

## Stanowisko

Okręgowego Zarządu PZD w Szczecinie z dnia 23 marca 2015 roku  
w sprawie regulacji stanu prawnego na podstawie art. 76 ustawy o ROD

Zadaniem priorytetowym dla prawidłowego funkcjonowania ogrodów działkowych jest regulacja stanu prawnego. Dzięki wysiłkom w ubiegłych latach w okręgu szczecińskim uzyskaliśmy prawo wieczystego użytkowania do **1364,9603 hektarów**. W stosunku do **171,4860 hektarów** posiadamy użytkowanie zwykłe. Jednak do 1032,5320 hektarów okręgowy zarząd nie jest w stanie wylegitymować się tytułem prawnym.

Działki użytkowane są w dobrej wierze i przyjęte zostały od władzy publicznej w pełnym zaufaniu.

Możliwość podjęcia dobrych działań, zmierzających do regulacji stanów prawnych, dał przepis art. 76 ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 roku. Stworzono możliwość „Swoistego zasiedzenia” prawa użytkowania gruntu, którego stwierdzenie nabywane będzie na podstawie decyzji administracyjnej i wpisu do ksiąg wieczystych.

Ustawa o ROD ma na celu jedynie potwierdzenie stanu faktycznego, a nie ustanawianie nowego prawa, a więc także i nie wprowadzania opłat za użytkowanie gruntu.

Minął rok od wejścia w życie ustawy o ROD. W tym czasie w okręgu naszym złożono wnioski do powierzchni **295,5771 hektarów**, a wydano decyzji na **6,8688 hektarów** tj. **0,7 %**. Przyczyny takiego tempa są różne.

Okręgowy Zarząd PZD w Szczecinie będzie nadal podejmował działania zmierzające do przyspieszenia procesu regulacji.

Dla realizacji tego celu niezbędna jest dokumentacja. Potrzebna jest współpraca z zarządami ROD do wykazania, że ogród spełnia przynajmniej jeden z czterech warunków ustawy.

W żadnym przypadku nie można dopuścić do zmarnowania tej szansy.

Najtrudniejsza sytuacja w zakresie regulacji stanu prawnego gruntów jest w samym mieście Szczecin. Okręgowy Zarząd zwraca się, więc z apelem do wszystkich zarządów ROD o wzmożenie aktywności w dostarczeniu niezbędnych dokumentów ułatwiających złożenie wniosku i podjęcie decyzji o potwierdzeniu prawa użytkowania gruntu dla każdego ogrodu działkowego.

SEKRETARZ  
Okręgowego Zarządu PZD  
w Szczecinie  
*Roman Krepmski*



PREZES  
OKRĘGOWEGO ZARZĄDU PZD  
w Szczecinie  
*mgr Tadeusz Jarzębak*