

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Premier obiecała pomoc działkowcom

Premier Ewa Kopacz dostrzega wagę problemów z jakimi borykają się działkowcy. 19 maja na spotkaniu z Prezesem PZD Eugeniuszem Kondrackim i działkowcami obiecała zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Prezydenta Warszawy Hanny Gronkiewicz-Waltz. Jego celem ma być wyjaśnienie m.in. zgłaszanych przez nią uwag do statutu PZD, co w rezultacie prowadzi do blokowania jego rejestracji.

Prezes PZD Eugeniusz Kondracki na spotkaniu z Premier poruszył najtrudniejsze problemy działkowców i Związku. Obok spraw związanych z rejestracją statutu PZD, rozmawiał z szefową rządu także o problemach warszawskich ogrodów i wysuwanych wobec nich propozycjach Zrzeszenia „Dekretowicz”. Zrzeszenie to wymyśliło sposób na rozwiązanie problemu roszczeń w stolicy – przez co rozumie pozyskanie funduszy na odszkodowanie poprzez likwidację wszystkich warszawskich ROD. „Do działkowców dochodzą informacje o propozycjach, by zlikwidować ogrody - przede wszystkim te znajdujące się na terenach objętych dekretem Bieruta, ale również inne, które są poza granicami starej Warszawy, by te grunty sprzedać i w ten sposób pozyskać środki na spłatę dawnych właścicieli” – informuje Prezes PZD Eugeniusz Kondracki.

Prezes PZD Eugeniusza Kondrackiego. Prezes PZD przedstawił szefowej rządu stanowisko działkowców w tej sprawie, nakreślając również jakie negatywne konsekwencje niesie dotychczasowe działanie Prezydenta Warszawy dla ponad 4.700 ogrodów, które użytkuje ponad milion polskich działkowców i ich rodzin. „Mamy nadzieję, że Pani Prezydent zmieni swoje nastawienie do działkowców i uda nam się rozwiązać problem statutu, a w dalszej perspektywie i problem ogrodów warszawskich” – podkreśla Prezes PZD Eugeniusz Kondracki.

Ogrody nie będą likwidowane

To spotkanie było także idealną okazją do przedstawienia Premier Ewie Kopacz zaawansowanego stopnia wdrażania przez Związek postanowień nowej ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych z 13 grudnia 2013 roku. Działkowcy podzielili się również z Premier swoimi troskami. Najwięcej czasu poświęcili tematowi regulacji stanu prawnego terenów ROD w Warszawie, który to proces został zahamowany z powodu opieszałości urzędników magistratu. Wspomnieli również o negatywnym stosunku niektórych warszawskich urzędników do ogrodów i o niedocenieniu roli jaką odgrywają ogrody w miastach. Premier wysłuchała tych spostrzeżeń z uwagą i za-

deklarowała, że podejmie starania, aby sprawa warszawskich ogrodów ruszyła z miejsca. Szczególnie entuzjastycznie działkowcy przyjęli słowa Pani Premier, w których zadeklarowała, że dopóki pełni urząd, ogrody nie będą likwidowane, a działkowcy mogą liczyć na jej pomoc.

Premier wspiera działkowców

Spotkanie Premier Ewy Kopacz z Prezesem PZD Eugeniuszem Kondrackim i działkowcami odbyło się w ROD „Bemowo II” w Warszawie. Premier była pod wrażeniem aktywności działkowców, którzy pod skrzydłami PZD, doprowadzili do nowelizacji ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw, która uchroniła przed rozbiórką blisko 900 tys. altan w całym kraju. „Nikt tego nie będzie kazał burzyć” - podkreśliła Premier. Co ważne, na etapie procedowania tej ustawy, szefowa rządu również spotkała się z Prezesem PZD Eugeniuszem Kondrackim oraz pełnomocnikami Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej „Stop Rozbiórkom Altan” w celu wypracowania najlepszej wersji projektu ustawy. Zarówno Związek, jaki działkowcy z całej Polski, mają nadzieję, że najbliższe spotkanie będzie równie owocne, jak dotychczasowa współpraca z Premier Ewą Kopacz.

