

Ant Bz

STANOWISKO

Okręgowego Zarządu Łódzkiego Polskiego Związku Działkowców
z dnia 23 marca 2015 roku

w sprawie uchwalenia przez Sejm RP ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Okręgowy Zarząd Łódzki Polskiego Związku Działkowców wyraża ogromną satysfakcję i zadowolenie z uchwalenia przez Sejm RP w dniu 6 lutego 2015r. a następnie przez Senat RP w dniu 5 marca 2015r. ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw, która zabezpiecza działkowców przed groźbą rozbiórki wybudowanych altan.

Wyrokiem z dnia 9 stycznia 2014r. Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną działkowca w sprawie rozbiórki altany uznając ją za budynek w świetle ustawy Prawo budowlane. Swój wyrok sąd oparł o definicję altany jako konstrukcji drewnianej, ażurowej, otwartej, nie związanej trwale z gruntem, przeznaczonej do wypoczynku i ochrony przed słońcem i deszczem. Wyrok ten stanowił precedens i pretekst do podejmowania przez nadzór budowlany w całej Polsce decyzji o nakazie rozbiórki niemal każdej altany, o wymiarach zgodnych z normatywem, ale konstrukcji niezgodnej z definicją. Aby uniezależnić się od uznaniowych decyzji organów nadzoru budowlanego i doprowadzić do nowelizacji prawa budowlanego Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców zainicjowała opracowanie obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane. W dniu 26 czerwca 2014r. powołano Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „STOP ROZBIÓRKOM ALTAN”, który został zarejestrowany przez Marszałka Sejmu RP - Panią Ewę Kopacz w dniu 16 lipca 2014r. Przedłożony projekt ustawy o zmianę ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw zakładał, że obiekty wznoszone przez działkowców będą określane mianem „altany działkowej”. Warunkiem było, aby ich wymiary mieściły się w normach dotychczas zapisanych dla „altan”. W odniesieniu do powyższego, od dnia 18 lipca 2014r. władze i organy PZD, na szeroką skalę, przystąpiły do działań mających na celu promowanie inicjatywy obywatelskiej. Rozpoczęto zbieranie podpisów działkowców i sympatyków ogrodnictwa działkowego popierających projekt ustawy. W dniu 9 października 2014r. Komitet Inicjatywy Ustawodawczej złożył do Sejmu ponad 700 000

podpisów pod projektem ustawy, z czego w Okręgu Łódzkim zebrano 52 816 podpisów, co w skali całego kraju stanowiło największą liczbę.

Pierwsze czytanie projektu ustawy „STOP ROZBIÓRKOM ALTAN” odbyło się w dniu 18 grudnia 2014r. Sejm na wniosek Marszałka Sejmu skierował projekt obywatelski do prac Komisji Infrastruktury, która go zaakceptowała (z poprawkami zgłoszonymi przez stronę rządową) i skierowała do drugiego czytania w Sejmie. W dniu 4 lutego 2015r. odbyło się drugie czytanie projektu ustawy, podczas którego poseł SLD złożył poprawkę. Komisja Infrastruktury w trakcie posiedzenia, mającego miejsce tego samego dnia, poprawkę odrzuciła, a projekt ustawy skierowała do trzeciego czytania. W wyniku powyższego w dniu 6 lutego 2015r. projekt został przyjęty przez Sejm i następnie skierowany pod prace Senatu. Senatorowie pozytywnie odnieśli się do projektu efektem czego było jego uchwalenie w dniu 5 marca 2015r. Senatorowie złożyli jedną poprawkę, która w zakresie procedury w postępowaniu dotyczącym wydawania zaświadczeń o zgodności altany działkowej z przepisami prawa, a mianowicie organ rozpatrujący wniosek działkowca w tej sprawie, w przypadku odmowy, miałby o tym orzekać w formie postanowienia. Senackie rozwiązanie odpowiada standardowym regułom zapisanym w Kodeksie Postępowania Administracyjnego. Skutkiem powyższego projekt działkowców wrócił ponownie pod obrady Sejmu. W dniu 18 marca Sejmowa Komisja Infrastruktury zajęła pozytywne stanowisko wobec senackiej poprawki, w następstwie czego w dniu 20 marca projekt ustawy „STOP ROZBIÓRKOM ALTAN” został przegłosowany przez Sejm.

Podsumowując Okręgowy Zarząd Łódzki Polskiego Związku Działkowców stwierdza, że przyjęta przez Sejm ustawa skutecznie broni interesów każdego działkowca posiadającego „altanę działkową” o normatywach zgodnych z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Nie legalizuje natomiast obiektów wybudowanych z naruszeniem prawa budowlanego i ustawy o ROD.

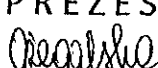
Okręgowy Zarząd Łódzki Polskiego Związku Działkowców oczekuje obecnie na podpisanie ustawy przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Składa również serdeczne podziękowania Komitetowi Inicjatywy Obywatelskiej, Krajowej Radzie Polskiego Związku Działkowców oraz wszystkim działkowcom i działaczom Okręgu Łódzkiego za ich pracę

i zaangażowanie w sprawie. Działkowcy oraz organy i władze PZD po raz kolejny pokazali swą jedność, siłę i determinację w działaniach na rzecz Związku i rodzinnych ogrodów działkowych. Ustawa jest kolejnym wielkim sukcesem całego Związku i działkowców.

WICEPREZES

Maria STYPUŁKOWSKA



PREZES

Izabela OŻEGALSKA

Łódź, dnia 23 marca 2015 roku.