

# działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)



rys. J. Szymański

## Statut PZD obowiązuje

9 września br. Sąd dokonał rejestracji nowego statutu PZD w KRS. Tym samym PZD zakończył najważniejszy etap wdrażania nowej ustawy o ROD. Wpis do KRS przesądził tym, że nowy statut już obowiązuje i ostatecznie potwierdził, iż PZD może kontynuować swą działalność, a czynności podejmowane przez jego organy są prawnie skuteczne.

**W** ydarzenie to ma znaczenie dla wszystkich ogrodów prowadzonych przez PZD. Po pierwsze stabilizuje ich sytuację prawną. Po drugie, rejestracja statutu zakończy niedogodności okresu przejściowego. Niezgodność niektórych postanowień starego statutu PZD z nową ustawą o ROD spowodowała, że część z jego zapisów utraciła moc. W konsekwencji jego interpretacja budziła liczne wątpliwości, a stosowanie było znacznie utrudnione. Nowy statut, jako dokument spójny z ustawą, umożliwi prowadzenie spraw ogrodów bez tych niedogodności. W pełni dostosowuje zasady funkcjonowania PZD do wymogów ustawowych stawianych wobec stowarzyszeń ogrodowych i precyzyjnie określa kompetencje organów Związku na szczeblu ogrodu, okręgu i krajowym. O tym, jak bardzo było to potrzebne, świadczy fakt, iż w świetle dotychczasowego „okrojonego” statutu

wątpliwości mogły budzić przepisy odnoszące się do tak zasadniczych kwestii, jak ustanawianie prawa do działek, czy zasady partycypacji wszystkich działkowców w kosztach funkcjonowania ROD. Warto też podkreślić, że konsultacje prowadzone podczas prac nad statutem z przedstawicielami ROD wykazały powszechne oczekiwanie, iż zmiany winny mieć charakter dostosowujący, a nie rewolucyjny. Dlatego przyjęte rozwiązania, choć wprowadzają istotne nowości, to w sposób ewidentny stanowią kontynuację dotychczasowego modelu działania. Dzięki temu zminimalizowano ryzyko, iż nowelizacja statutu wprowadzona w trybie pilnym, bo wymuszona przez ustawę, spowoduje niepotrzebne perturbacje w funkcjonowaniu ROD.

Już dziś Statut można znaleźć na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl), a w najbliższych dniach KR PZD przekaże też do ROD i okręgów 60 tys. broszur z jego tekstem.

BP

## PZD.PL – Twoje miejsce w sieci

Już dziś możesz być na bieżąco z aktualnościami z życia całego Związku. Wystarczy, że zajrzysz na stronę Krajowej Rady – [pzd.pl](http://pzd.pl). Codziennie możesz znaleźć na niej informacje z okręgów i ogrodów, a także porady prawne i obowiązujące działkowców przepisy. Koniecznie musisz zajrzeć do zakładki:

**Aktualności – fundusze unijne.** To miejsce, w którym znajdziesz wszelkie informacje o środkach z UE na inwestycje w ROD. Między innymi dokładne wskazówki jak i skąd można pozyskać fundusze dla Twojego ogrodu. Koniecznie sprawdź też naszą bazę kontaktów.

**Prawo – porady prawne.** Jeśli gubisz się w gąszczu ogrodnich przepisów, to ta zakładka jest dla Ciebie. Znajdziesz w niej wyjaśnienia zawilości prawnych przygotowane przez związkowych prawników oraz odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania.

**O nas – media o nas.** Rodzinne ogrody działkowe i PZD w centrum zainteresowania mediów. W tym miejscu możesz śledzić doniesienia medialne na nasz temat z prasy krajowej i lokalnej.

**Wydawnictwa.** Biuletyn Informacyjny, Zieloną Rzeczpospolitą, Informator Działkowca i broszury wydane przez KR PZD możesz czytać również w wersji elektronicznej. Dostępne są także wydania archiwalne.

Chcesz wiedzieć więcej? Zglądaj regularnie na stronę PZD.PL – najlepsze źródło informacji na temat ogrodnictwa działkowego w Polsce.

AD

**W najnowszym listopadowym numerze „Mojego Ogródka” inspirujące tematy: jak udekorować jesienią wejście do domu lub ganku, jakie krzewy posadzić w dżirce, aby cieszyć się kolorowymi i oryginalnymi owocami o tej porze roku, jak urządzić estetycznie palenisko w ogrodzie i uporządkować sprzęt i meble ogrodowe w ładnym domku na narzędzia. A może w mieszkaniu warto urządzić nową aranżację z roślin doniczkowych – pomysły w listopadowym numerze. Z „Moim Ogródkiem” doskonale przygotujecie do zimy kącik sadowniczy i wrażliwe na mrozy roślinne rarytasy. Jesień z nami jest pracowita, kolorowa i inspirująca! Zapraszamy gorąco do lektury.**



## Działkowcu, sprawdź co ci wolno!

– o nowym Regulaminie ROD przeczytasz w listopadowym „działkowcu”

**J** uż od 1 stycznia 2016 r. działkowców obowiązuje nowy Regulamin ROD. Warto zapoznać się z nim jak najwcześniej. Pomoże w tym listopadowy numer miesięcznika „Działkowca”, w którym prawnicy Związku przystępnie i krótko przekazują najważniejsze jego regulacje.