A. Drażek

Kolejna zmiana ustawy śmieciowej

Nowelizacja ustawy śmieciowej, która weszła w życie z dniem 1 lipca 2013 r. całkowicie zmieniła system gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym na terenie ROD.

Wywozem śmieci przestały zajmować się prywatne firmy na podstawie umów, w których zarządy ROD mogły indywidualnie określać ilość i częstotliwość wywozu śmieci. Konieczne stało się składanie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych, w których to gminy „odgórnie” narzuciły ilość śmieci odbieranych z terenów ROD. To wszystko znacząco wpłynęło na wzrost kosztów wywozu śmieci z terenów ogrodów.



Powyższe zmiany spotkały się z ogromną krytyką. Od tego czasu ustawa śmieciowa była kilkakrotnie zmieniana. Ostatnia zmiana, która weszła

w życie z dniem 1 lutego 2015 r. wprowadziła zryczałtowaną opłatę za wywóz odpadów z terenów ROD.

Ustalana raz w roku przez gminy opłata, której wysokość jest niezależna od ilości wytworzonych śmieci, okazała się bardzo niekorzystna dla ROD. Wiele gmin wykorzystuje przepisy do obciążenia ROD zwiększonymi opłatami m.in. za uprzątnięcie terenów przylegających do ROD, co jest obowiązkiem gmin.

Polski Związek Działkowców, ROD i działkowcy nie poddają się. Na sesjach rady miasta/gminy występują z postulatami o zmianę niekorzystnych przepisów prawa miejscowego albo występują do organów wyższego rzędu o ich uchYLENIE. Zachęcamy wszystkie zarządy ROD do podejmowania takich działań! MAP

XII Krajowy Zjazd PZD

W kwietniu 2015 r. Krajowa Rada PZD zwołała na 2 i 3 lipca 2015 r. XII Krajowy Zjazd Delegatów PZD, który odbędzie się w Warszawie. Weźmie w nim udział 273 delegatów wybranych podczas okręgowych zjazdów delegatów. Zaproszeni zostali również przedstawiciele władz krajowych, parlamentarzysty i samorządowcy.

Zjazd zajmie się rozpatrzeniem i zatwierdzeniem sprawozdań z działalności Krajowej Rady i Krajowej Komisji Rewizyjnej, przyjęciem programu działania PZD na kolejną kadencję i wypowiedzią w najważniejszych dla działkowców, ogrodów i Związku sprawach. Należy pamiętać, że Krajowy Zjazd Delegatów jest najważniejszym organem PZD, dlatego też wypracowane przez Zjazd uchwały i stanowiska będą kształtowały politykę Związku w kolejnej kadencji.

Na Zjeździe delegaci podejmą istotną dla przyszłości Związku decyzję o wyborze nowych władz krajowych, które będą nim zarządzać przez następne 4 lata. ZRS

Okręgowe Zjazdy Delegatów PZD

Wszystkich 26 okręgach odbyły się zjazdy delegatów, których wiośnią tego roku wybierali działkowcy podczas walnych zebrań sprawozdawczo wyborczych. Podczas zjazdów panowała bardzo dobra atmosfera i pełne poparcie dla działań Związku. Delegaci z dumą podkreślali dokonania w ubiegłej kadencji, szczególnie dwie inicjatywy obywatelskie - ustawa o ROD i zmiana prawa budowlanego - „Obroniliśmy ogrody, obroniliśmy prawa działkowców i ich altany, obroniliśmy też Związek, bo działaliśmy razem zintegrowani wokół wspólnych celów”. To najczęściej powtarzane zdanie na zjazdach.

W pięciu zjazdach uczestniczył Prezes Związku Eugeniusz Kondracki, a w pozostałych członkowie Prezydium KR i Krajowej Rady oraz Przewodnicząca Krajowej Komisji Rewizyjnej. We wszystkich zjazdach brali udział też goście - samorządowcy, posłowie, senatorowie, członkowie Rządu. Oni także podkreślali, że dokonania w minionej kadencji były możliwe, bo działkowcy zrzeszeni są w silnej i sprawnej organizacji, jaką jest Polski Związek Działkowców.

