

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Walne zebrania sprawozdawczo-wyborcze w ROD

W tym roku kończy się kadencja wszystkich organów PZD w ROD, dlatego odbywamy walne zebrania sprawozdawczo-wyborcze.

Prawo udziału w walnym zebraniu mają członkowie PZD użytkownicy działki w ROD, zaproszeni przez zarząd ROD goście i przedstawiciele organów wyższego stopnia PZD. Należy pamiętać, iż zgodnie z § 14 ust. 2 statutu PZD, prawa członkowskie są wykonywane osobiście. Dlatego nie jest dopuszczalne jakiegokolwiek zastępowanie członka PZD na walnym zebraniu i korzystanie z przysługujących mu praw. Pełnomocnictwa w tym zakresie nie będą uznawane.

Tegoroczne walne zebrania będą nie tylko bogate, jeżeli chodzi o porządek obrad i decyzje, które muszą podjąć na nim uprawnieni do wzięcia udziału

w działkowcy. Zarząd ROD powinien przedstawić działkowcom sprawozdanie z działalności za kadencję i ubiegły rok, sprawozdanie finansowe za ubiegły rok, program działania na następną kadencję oraz na bieżącą działalność ogrodu i propozycje w zakresie wysokości opłat ogrodowych. Komisja rewizyjna ROD powinna przedstawić zebranym sprawozdanie z działalności w roku ubiegłym, ocenę działalności zarządu ROD za kadencję i rok ubiegły, wniosek w sprawie absolutorium dla zarządu ROD, ocenę sprawozdania finansowego za 2014 r. oraz opinię projektu preliminarza finansowego na 2015 r.

Walne zebranie w 2015 r. musi ustalić liczbę członków zarządu ROD

i komisji rewizyjnej ROD, a następnie wybrać zarząd, komisję rewizyjną i delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedjazdową).

Walne zebranie musi też podjąć uchwałę w sprawie opłat ogrodowych w brzmieniu nowej ustawy o ROD (art. 22 ust. 1 i 2) oraz zgodnie z przepisami statutu PZD (§ 150). Co ważne, uchwalone przez walne zebranie opłaty obowiązują wszystkich działkowców, niezależnie od tego, czy są członkami stowarzyszenia ogrodowego PZD, czy też nie są.

Zachęcamy gorąco wszystkich członków PZD do wzięcia udziału w walnym zebraniu!

AT

Czy możliwy jest handel gruntami ROD?

W ostatnim czasie zainteresowanie budzi kwestia możliwości zbywania użytkownika wieczystego przez stowarzyszenia ogrodowe. Niektórzy bowiem twierdzą, iż możliwość zbywania tego prawa nie podlega żadnym ograniczeniom. Zgodnie z tym poglądem stowarzyszenie ogrodowe mogłoby swobodnie sprzedać grunt, na którym zlokalizowano ogród działkowy. Takie założenie jest jednak całkowicie błędne.

Jest ono bowiem nie tylko sprzeczne z rolą stowarzyszeń ogrodowych, ale również nie uwzględnia licznych ograniczeń prawnych, które uniemożliwiają taki handel. Chodzi tu zwłaszcza o przysługujące gminie prawo pierwokupu w wysokości 1% w przypadku zbycia prawa użytkownika wieczystego gruntów ROD. Ponadto umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste określa cel na jaki zostało ustanowione to prawo (prowadzenie ogrodu działkowego). Jeżeli więc nabywca korzystałby z gruntu w sposób oczywście sprzeczny z tym celem, to gmina byłaby uprawniona do rozwiązania umowy. Jednakże najważniejszą ba-

rierę w handlu gruntami ogrodów stanowią przepisy o likwidacji ROD, które dotyczą każdego przypadku zbywania praw do tych gruntów. Wprowadzając one stosunkowo rygorystyczne wymogi takiej likwidacji, które zdają się w ogóle wykluczać możliwość komercyjnego obrotu gruntami ROD.

Jak zatem widać ustawodawca przewidział liczne rozwiązania, które skutecznie ograniczają lub wręcz uniemożliwiają swobodne zbywanie użytkownika wieczystego. Można zatem uznać, że takie zbycie jest w praktyce nierealne. Dlatego twierdzenia o rzekomej swobodzie w zakresie obrotu prawem użytkownika wieczystego jest całkowicie fałszywa.

TT

Spalanie na działkach zakazane

Wielkimi krokami zbliża się wiosna, a w ogrodach rozpoczęły się porządki po zimie. Dlatego przypominamy wszystkim działkowcom, że spalanie odpadów roślinnych i traw na działkach jest bezwzględnie zabronione.