Dotyczą one m.in. tematów:

- Do czego służy działka i czego na niej nie wolno robić;
- W co można wyposażyć działkę, a co jest zabronione;
- Jak zbudować/zmodernizować altanę zgodnie z prawem, aby nie narazić się na niepotrzebne koszty związane z koniecznością usunięcia nieprawidłowości;
- Jakie sadzić rośliny i gdzie, aby nie być w sprzeczności z przepisami Regulaminu;
- Jakże zwierzęta można hodować na działce;
- Które rośliny można usunąć bez zezwolenia, a które go wymagają oraz gdzie je uzyskać;
- Infrastruktura ogrodowa – czym jest i jak można z niej korzystać;
- Czy można palić ogniska i spalać odpady na działce;
- Kto i kiedy ma prawo wjeżdżać do ogrodu samochodem.



Uchwalenie nowego Regulaminu ROD, to kolejny etap dostosowywania regulacji obowiązujących w 4738 ogrodach prowadzonych przez PZD do nowej ustawy o ROD. Nowy Regulamin jest efektem prac komisji złożonej z ogrodnich praktyków i prawników oraz konsultacji z działkowcami i zarządami ogrodów. Dlatego też poza zgodnością z obowiązującym prawem, porusza sprawy związane z codziennym funkcjonowaniem ogrodu, zagospodarowaniem i korzystaniem z działki, a także zasadami zgodnych relacji międzysąsiedzkich, co ma szczególne znaczenie w dużych ogrodach. Wszystko to ma

zapewnić sprawne funkcjonowanie ogrodu. Warto wiedzieć, że zgodnie z ustawą o ROD przepisy nowego Regulaminu obowiązują nie tylko działkowców, ale wszystkich przebywających w ogrodzie.

Pełny tekst regulaminu ROD dostępny jest na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl), a w najbliższym czasie, w formie broszurowej, trafi do ogrodów. Chcesz być na bieżąco? – Kup listopadowy numer „Działkowca”. To jedyna okazja na otrzymanie regulaminu ROD w „pigulce”. Listopadowy numer „Działkowca” w sprzedaży od 19 października. Warto pamiętać, że miesięcznik „działkowca” jest też na wyposażeniu ogrodnich bibliotek.

### WAŻNE

**Przestrzeganie regulaminu można egzekwować na drodze sądowej. Wprawdzie większość sporów sąsiedzkich jest rozwiązywana w ogrodach na drodze polubownych postępowań, ale zdarza się, że strony konfliktu idą do sądu. Wówczas podstawą wyroku są właśnie postanowienia regulaminu. Ponadto uporczywe łamanie regulaminu może stanowić przesłankę wypowiedzenia prawa do działki (art. 36 ustawy o ROD).**

## Zakaz spalania w ROD

Do ogrodów działkowych wkroczyła jesień, a wraz z nią rozpoczął się sezon porządków na działkach. Należy jednak pamiętać, że spalanie w ROD jest surowo zabronione. Zakazuje tego zarówno prawo powszechne, w tym prawo miejscowe, oraz regulamin ROD.

### Spalanie w świetle prawa

Zakaz spalania jest zapisany w regulaminie ROD, do którego przestrzegania jest zobowiązana każda osoba przebywająca na terenie ogrodu. Mówi o nim także ustawa o utrzymaniu czystości i porządków w gminach. Osoba, która spala odpady zielone, liście czy gałęzie w ogrodzie działkowym, może zostać ukarana mandatem w wysokości do 500 zł lub grzywną 5 tys. zł. Natomiast art. 191 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach mówi: „Kto wbrew przepisowi art. 155 termicznie przekształca odpady poza spalarnią odpadów lub współspalarnią odpadów, podlega karze aresztu lub grzywny”.

**Działkowcu żyj w zgodzie z innymi** Respektowanie powyższych przepisów, to nie tylko szacunek dla litery prawa, ale także wobec innych działkowców. Spalanie niepotrzebnie psuje dobre relacje z władzami samorządowymi i lokalnymi mieszkańcami, którzy skarżą się na zadymienie. Ta

kie działanie nie tylko uderza w wizerunek działkowców, ale i całego Związku. Warto budować dobre relacje, a nie je burzyć.

### Ustawa „antysmogowa”

Zakaz spalania w ROD nabiera także szczególnego znaczenia w obliczu dopiero co uchwalonej ustawy „antysmogowej”, która ma na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza w miastach. Dotyczy ona ogrodów działkowych w zakresie zadymienia jakie powstaje w skutek bezprawnego spalania i jego negatywnego wpływu na stan środowiska. Z komunikatem KR PZD na ten temat można zapoznać się na stronie [pzd.pl](http://pzd.pl) w zakładce aktualności – informacje i komunikaty KR PZD.

