracji w ogrodzie. Do działkowców z Zabrze z miejskiego budżetu trafi w sumie prawie 1,5 mln zł na realizację proponowanych inwestycji - instalacji solarnych lamp oświetleniowych na alejkach ogrodowych w siedmiu zabrzańskich ROD. We Włocławku działkowcy z ROD „Przyszłość” otrzymali fundusze na utwardzenie drogi dojazdowej do ich ogrodu, a także modernizację jednej z ulic dojazdowych do ROD „Lisek” we Włocławku. Takich przykładów w całej Polsce jest o wiele więcej. To pokazuje, że działkowcy powinni wziąć sprawy we własne ręce. Wystarczy złożyć projekt i przekonać do swoich pomysłów innych obywateli miast. ■AH

Broszura z Regulaminem ROD dla każdego działkowca!



1 stycznia 2016 r. w życie wejdzie nowy Regulamin ROD. W związku z tym Krajowa Rada PZD w milionie egzemplarzy wydała broszurę z jego treścią. Każdy działkowiec, którego ogród prowadzi PZD, bezpłatnie otrzyma ją od Zarządu.

Pełne koszty wydania poniosła Krajowa Rada PZD i okręgowe zarządy. Z regulaminem można zapoznać się także w Biuletynie Informacyjnym w nr. 269 i na stronie pzd.pl w zakładce prawo – regulamin. ■AD

Z okazji zbliżających się Świąt składamy najlepsze świąteczne życzenia wszystkim działkowcom i sympatykom ogrodów działkowych. Niech ten czas spędzony wspólnie z rodzinami będzie radosny, wypełniony miłością i serdecznością. Nowy rok niech przyniesie działkowcom spokój na działkach oraz ich dalszy intensywny rozwój.

Prezydium KR PZD



Już w kioskach w cenie 4,70 zł [w prenumeracie taniej!]

To miesięcznik tworzony z myślą o działkowcach. Są w nim aktualne porady ogrodnicze, projekty aranżacji fragmentów działki, porady prozdrowotne oraz najważniejsze informacje dotyczące działkowców, ich ogrodów i Związku. W grudniowym numerze:

- **Najpiękniejsza działka roku 2015.** Sprawdź, jak wygląda działka uznana w konkursie „Moja Działka” za najpiękniejszą i zainspiruj się zastosowanymi tam pomysłami.
- **Lawenda, róża i inne romantyczne rośliny,** czyli co, gdzie i w jakim towarzystwie posadzić, żeby osiągnąć romantyczny nastrój kompozycji, pełen harmonii, wdzięku i relaksacji. Każdy powinien mieć takie miejsce na działce!
- **Działka dla młodych** – porady dla nowych działkowców, jak urządzić działkę mądrze, tanio i w modnym stylu.
- **Postaw na owocowe,** czyli co i ile posadzić, aby już za rok zacząć zbierać z własnego ogródka pierwsze smaczne i zdrowe owoce.



Nowy numer w atrakcyjnej cenie - tylko 2,49 zł!

Poradnik tworzony wspólnie z czytelnikami. W każdym numerze, oprócz bieżących porad ogrodniczych, znaleźć można ogrodowe inspiracje i projekty, porady dla zdrowia i urody, rady prawnika, przepisy kulinarne. W grudniowym numerze polecamy:

- **Drzewa w wersji mini,** czyli prosty sposób na posiadanie na działce małych wersji drzew znanych ze swych dużych rozmiarów.
- **Warzywno rarytasy** – to warzywno ciekawostki, których obecność na działce, jak i na talerzu sprawi, że poczujemy się bardzo wyjątkowi.
- **Nietypowe kolory.** Biała truskawka, żółta malina, czerwony agrest, to doskonale pomysły na uzupełnienie nowościami działkowego sadu.
- **Roślina dla cukrzyka** – jak uprawiać balsamkę ogórkową; ma prozdrowotne właściwości, które m.in. redukują poziom cukru we krwi.
- **Dieta na stres.** We współczesnym świecie przyda się każdemu z nas! Wyjaśniamy, jak prawidłowo się odżywiać, aby się skutecznie przed nim „zabezpieczyć” i wzmocnić organizm.