

# Działkowcy odetchnęli z



Na ten dzień w całej Polsce czekały setki tysięcy działkowców zrzeszonych w PZD. 9 września br. Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) zarejestrował niezwykle ważny dla dalszego istnienia i działalności Związku dokument – statut PZD. Tym samym spełniono obowiązek wynikający z art. 68 ustawy o ROD, a więc uchwalono - w terminie 18 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy - nowy statut na zasadach określonych w dotychczasowym statucie, a także zarejestrowano zmianę wpisu w KRS wraz z uchwalonym statutem. To klucz do sprawnego i zgodnego z prawem funkcjonowania każdego stowarzyszenia.



## Miesiące pracy

Linia telefoniczna Krajowej Rady PZD rozgrzała się niemal do czerwoności, gdy szczęśliwi użytkownicy działek w ROD i związkowi działacze nieustająco dzwonili z gratulacjami i podziękowaniami. Działkowcy odetchnęli z ulgą. Po 1,5 roku trudnych prac nad zapisami statutu, nieprzychylnych opinii płynących od organu nadzoru, którym dla PZD jest Prezydent Warszawy, w końcu udało się opracować przepisy, które w sposób odpowiedni wyważają sprawy funkcjonowania struktur, interesy działkowców i samego Związku, a także uwzględniają zgłaszane zastrzeżenia. Organ nadzorujący Związek kilkakrotnie występował z negatywnym stanowiskiem, nie chcąc dopuścić do rejestracji statutu. Dlatego przez wiele miesięcy pracowały nad nim całe rzesze

ludzi, prawników, działkowców i prezesów. Powstające zapisy były przedmiotem wielokrotnej analizy, dyskusji i konsultacji. Wszystko to po to, by nikt nie mógł nowo przyjętym przepisom zarzucić niezgodność z obowiązującym prawem czy ustawą o rodzinnym ogrodach działkowych. Związek wykonał ogromną pracę przygotowując nowy projekt statutu, który będzie służył nie tylko działkowcom, lecz także przyszłym pokoleniom. Nowy statut zabezpiecza interesy działkowców, ogrodów i Związku. Określa wprost sposób rozwiązywania sporów związanych z funkcjonowaniem ogrodów. Daje także ogromne pole do działania dla tych wszystkich, którzy chcą działać w PZD, a którzy w wyniku wyodrębnienia ogrodu ze Związku nie mieli dotychczas takiej możliwości. Zapisy statutu nie tworzą sztucznych reguł funkcjonowania

Związku, ale tworzą zasady, które są potrzebne. Wielomiesięczny wysiłek, jaki wiele osób włożyło w jego tworzenie i merytoryczne przygotowanie, zaowocował pełną aprobatą środowiska działkowego dla tego dokumentu podczas XII Krajowego Zjazdu Delegatów PZD. Po akceptacji przez KRS statut stał się oficjalnym aktem prawnym, który daje podstawy funkcjonowania Związku i jego struktur.

## Niespełnione marzenia

W ciągu ostatnich miesięcy, w obliczu przemian wywołanych wprowadzeniem zapisów nowej ustawy o ROD oraz niekończących się dyskusji środowiska politycznego na tematy związane z własnością, podatkami i istnieniem ogrodów działkowych, a także pojawiających się atakach na nową ustawę, jasne stało się,

że działkowcy bardziej niż kiedykolwiek dotąd potrzebują silnego Związku, a także prawa szczegółowego, jakim jest statut. Od wielu miesięcy utrudnione było funkcjonowanie ogrodów działających na podstawie „okrojonego” statutu, który w pewnych sprawach nie zawierał odpowiednich postanowień. Był on więc siłą rzeczy dokumentem nie w pełni funkcjonalnym. Zwłaszcza w sprawach dotyczące nabywania i utraty prawa do działki. Przy jego stosowaniu i rozstrzygnięciu wielu spraw organy Związku musiały się posilkować ustawą, uchwałami Krajowej Rady, a nawet poradnikami wydawanymi przez Związek.