Zjazdy wypełniły swe obowiązki statutowe, a więc udzieliły absolutorium ustępującemu zarządowi i wybrali nowe okręgowe zarządy i okręgowe komisje rewizyjne. Uchwalone zostały programy działania okręgów na kadencję 2015 - 2019. Podczas okręgowych zjazdów wybrani zostali delegaci na XII Krajowy Zjazd Delegatów PZD. MP

Realizacja inwestycji i remontów w ogrodach w 2014 roku.

W 2014 roku ROD zrealizowały 1 734 zadań inwestycyjno - remontowych, o łącznej wartości 24 150 761 zł, w 1335 ROD, czyli 28% wszystkich zrzeszonych w PZD ogrodów.

W 98% ROD zadania inwestycyjno - remontowe zostały zrealizowane przy udziale środków finansowych: ROD, OZ PZD i KR PZD, a jedynie w 2% zadania zostały sfinansowane ze środków zewnętrznych, pochodzących przede wszystkim z dotacji od jednostek samorządu terytorialnego.

W badanym okresie wybudowano bądź wyremontowano: 78 470 m² ogrodzeń, 393 bram i furtek, 54 hydrofarmy i inne urządzenia wodne, 100 pomp wodnych, 2 773 punktów czerpalnych wody, 58 610 m.b. sieci wodociągowej, 72 518 m.b. sieci energetycznej, 41 239 m² dróg i alei ogrodowych, 1 754 m² pasów zieleni, 5 689 m.b. kanalizacji, 11 sanitariatów, a w 306 ROD wykonano prace remontowo-inwestycyjne w domach działkowca i budynkach administracyjnych. Wykonano także wiele innych prac, takich jak budowa rowów

odwadniającego, czy monitoring. Mimo wielkiego nakładu pracy, potrzeby w ogrodach są w dalszym ciągu duże. Niestety, jak zawsze największym problemem są pieniądze. Dużą pomocą są dotacje udzielane przez PZD, jednak nie są one wystarczające. Dlatego też, ogrody winny szukać nowych źródeł finansowania, choćby w programach unijnych. Na stronie internetowej PZD można znaleźć informacje na temat systemu korzystania z dotacji unijnych. Zachęcamy do zapoznania się z powyższym materiałem.

Nie zapominajmy także o ustawie o ROD, która umożliwia gminom udzielenie dotacji celowych, w szczególności na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej. Dlatego też, zarządy ROD winny składać wnioski o ujęcie powyższych dotacji w budżetach gmin lub dokonanie ich korekt.

PZD WS. REPRYWATYZACJI

Działkowcy, obok lokatorów kamienic, stanowią chyba najliczniejszą grupę społeczną poszkodowanych przez roszczenia byłych właścicieli terenów przejętych przez państwo i gminy. Problem ten dotyka już blisko 30 tys. rodzin korzystających z działek w ROD. Co więcej, zjawisko to, zamiast maleć, narasta.

Władze PRL winne, ale nie tylko

Przyjęło się, że winę za ten stan rzeczy ponoszą wyłącznie urzędnicy, którzy przed laty popełniali uchybienia podczas nacjonalizacji. To jednak tylko część prawdy, zwłaszcza że kilkadziesiąt lat po wywłaszczeniu do wielu dokumentów już nie sposób dotrzeć. Dlatego w równie dużym stopniu odpowiedzialność należy przypisać także rządzący współcześnie. Nie zrobili nic, by kompleksowo rozwiązać problem. Brak ustawy reprivatyzacyjnej to faktyczne przyzwolenie na „dziką” reprivatyzację, pełną wątpliwych decyzji, niejasnych powiązań i błyskawicznego powstawania fortun, kosztem majątku publicznego i często przy krzywdzie zwykłych obywateli.

