

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Ustawa „Stop Rozbiórkom Altan” wchodzi w życie przed majówką

15 kwietnia br. ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw została ogłoszona w Dzienniku Ustaw. To oznacza, że już 29 kwietnia stanie się ona obowiązującym prawem. Działkowcy mogą odetchnąć z ulgą. Ocalili przed rozbiórką 900 tys. altan w całym kraju.

Pracowanie projektu ustawy było spowodowane wyrokiem NSA, w którym sąd posłużył się słownikową definicją altany. Według NSA altana to budynek, który ma ażurowe ściany i nie jest trwale związany z gruntem. W oparciu o tę definicję Nadzór Budowlany rozpoczął kontrolę budynków w ogrodach, wydając nakazy rozbiórki wobec wszystkich, nie spełniających jej kryteriów. Orzeczenia to było także impulsem dla władz wielu miast, aby opodatkować działkowe altany, które w świetle prawa przestały nimi być, a stały się samowolami budowlanymi.

ci spotkaniach z politykami, podczas których prezentowali im zalety ustawy o altanach.

Prace nad projektem w sejmowych i senackich komisjach przebiegły bardzo sprawnie, a swoje uznanie dla ustawy Posłowie i Senatorowie wyrazili w niemal jednogłośnie głosowaniu za jej uchwaleniem, dzięki czemu Prezydent RP mógł podpisać ustawę już 2 kwietnia 2015 roku.

Nasz wspólny sukces

Ten sukces nie byłby możliwy bez zjednoczenia się całej społeczności działkowców pod skrzydłami PZD. Polski Związek Działkowców jako duża, silna i łącząca się w społecznym dialogu or-

ganizacja, stała na wysokości zadania. Jest oczywiste, że rozproszone, małe stowarzyszenia ogrodowe nie byłyby zdolne do tak skutecznego działania. Co więcej jest to już drugi obywatelski projekt działkowców zainicjowany przez PZD, który zyskał przychylny parlamentarzyście.

Dziś możemy być z siebie dumni. Altany pozostaną w ogrodach. Zaś działkowcy udowodnili, że ich głos ma znaczenie, a ruch ogrodnictwa działkowego jest wciąż żywy.

Ustawa z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw jest opublikowana w Dz. U. 2015 Poz. 528.

A. Drażek

PZD reaguje

Krajowa Rada PZD dostrzegła niebezpieczeństwa wynikające z orzeczenia NSA. W celu ratowania działkowych altan zainicjowała projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane i innych ustaw został. Projekt opracował i zgłosił Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „Stop Rozbiórkom Altan”, którego pełnomocnikiem jest mec. Bartłomiej Piech i mec. Tomasz Terlecki.

Siła działkowców

Projekt ten był szeroko konsultowany z działkowcami, Zarządami ROD, OZ i zyskał szerokie poparcie. Podpisało się pod nim aż 700 tys. osób! Podczas całego procesu legislacyjnego działkowcy aktywnie wspierali projekt ustawy, wysyłając setki listów do posłów, Premiera RP i Marszałka Sejmu. Wzięli oni także udział w kilkudziesię-

§ ALTANY DZIAŁKOWE W ŚWIETLE NOWYCH PRZEPISÓW

- ✔ **Altana działkowa** - wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję w ROD
- ✔ **Powierzchnia zabudowy do 35 m², wysokość do 5m (przy dachu płaskim 4 m)**
- ✔ **Może posiadać: taras, ganek lub werandę do 12 m², których nie wlicza się do powierzchni zabudowy**
- ✔ **Działkowcy zwolnieni są obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę altany**
- ✔ **Budynki, wybudowane przed wejściem w życie znowelizowanego prawa, a spełniające ustawowe kryteria altany, są chronione prawem**
- ✔ **Decyzje o rozbiórce altan zgodnych z zapisami prawa są umarzane**
- ✔ **Działkowiec może wystąpić do Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego, że budynek jest altaną działkową. Za taki wniosek nie będzie pobierana opłata skarbową**

Czas na wiosenne zakupy!

Na majowe zakupy zapraszamy do sklepu wysyłkowego www.dzialkowiecsklep.pl. W ofercie ponad 3 000 roślin, a wśród nich zarówno rośliny powszechnie znane i lubiane, jak i odmianowe perełki m.in. pieprz chiński, róża jabłkowata, suchodrzew Macka, robinia lepką, bażyna...



W MAJU SZCZEGÓLNI POLECAMY:

Drzewa i krzewy ozdobne: magnolie, azalie, wiśnie japońskie, jabłonie ozdobne, hortensje, różaneczniki, krzewuszkki, jaśminowce, pęcherznice, lilaki, rośliny zimozielone oraz świerki, jodły, sosny karłowe, klony palmowe, jarzębiny



Drzewa i krzewy owocowe: maliny: czarne, żółte i czerwone, borówki amerykańskie, agrest, jeżyny bezkolcowe, porzeczki, figi karłowe oraz MINI drzewka owocowe – doskonale prezentujące się zarówno na balkonach, tarasach jak i w gruncie – brzoskwinia, nektarynka, wiśnia, morela, śliwa, jabłoń i grusza – wysokość dorosłego drzewa wynosi 1,6 m.