Brak rejestracji statutu był wielokrotnie wykorzystywany przez liczne podmioty i grupy interesu. Przeciwnicy ogrodów działkowych już zacierali ręce i próbowali mieszać wskazując, że odmowa rejestracji statutu przez KRS będzie początkiem końca PZD. Związek, który zrzesza ponad 1,1 mln członków jest bez wątpienia ogromną siłą, która stoi na drodze do przejścia tysięcy gruntów w atrakcyjnych miejscach polskich metropolii i miasteczek. Przedłużający się proces rejestracji statutu wykorzystywały także samorządy, które wskazywały ten fakt, jako główny powód opieszałości w rozpatrzeniu wniosków na mocy art. 76 regulującego stany prawne gruntów ROD.

## Prace nad statutem i regulaminem

Przyjęcie statutu przez KRS to swoiste zamknięcie pewnego etapu wdrażania ustawy o ROD. Związek od samego początku jej obowiązywania podjął działania mające na celu jak najszybszą realizację uchwalonych przepisów. Już 9 stycznia 2014 r. Krajowa Rada PZD dokonała weryfikacji obowiązującego statutu, pod kątem zgodności z przepisami nowej ustawy o ROD i ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Uchwała w tej sprawie stwierdziła utratę mocy obowiązującej tych przepisów, które były niezgodne z nową ustawą. Było to konieczne, gdyż ROD prowadzone są przez społeczne zarządy i zweryfikowanie statutu zapobiegło stosowaniu przepisów już nieobowiązujących. Równoległe rozpoczęły się także

prace nad dostosowaniem regulaminu ROD do nowej ustawy o ROD. Najpierw uchwalono regulamin przejściowy, by następnie móc dostosować go do nowego statutu PZD. Do opracowania regulaminu ROD Prezydium KR powołało komisję, która na kilku posiedzeniach dyskutowała nad propozycjami i wnioskami do regulaminu zgłoszonymi przez okręgowe zarządy i indywidualnych działkowców. Ostateczna wersja projektu została opracowana z uwzględnieniem wielu propozycji i uwag, które wpłynęły po licznych konsultacjach ze środowiskiem działkowym. Starannie przygotowany regulamin ROD trafi pod obrady plenum Krajowej Rady PZD już 24 września br. Regulamin ROD jest najczęściej stosowanym dokumentem w ogrodach. Normuje on funkcjonowanie ogrodu działkowego, jego zagospodarowanie, zasady użytkowania działki oraz korzystania z terenów ogólnych i infrastruktury ogrodowej. Znaczenie regulaminu jest tym większe, iż obowiązuje nie tylko działkowców, ale każdą osobę przebywającą na terenie ROD.

## PZD z tarzą

Związek od wielu miesięcy czyni wszystko, aby w pełni zrealizować zapisy ustawy. W 2014 roku w ROD przeprowadzono obowiązkowe walne zebrania podczas których działkowcy musieli zdecydować, czy ich ROD pozostanie w strukturach ogólnopolskiego stowarzyszenia PZD, czy też chcą założyć lokalne stowarzyszenie, które przejmie zarządzanie ROD. Opracowane zostały wzory niezbędnych dokumentów do przeprowadzenia tych zebrań oraz stworzono szereg dokumentów mających wspierać zarządy ROD przy zwoływaniu i przeprowadzaniu zebrań ustawowych. W efekcie zebrania zostały przeprowadzone w 4 861 ROD. To były miesiące ciężkiej i wytężonej pracy struktur związkowych. Obowiązek ten wynikał z ustawy, ale wiele racji mają ci, którzy upatrują w tym zobowiązaniu drugie dno. Kolejny raz plan rozbięcia PZD i rozdrobnienia ogrodnictwa działkowego w Polsce nie udał się, bo działkowcy wybrali

# ulgą. PZD ma nowy statut

pouczcie bezpieczeństwa i prawną ochronę swoich interesów. Z pewnością przeciwnicy ogrodów liczyli na to, że problem dalszego istnienia PZD rozwiąże się już podczas tych zebrań ustawowych. Dzielnie pomagały im w tym niektóre media podając instrukcje, jak się wyłączyć z PZD. Działkowcy zdecydowali jednak inaczej - 95% ogrodów pozostało w PZD. Związek jeszcze nigdy w historii nie przeszedł takiej weryfikacji. Okazało się, że działkowcy w sposób świadomy i z pełnym przekonaniem postawili na własną organizację - sprawdzoną i skuteczną.

