

Pszczyna, dnia 17 kwietnia 2015 r.

G.6870.00012.2015

*- w sprawie z tym*  
*- do KA PZO*  
*- do ROD*  
DECYZJA *W*

Na podstawie art. 76 ust. 2 w związku z art. 76 ust.1 pkt 3 i 4, art. 75 ust. 5 pkt 2 i ust. 7 w związku z art.76 pkt. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.) po rozpoznaniu sprawy w wniosku Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu w Katowicach z dnia 29 stycznia 2015 r. o stwierdzenie na podstawie z art. 76. ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych nabycia przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania nieruchomości zajmowanych przez Rodzinny Ogród Działkowy „Owoc Naszej Pracy” w Pszczynie,

**stwierdzam nabycie**, z dniem 19 stycznia 2014 r., przez Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie (Regon 007015915) prawa użytkowania – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - nieruchomości o powierzchni 9,0960 ha, zajmowanej przez Rodzinny Ogród Działkowy „Owoc Naszej Pracy” położony w Pszczynie, na arkuszu 7 mapy ewidencyjnej obrębu Pszczyna oznaczonej jako działki:

- nr 1952/36 o pow. 5,3235 ha
  - nr 203/36 o pow. 1,7715 ha
  - nr 204/36 o pow. 0,6160 ha
  - nr 569/36 o pow. 1,3234 ha
  - nr 1140/36 o pow. 0,0200 ha
  - nr 1141/36 o pow. 0,0200 ha
  - nr 1143/36 o pow. 0,0216 ha
- dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną KA1P/00034601/7.

#### Uzasadnienie

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski w Katowicach wnioskiem z dnia 29 stycznia 2015 r. wystąpił o wydanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, decyzji stwierdzającej nabycie przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania nieruchomości o łącznej pow. 9,0960 ha, zajmowanej przez rodzinny ogród działkowy "Owoc Naszej Pracy" w Pszczynie.

Zgodnie z art. 76 ust. 2 w/w ustawy, jeżeli w dniu jej wejścia w życie rodzinny ogród działkowy spełnia przynajmniej jeden z warunków:

- 1) funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego na nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości ca najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,
- 3) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego,
- 4) nieruchomość zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację dnia wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 lub art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym

- to stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten rodzinny ogród działkowy, z tym dniem (tj. z dniem 19 stycznia 2014 r.) nabywa prawo użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, nieruchomości zajmowanych przez ten rodzinny ogród działkowy, a stwierdzenie nabycia tego prawa następuje w drodze decyzji odpowiedniego organu.

Z prowadzonego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców rejestru pracowniczych ogrodów działkowych wynika, że POD „Owoc Naszej Pracy” w Pszczynie istnieje od 1928 r., zatem w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390, z późn. zm.) istniał ponad 10 lat, dlatego stosownie do art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym. Ogród ten spełnia więc warunek określony w art. 76 ust. 1 pkt 4, dlatego Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie nabył prawo użytkowania nieruchomości bliżej opisanej w sentencji decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej, za pośrednictwem Burmistrza Pszczyny w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. BURMISTRZA  
*Grzegorz Wanot*  
Grzegorz Wanot  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski w Katowicach  
ul. Kormoranów 1, 40-521 Katowice

Do wiadomości:

1. Starosta Pszczyński (ewidencja gruntów)
2. a/a