Ponadto w ofercie: ekohotele dla owadów pożytecznych, kompostowniki, szklarnie i tunele foliowe, żółte tablice lepowe, preparaty na owady gryzonie i ślimaki, preparaty do kompostowania, nawozy naturalne. **Zadzwoń po bezpłatny katalog tel. 22 101 34 34 lub wejdź www.dzialkowiecsklep.pl**



Okręgowe Zjazdy Delegatów PZD

Trwają intensywne przygotowania merytoryczne i logistyczne do okręgowych zjazdów delegatów. We wszystkich okręgach ustalono została data i miejsce odbycia zjazdu, a także liczba delegatów, którzy zostaną wybrani w ROD. Okręgowe zjazdy będą odbywały się od 30 maja do 13 czerwca br. Delegaci z ROD podczas zjazdu dokonają oceny działalności organów okręgowych w ubiegłej kadencji, wybiorą nowe organy okręgowe i uchwalą program działania na następną kadencję. Podczas okręgowych zjazdów zostaną także wybrani delegaci na Krajowy Zjazd Delegatów PZD w liczbie proporcjonalnej do liczby członków PZD w danym okręgu.MP

PZD uczestniczy w pracach nad zmianą Prawa o stowarzyszeniach

W Sejmie trwają prace nad prezydenckim projektem ustawy o zmianie ustawy - Prawo o stowarzyszeniach oraz niektórych innych ustaw (druk nr 3019). Nowelizacja przewiduje gruntowną modyfikację regulacji dotyczących funkcjonowania wszystkich stowarzyszeń. W celu rozpatrzenia tego projektu powołano podkomisję nadzwyczajną. Odbyło się już kilka jej posiedzeń, w których udział bierze również PZD jako jedno z największych działających w Polsce stowarzyszeń. Z tego względu Związek jest żywo zainteresowany przyszłym kształtem ustawy. Dlatego też aktywnie uczestniczy w pracach nad projektem nowelizacji, aby proponowane rozwiązania były jak najbardziej korzystne dla ogrodnów i działkowców. TT

Nowy regulamin ROD w konsultacjach

Trwa szeroka dyskusja nad projektem nowego regulaminu ROD przygotowanym przez Krajową Radę. Ten ważny dokument jest właśnie konsultowany z działkowcami, zarządami ROD i innymi organami Związku. Przypominamy, że w tym celu wydano specjalną broszurę z projektem w nakładzie 20.000 egzemplarzy, która trafiła do wszystkich ogrodnów. Dokument zamieszczono także na stronach internetowych: Krajowej Rady (www.pzd.pl) oraz poszczególnych okręgowych zarządów. Zachęcamy więc wszystkich do zapoznania się z projektem i nadsyłania do Krajowej Rady swoich wniosków i propozycji. Zostaną one rozpatrzone przez specjalną Komisję ds. Regulaminu ROD, która dokona niezbędnych poprawek w projekcie. TT

Mój Ogródek na wiosnę

„Mój Ogródek” to bardzo oryginalny miesięcznik, o szerokiej tematyce od ogrodnictwa poprzez zdrowotną i kulinarną. Tworzą go sami Czytelnicy. Każdy dział



zawiera odpowiedzi na ich pytania, a także ich rady i osiągnięcia ogrodnictwo-architektoniczne. W bieżącym, majowym numerze na Czytelnika czekają: przepięknie kwitnące azalie, róże pienne i kosańce; porzeczki na nożce, drzewa z pestek; wygodny warzywnik w skrzyniach; meble z technorattan; wigwam dla dzieci; sztuka kompostowania i pielienia; robaki w owocach; niebezpieczne opryski; ekohotele; a także przepisy czytelników: domowe łakocie i kwiaty ze smakiem. „Mój Ogródek” zawsze pomaga, inspiruje i radzi.

Inwestycje i remonty w ROD

Inicjowanie zadań inwestycyjnych i remontowych należy do zarządu ROD, który znając najlepiej infrastrukturę ogrodu, jest w stanie ocenić jego potrzeby. Na walnym zebraniu Zarząd ROD winien przedstawić propozycję zadania, określić przewidywany koszt prac, termin realizacji zadania oraz źródła finansowania prac. Na tej podstawie walne zebranie (konferencja delegatów) członków PZD podejmuje uchwałę w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego lub remontowego.

Inwestycja lub remont może być realizowana ze środków zgromadzonych na Funduszu Rozwoju ROD, partycypacji finansowej działkowców oraz dotacji i pomocy rzeczowej uzyskanej od samorządów.