## Regulacja stanu prawnego ROD

Dzięki unormowaniom z art. 76 ustawy o ROD, Związek mógł przystąpić do regulowania stanu prawnego ROD tam, gdzie do tej pory nie był w stanie wylegitymować się tytułem prawnym. Dotyczyło to zazwyczaj ogrodów zakładanych przed 1981 r. przez gminy i zakłady pracy, od których Związek otrzymywał tylko szczątkowe dokumenty. Mimo, że PZD ani działkowcy nigdy nie wtargnęli na te grunty bezprawnie, aktualnie muszą zmagać się z problemami związanymi z ich nieuregulowanym stanem prawnym. Dzięki pracy i zaangażowaniu organów Związku, na podstawie art. 76 ustawy o ROD udało się już uregulować sytuację prawną 233 ROD o powierzchni blisko 1205 ha. Końca jednak wciąż nie widać. Rejestracja statutu w KRS może wpłynąć na ten stan rzeczy i znacznie przyspieszyć akceptację wniosków przez samorządy i wydawanie stosownych decyzji w tych sprawach. Dotąd złożono 1204 wnioski o ustanowienie na rzecz PZD prawa użytkowania do około 7423 ha, co stanowi 70% powierzchni gruntów ROD podlegających regulacji. Doprowadzenie tego procesu do pozytywnego końca jest kluczowym zadaniem i jednocześnie wyzwaniem dla Związku.

## Weryfikacja uchwał

Choć od wejścia w życie ustawy o ROD minęło tylko ponad 1,5 roku, wiele udało się już osiągnąć. Zmiana przepisów spowodowała konieczność dokonania nie tylko weryfikacji uchwał systemowych uchwalonych przez Prezydium KR PZD i przez Krajową Radę PZD, ale również podjęcia szeregu nowych unormowań. Powyższe wynikało z konieczności dostosowania dotychczas obowiązujących przepisów wewnątrzwiązkowych do nowoprzyjętych regulacji ustawowych, jak również uregulowania szeregu nowych kwestii, które nie występowały w poprzedniej ustawie o ROD.

## Upowszechnianie ustawy

Podjęto szereg działań, mających na celu upowszechnienie treści ustawy. Związek wydał „Przewodnik po ustawie, w którym omówiono najważniejsze zagadnienia związane z nowym systemem funkcjonowania ogrodnictwa działkowego w Polsce. Prawnicy KR PZD odpowiadali działkowcom na liczne pytania dotyczące stosowania zapisów ustawy o ROD w praktyce. Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania były publikowane na stronie internetowej PZD, a następnie zostały wydane w formie broszury pt. „Ustawa o ROD w pytaniach i odpowiedziach”. Informacje dotyczące nowej ustawy o ROD były również na bieżąco umieszczane na stronie internetowej PZD oraz publikowane w Biuletynach Informacyjnych PZD, w „Działkowcu”, a także w „Informatorze działkowca”.

## Razem dla ROD

Praca nad wdrożeniem nowej ustawy o ROD jest żmudna i często niedoceniana. Przepisy te stanowią fundament całego ustroju ogrodnictwa, a ich realizacja ma wyeliminować wszystkie niescisłości wynikające z błędów przeszłości - niezawinionych przez działkowców ani przez PZD. Nie da się jednak uniknąć konkluzji, że niektóre z zapisów tej ustawy miały też inny - nie tak oczywisty cel. Na PZD spoczął zasadniczy ciężar wdrożenia ustawy o ROD, co niosło za sobą wiele pułapek, w które być może miał wpaść Związek. Wszelkie plany i zamierzenia weryfikuje jednak życie. Działkowcy to nie marionetki w kukielkowym teatrze. Wdrażanie ustawy o ROD w klarowny sposób pokazało wszystkim, że użytkownicy polskich działek i ogrodów widzą swoją przyszłość tylko w strukturach Polskiego Związku Działkowców, bo im większa wspólnota, tym większe poczucie bezpieczeństwa. W Związku zawsze był i jest najważniejszy działkowiec - to dla niego i w jego interesie pracują struktury.