Spalandy odpadów zakazuje zarówno ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jak i regulamin ROD. Za złamanie zakazu można zostać ukaranym mandatem w wysokości do 500 zł lub grzywną, która wynosi aż 5 tys. złotych! To jednak nie są najpoważniejsze konsekwencje. Zgodnie z ustawą o odpadach osoba, która spala odpady poza spalarnią jest zagrożona karą aresztu.

Nie warto zatem ryzykować i zakłócać wypoczynku innym działkowcom. Należy także pamiętać, że kłęby unoszącego się w powietrzu dymu bardzo często przeszkadzają okolicznym mieszkańcom. Działkowcy, którzy cieszą się licznymi przywilejami, powinni dbać również o dobre relacje z lokalnymi władzami. Zastosowanie się do zakazu spalania z pewnością zjedna im ich przychylność.

Co w takim razie zrobić z odpadami? Bądź ekologiczny! Załóż własny kompostownik, a to, co nie nadaje się na kompost wrzucić do specjalnego pojemnika dla odpadów zielonych, który znajdziesz w każdym ogrodzie.

AD

Zakończyły się zebrania ustawowe w ROD

18 stycznia 2015 r. zakończył się 12-miesięczny termin wyznaczony przez ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych na przeprowadzenie zebrań, na których wszyscy działkowcy w ROD mieli zdecydować czy ogród pozostaje w PZD, czy też powierza zarządzanie ogrodem nowemu stowarzyszeniu powołanemu na tym zebraniu.

Za zorganizowanie i przeprowadzenie zebrań odpowiedzialne były zarządy ROD, które wywiązały się z nałożonego na nie obowiązku o czym świadczy przeprowadzenie zebrań w 4861 ROD. W większości ROD działkowcy zdecydowali o pozostaniu w PZD, uznając, że gwarantuje im stabilność finansową i prawną. W 243 ROD (5%) działkowcy zdecydowali o wyłączeniu ROD z PZD powołując własne stowarzyszenia. O ostatecznej liczbie wyodrębnionych ROD zdecydowało zakończenie procesu rejestracji stowarzyszeń w KRS. Zarejestrowanym stowarzyszeniom PZD przekazała prawa do gruntów oraz majątek ROD.

Pozostanie w PZD 4618 ROD świadczy o ogromnym zaufaniu jakim działkowcy darzą Związek będąc świadomym jego roli i znaczenia dla zapewnienia istnienia ogrodów w Polsce. Pomimo wysokich kosztów, jakie musiały ponieść zarządy ROD na zorganizowanie i przeprowadzenie zebrań, obowiązek ustawowy został zrealizowany.

ZRS

„Stop Rozbiórkom Altan” przegłosowane

Wielki sukces działkowców i PZD! Zaledwie 3 miesiące od I czytania w Sejmie, jest już praktycznie przesądzone, że obywatelski projekt ustawy zabezpieczającej altany przez rozbiórką stanie się obowiązującym prawem.

Opracowany przez PZD projekt, pod którym zebrano 700 000 podpisów oraz 84 senatorów. Nie było głosu „przeciw”. Poprawka zgłoszona przez Senat ma charakter techniczny, więc ostateczne uchwalenie ustawy chroniącej 900 000 altan jest praktycznie przesądzone. Prawdopodobnie jeszcze w marcu trafi ona do podpisu Prezydenta B. Komorowskiego.

Warto podkreślić, że ta szybka ścieżka legislacyjna była możliwa, ponieważ ustawa dotyczyć ma wyłącznie altan o rozmiarach do 35m². Pomysł niektórych posłów, by rozszerzyć działanie projektu i zalegalizować nim tzw. altany „ponadnormatywne”, spotkał się z krytyką przedstawicieli koalicji rządzącej, zwłaszcza Ministerstwa Infrastruktury.

BP

NAJWAŻNIEJSZE POSTANOWIENIA USTAWY STOP ROZBIÓRKOM ALTAN:

- ✓ definicja altany działkowej - dom o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości 5 m,
- ✓ budowa altany zwolniona od pozwolenia na budowę,
- ✓ istniejące altany „normatywne” chronione przed rozbiórką.

Zakupy z głową

Gdzie można kupić coś wyjątkowego i w dobrej cenie? W sklepie wysyłkowym na www.dzialkowiec-sklep.pl tel. 22 101 34 34. Oferuje on sprawdzone odmiany jabłoni, w tym dawne, gruszy, śliw (węgierek i renklod), wiśni (sokówek i szklanek), brzoskwiń i moreli. Liczne krzewy owocowe – od porzeczki i borówek, po mini kiwi, czarną malinę, jagodę kamczacką i goji. W sprzedaży są też drzewka DUO – dwie odmiany na jednym pnieniu. Niewątpliwą ozdobą rabat będą zaś zimujące w gruncie hiбіskusy o 20 cm kwiatach, lilie (w tym drzewiaste), żółto kwitnące peonie ITOH, różę licencjonowanych odmian, przepiękne liliowce, kalie oraz jeżówki.