### Nie spalaj! Kompostuj!

Przestrzeganie zakazu to również troska o środowisko naturalne, gdyż spalanie wywołuje gębel i zabija zwierzęta oraz mikroorganizmy. Każdy działkowca jest zobowiązany do posiadania na swojej działce własnego kompostownika. Dzięki niemu nie ma problemu co zrobić z resztkami roślin. Jednocześnie działkowca zwiększa ekologiczny nawóz dla swoich plonów. Instrukcję jak założyć i prowadzić kompostownik można znaleźć w bezpłatnej broszurze wydanej przez KR PZD, która dostępna jest w OZ, Zarządach ROD i na stronie internetowej [pzd.pl](http://pzd.pl) w zakładce wydawnictwa – broszury. AD

## Związek walczy o unijną kasę

**P** olski Związek Działkowców chcąc wykorzystać pojawiającą się szansę na rozwój ROD podjął szereg działań zmierzających do pozyskania przez nie środków z programów UE przeznaczonych na inwestycje. Unia przyznała Polsce bagatelę 82,5 mld euro. Dlatego pozyskiwanie środków z tych funduszy jest obecnie priorytetowym zadaniem realizowanym przez cały Związek i wszystkie jego struktury. Zostało ono także wpisane do ramowego programu działania PZD na kolejną kadencję. Zaplanowano m.in. stworzenie wspólnego systemu pozyskiwania środków poczynając od Krajowej Rady PZD, po okręgowe zarządy PZD i zarządy ROD. Krajowa Rada podjęła w tej sprawie stosowne uchwały i zalecenia. Do wszystkich Marszałków Województw rozesłano deklarację udziału PZD, jako partnera społecznego, w pracach nad formułowaniem zapisów dokumentów strategicznych, mających na celu dobro mieszkańców województw, które jest nadrzędnym celem realizowania innych programów.

Największe szanse na uzyskanie dotacji mają przede wszystkim działania zmierzające do podnoszenia standardów ekologicznych otoczenia, ochrony środowiska przyrodniczego i składników przyrody, przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz ogólna poprawa warunków bytowych. Są to inicjatywy wpisujące się w działalność statutową PZD. Zarządy ROD i OZ PZD motywowane są też do korzystania z programów, które pozwalają uzyskać dofinansowanie na rozwój działalności edukacyjnej i szkoleniowej. W okręgach organizowane są narady i szkolenia dla pracowników ROD nt. pozyskiwania środków z UE, a także rozpowszechniane są materiały informacyjne. Zainteresowanie tematem pozyskiwania środków z UE jest bardzo duże. Inicjatywa należy jednak do Zarządów ROD i Walnych Zebrań. Impuls do działania leży więc w dużej mierze po stronie samych działkowców i ogrodów. AH



rys. J. Szymański

Przed zimowymi chłodami zdążyć posadzić drzewa i krzewy owocowe, ozdobne rośliny iglaste i liściaste, róże oraz wrzosy. Kupuj te z gwarancją, jakości! Zajrzyj na [www.dzialkowciaklep.pl](http://www.dzialkowciaklep.pl) lub zadzwoń 22 101-34-34.

## WŁĄCZ SIĘ DO REGULACJI STANU PRAWNEGO ROD

**W** szystkie struktury PZD podejmują aktywne działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów ROD, do których PZD nie może wylegitymować się udokumentowanym tytułem prawnym. Obejmują one w szczególności ogrody użytkowane od dziesiątków lat, które Związek przejmował w dobrej wierze. Z dniem wejścia w życie ustawy z dnia

13. 12. 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, otworzyła się kolejna szansa na potwierdzenie tytułu prawnego do gruntów. Zgodnie z wymogami ustawy dotychczas złożone wnioski do właścicieli gruntów (gmin / Skarbu Państwa) w stosunku do ponad 1260 ROD o powierzchni ponad 7600 ha. Kolejne wnioski są w przygotowaniu, gdyż regulacją jest objętych prawie 11000 ha. Dzi-

siaj PZD i działkowcy oczekują na ruch ze strony organów reprezentujących właścicieli gruntów, gdyż rozpatrywanie i wydawanie decyzji potwierdzających na rzecz PZD prawo użytkowania przebiega bardzo wolno lub wręcz podejmowane są działania opóźniające ich wydanie. Aktualnie udało się uzyskać decyzje potwierdzające tytuł prawny dla 244 ROD o powierzchni 1260 ha. Zatem niezmiernie istotnym

dzisiaj działaniem jest podjęcie rozmów z władzami w celu przedstawienia wszelkich argumentów prawnych i społecznych, które pozwolą na przyspieszenie wydawania decyzji na rzecz PZD. Zachęcamy wszystkie struktury Związku i działkowców do współpracy z OZ PZD w zakresie regulacji stanu prawnego gruntów ROD. Zadbajmy o swoje prawa i skorzystajmy z dobrych rozwiązań ustawowych. MK