Statut to przysłowiowa wisienka na torcie. Jego akceptacja przez KRS rozwiąże wiele dotychczasowych problemów i jest wielkim świętem dla całego ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce. To bez wątpienia kolejny sukces PZD, a jednocześnie fakt ten daje nadzieję na to, że ogrody działkowe wreszcie przestaną być kartą przetargową dla różnych grup zainteresowanych realizacją własnych interesów i znów staną się miejscem spokoju i wypoczynku, gdzie realizowane są ważne funkcje społeczne, rekreacyjne, integracyjne i ekologiczne.



## PORADY OGRODNICZE

- **Po sezonie** Porządkujemy kwiatowe rabaty, usuwamy resztki przekwitłych roślin rocznych i chwasty. Warto to zrobić ostrożnie i dokładnie aby zapobiec rozsiaaniu nasion. Jesienne liście i resztki najlepiej przetrząsnąć na kompost. Nie wolno ich spalać (w wielu gminach za spalanie grozi wysoka grzywna). Po zebraniu wszystkich plonów zróbmy porządek w warzywniku i zadbajmy o żyzność gleby. Należy starannie wygrabić resztki poźniwe, aby nie stały się źródłem chorób i szkodników w przyszłym sezonie. Przed przekopaniem grządkki warto zastosować nawożenie organiczne kompostem lub obornikiem.
- **Pora na kwiaty cebulowe** Nadszedł czas na sadzenie hiacyntów, tulipanów, cebulic, szafirków, kosaćców cebulowych, krokusów. Małe cebule warto posadzić w plastikowych koszykach. Z „Działkowca” i „Mojego Ogródka” można dowiedzieć się, jak głęboko sadzić poszczególne cebulki, jak zabezpieczyć je przed gryzoniami oraz jak pielęgnować aż do zimy. A na zakupy cebulek kwiatowych - odmian tradycyjnych, jak i wyjątkowych rarytasów - zapraszamy na [www.dzialkowieckiepl.pl](http://www.dzialkowieckiepl.pl) (tel. 22 101 34 34).
- **Sadzimy dwuletnie** Na miejsce stałe wysadzamy rośliny dwuletnie, aby zdążyły ukorzenić się przed zimą. Dla dzwonków, goździków i malw wybieramy miejsca słoneczne. Bratki, dzwonek, niezapominajki, naparstnice i stokrotki lubią półcien.
- **Najpiękniejsze róże** W sprzedaży są tysiące odmian, z których nie wszystkie warte są uwagi. Lepiej wybierać odmiany licencjonowane - droższe, ale za to bardziej okaza-

łe, efektywniejsze i „pewne”. Z miesięcznika „Działkowiec” można dowiedzieć się więcej o najpiękniejszych odmianach tego sezonu, które dodatkowo są wytrzymałe na mróz i nie chorują. Poza tym można je łatwo zamówić wysyłkowo (tel. 22 101 34 34). Pełna oferta przepięknych odmian na [www.dzialkowieckiepl.pl](http://www.dzialkowieckiepl.pl).

- **Miejsce dla owocowych** W połowie września należy przygotować miejsce pod nowe nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Powinno być ono starannie odchwaszczone, nawiezione nawozem organicznym (dobrze rozłożony kompost lub obornik) oraz wzbogacone nawozami mineralnymi, a zwłaszcza fosforem i potasem.

- **Sadzimy truskawki** Im szybciej je posadzimy, tym przyszłoroczne zbiory będą większe. Pamiętajmy, aby ich nie sadzić na miejscu po truskawkach, malinach, pomidorach i ziemniakach. Polecana rozstawa to 70-80 cm x 25-30 cm.

- **Stare odmiany** Moda na stare odmiany drzew owocowych sprawia, że coraz częściej chcemy je mieć we własnym ogrodku. Mają wyjątkowy smak i aromat, o który trudno u owoców ze sklepu. Jeśli kupimy drzewka szczepione na karłowatych podkładkach, w przyszłości nie zajmą nam w ogrodzie zbyt wiele miejsca. Zainteresowanych tematem starych odmian odsyłamy do „Działkowca”.

- **Wysiewy** Na grządkach warzywnych wysiewamy rzodkiewkę (odmiany wczesne), koper, rzeżuchę, rokitkę siewną, a na przetrzymywanie i wiosenny zbiór - buraki liściowe, szpinak i roszponkę.

AH