Przemysł roszczeniowy

Mnożą się przykłady braku dbałości osób odpowiedzialnych za dokładne zbadanie zasadności roszczeń. Coraz częściej ujawniane są patologie, czy wręcz oczywiste nadużycia. Urzędnik wydaje decyzję o zwrocie nieruchomości, by natychmiast odkupić ją za pół darmo; zwroty „na kuratora spadku”, czyli na rzecz osób niemających faktycznie nic wspólnego z byłym właścicielem; reaktywacja po pół wieku spółki akcyjnej w oparciu o akcje kupione na bazarze ze starociami, czy w skupie z makulaturą. To tylko niektóre z przypadków w procedurze, w którym państwo i samorządy lokalne tracą majątek liczony już w miliardach. Można wręcz mówić o całym sektorze gospodarki. „Obrotni” biznesmeni, którzy do spółki z kancelariami, nierzadko tzw. topowymi i urzędnikami w tle, „odzyskują” nieruchomości, osiągając krociowe zyski. Rykoszetem dostają zwykli ludzie. Przez lata, legalnie zajmowali nieruchomości, a teraz, niczym chłopcy pańszczyźniani, są zwracani wraz z nieruchomościami. Wszystko to przy całkowitej bierności i nie-mocy ustawodawcy, choć o ustawie reprivatyzacyjnej mówi się od lat. Ta zaskakująca bezradność polityków, każe zadać pytanie, czy ten stan nie jest im na rękę, a jeżeli tak, to dlaczego? Jaki interes mają w tolerowaniu patologicznej sytuacji, gdzie w niejasnych okolicznościach, de facto pojedyncze osoby, decydują nie tylko o olbrzymim majątku, ale i o losie ludzkim?

Ustawa niezbędna

PZD uznał, że dalsze tolerowanie tego stanu rzeczy jest niedopuszczalne. Dlatego włączył się aktywnie w propagowanie idei ustawy reprivatyzacyjnej. Postuluje rozwiązania, które wykluczą handel roszczeniami, zablokują tzw. „zwroty w naturze” i zastąpią je prawem do odszkodowania, które ustalone byłoby przy uwzględnieniu całokształtu okoliczności, a zwłaszcza: stanu nieruchomości w momencie nacjonalizacji, upływu czasu od tego zdarzenia i możliwości finansowych współczesnego państwa polskiego. Krajowa Rada PZD wnioskuję, aby temat ten stał się również przedmiotem obrad Krajowego Zjazdu PZD, i w efekcie jednym z ważniejszych w działaniach Związku w następnej kadencji. Bez ustawy nie sposób bowiem nawet stwierdzić, ile tysięcy działkowców padnie jeszcze ofiarą „dzikiej” reprivatyzacji. AR

Bezpłatne broszury i książki dla działkowców

Uwaga działkowcy! W siedzibach zarządów ogrodów czekają na Was bezpłatne broszury ogrodnicze przygotowane w dużym nakładzie na zlecenie Krajowej Rady PZD. Dotyczą one niezwykle ważnych na działce tematów:

- ▶ Jak wytwarzać i stosować kompost?
- ▶ Rady dla stosujących „chemię”
- ▶ Letnie cięcie krzewów ozdobnych
- ▶ Ściółkowanie gleby.

Biblioteki ogrodowe zostały również wyposażone w najnowszą książkę prof. K. Wiecha „Ekologiczna ochrona roślin na działce”. Zawarte w niej informacje pomogą wyeliminować lub wyraźnie ograniczyć chemiczne zabiegi ochrony roślin. Dużo miejsca poświęcono doborowi odmian tolerancyjnych lub odpornych na najgroźniejsze choroby, prawidłowemu określeniu terminu pojawienia się szkodnika/choroby, pozytywnemu sąsiedztwu roślin, zastosowaniu roślin pułapkowych, ekosposobom na szkodniki i choroby. Książka zawiera też listę gotowych preparatów do stosowania w uprawach ekologicznych oraz receptury samodzielnego ich przygotowania. Warto się po nie zgłosić i skorzystać z zawartej w nich wiedzy z pożytkiem dla własnego zdrowia, urody działki i oszczędności portfela. Zapraszamy!

Najnowszy numer gazety „Zielona Rzeczpospolita” już w ogrodach

Do ROD trafił już nowy numer bezpłatnej gazety dla działkowców. Warto po nią sięgnąć, gdyż porusza najważniejsze sprawy związkowe. W tym numerze m.in.: reprivatyzacja a ogrody; opłata za wywóz śmieci; problemy z rejestracją Statutu PZD; altany w ROD. Chcesz być na bieżąco? Czytaj Zieloną Rzeczpospolitą!