Wsparcia finansowe udzielają także okręgowe zarządy i Krajowa Rada. W przypadku Krajowej Rady, pomoc pieniężna udzielana jest w formie bezwrotnych dotacji i niskooprocentowanych pożyczek (w 2015 r. - 2% w skali roku). Z pożyczek mogą skorzystać te ogrody, w których walne zebrania podjęły uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Samopomocowego.

Warto również pamiętać o unormowaniach zawartych w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD, które dają podstawy prawne gminom do udzielenia dotacji dla ROD. Dlatego też zachęcamy działkowców do aktywności, w celu uzyskania pomocy finansowej ze strony swoich gmin. AR

Maj z „działkowcem”!

Wiosna w pełni, rozpoczyna się najpiękniejszy okres w roku. Nie zapomnijmy jednak, że kwitnące i intensywnie rozwijające się rośliny wymagają starannej pielęgnacji, a różne urządzenia na działce – odpowiedniej konserwacji. Szczególnie teraz warto sięgnąć po majowy numer niezawodnego, jak zwykle „działkowca”, który będzie naszym doradcą w wiosennej pielęgnacji działki! Znajdziecie w nim m.in. najlepsze polskie odmiany drzew i krzewów, nowości wśród roślin jednorocznych oraz bylinowe olbrzymy! Z nami bez problemu zaaranżujecie kuchenny ogródek, wybiercie meble na działkę, zbudujecie bramkę kwietną, czy też ścieżki „jak spod igły”! Dla miłośników warzyw polecamy kolorowe fasole i wyjątkowe, szparagowe warzywa. Natomiast zwolennicy cennych owoców koniecznie muszą poznać zalety czarnych malin! Doradzamy też jak rozpoznać „mowę chwastów” oraz jak podczas prac na działce uniknąć kłopotów z kregoszlupem. Polecamy też letnie rośliny cebulowe, malownicze drzewka oraz inne rośliny rarytasy, które warto mieć na działce, a można je nabyć w naszym sklepie www.dzialkowiecsklep.pl **To tylko wybrane tematy z bogatego w aktualne treści majowego numeru „działkowca”. Zapraszamy do lektury!**



Wiosenne porządki w ROD

Wraz z nadejściem wiosny na działki w ROD powrócił problem śmieci.

Porozmawiajmy o porządkach w altanach, porządkowanie działek, generują wiele odpadów, z którymi „trzeba coś zrobić”. Każdy wie, że śmieci należy zbierać i wyrzucać. Nie każdy jednak pamięta, że jest to obowiązek wynikający z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Każdy rodzinny ogród działkowy powinien być wyposażony w kontener na śmieci w liczbie odpowiadającej potrzebom ogrodu. Najlepiej, aby na terenie ogrodnów były osobne pojemniki na śmieci zmieszane i posgregowane, w tym odpady zielone. Obecnie segregowanie śmieci nie jest obowiązkowe, ale jest zalecane m.in. ze względu na ochronę środowiska oraz niższe koszty ich wywozu. O to powinniśmy zadbać zarządy ROD! Działkowcy powinni pamiętać o odpowiednim składowaniu śmieci w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych. Śmieci nie mogą być porzucane, wyrzucane poza ogrodzenie, czy też przechowywane zbyt długo w altanach. Zabroniona jest również tzw. turystyka śmieci, czyli ich wywożenie poza obszar nieruchomości, na której one powstały np. do domowych śmietników. Tam gdzie obowiązuje segregacja śmieci działkowcy powinni pamiętać o wyrzucaniu śmieci do pojemników o odpowiednich kolorach. Osoby, które nie dostosują się do tych obowiązków mogą otrzymać karę grzywny nawet w wysokości 100 zł. Zadbany ogród to wizytówka jego użytkowników. To także wyraz szacunku do okolicznych mieszkańców. Niestety w mediach pojawiają się sygnały, że nie we wszystkich ogrodach należy dbać o czystość i składowanie śmieci. Warto zatem przypomnieć, aby działkowcy wraz z wiosennymi porządkami zadbali o porządek na działkach. Dużo lepiej się odpooczywa w pięknym, uporządkowanym i pachnącym otoczeniu! MAP

Polski Związek Działkowców



największym stowarzyszeniem ogrodnym w Polsce

Nie ulega wątpliwości, że Polski Związek Działkowców jest jednym z największych stowarzyszeń w Polsce.

Z przeprowadzonego badania wynika, że na dzień 9 kwietnia 2015 r. Polski Związek Działkowców zrzesza 1 106 148 członków PZD, którzy w 4707 rodzinnych ogrodach działkowych użytkują 881 687 działek. Działkowcy mimo nadanego im przez ustawę o ROD prawa do wyboru stowarzyszenia zarządzającego ogrodem, zdecydowali o pozostaniu w PZD doceniając liczne działania Związku na ich rzecz, a przede wszystkim poczucie bezpieczeństwa wynikające z wieloletniego doświadczenia PZD w walce o istnienie ogrodnów. (ZRS)