Więcej roślin w katalogu w kwietniowym „Działkowcu” oraz na www.dzialkowiec-sklep.pl Odmieńmy działkę na wiosnę!



Ruszyły konsultacje nad nowym regulaminem ROD

Wejście w życie ustawy o ROD rodzi konieczność modyfikacji przepisów związkowych. Dotyczy to w szczególności regulaminu ROD, który jest najczęściej stosowanym dokumentem w ogrodach. Normuje on m.in. funkcjonowanie ogrodu działkowego, jego zagospodarowanie, zasady użytkowania działki, a także odnosi się do kwestii porządkowych. Znaczenie regulaminu jest tym większe, że obowiązuje nie tylko działkowców, ale każdą osobę przebywającą na terenie ROD. Dlatego też Krajowa Rada rozpoczęła już prace nad tym ważnym dokumentem. Powołała specjalną Komisję ds. opracowania regulaminu ROD, która zdążyła już rozpatrzyć pierwszą część propozycji, które zgłoszono z okręgów i ogrodów, ale również od indywidualnych działkowców. Wynikiem dotychczasowych prac jest opracowanie projektu regulaminu, który po przyjęciu przez Krajową Radę został skierowany do szerokiej konsultacji z działkowcami, zarządami ROD i innymi organami Związku. W tym celu wydano specjalną broszurę z projektem w nakładzie 20.000 egzemplarzy, który trafiła do wszystkich ROD. Zamieszczono również ten dokument na stronie internetowej Krajowej Rady (www.pzd.pl) oraz poszczególnych okręgowych zarządów, gdzie jest dostępny dla wszystkich zainteresowanych. Konsultacje potrwać do końca kwietnia, po czym ponownie zbierze się Komisja, aby rozpatrzyć wszystkie nadesłane wnioski i propozycje oraz dokonać niezbędnych poprawek w projekcie. Zachęcamy więc do zapoznania się z projektem i włączenia się w dyskusję nad jego treścią. Pozwoli to przygotować jak najlepszy regulamin, który zapewni sprawne funkcjonowanie ROD, a także spełni oczekiwania samych działkowców. TT

EKSPERT NA DZIAŁCE

Jak nie pogubić się w wiosennym nawale ogrodowych prac? Skorzystaj z porad miesięczników „Działkowiec” i „Mój Ogródek”. Krok po kroku wyjaśnią kiedy, jak i czym nawozić, przyskać, ciąć, formować, co warto posadzić i gdzie będzie pasowało, a czego wystrzegać się jak ognia... Podpowiedzą też jak zmodernizować działkę, zbudować taras, ścieżkę, oczko wodne, placik lub kącik wypoczynkowy. Z „Działkowcem” i „Moim Ogródkiem” działka stanie się piękniejsza!

Opłaty ogrodowe

Podczas tegorocznych walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych będą uchwalane opłaty ogrodowe, jakie każdy działkowiec będzie opłacał w 2015 r. Opłaty ogrodowe przeznaczone są na wydatki związane z funkcjonowaniem ogrodu i zgodnie z ustawą o ROD każdy działkowiec ma obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu tych kosztów (małżonkowie użytkujący wspólnie działkę w pojedynczym wymiarze).

Wustawie wymienione zostały najczęściej występujące koszty i są to wydatki na inwestycje (jeśli jest prowadzona), remonty i bieżącą konserwację infrastruktury, opłaty za energię elektryczną i wodę w części dotyczącej infrastruktury ogólnej ogrodu, ubezpieczenia i inne opłaty publicznoprawne, wydatki na utrzymanie porządku i czystości oraz wydatki związane z zarządzaniem ROD.

Dotychczas wszystkie wydatki (poza opłatą energetyczną, wodną i ekwiwalentem za prace) mieściły się w opłacie na rzecz ogrodu. Obecnie walne zebranie może uchwalić opłaty ogrodowe oddzielnie na poszczególne cele, tak jak dotychczas, opłatę energetyczną i wodną, a także np. odrębną opłatę na utrzymanie czystości (wynów świeżości), opłatę na zarządzanie. Część opłaty ogrodowej (albo od-

ębnie uchwalona opłata), przeznaczona jest na zarządzanie, na które składają się wszystkie wydatki związane z funkcjonowaniem organów stowarzyszenia zarządzającego ROD, a więc koszty walnego zebrania, posiedzeń zarządu i komisji rewizyjnej, administracyjne, utrzymania pomieszczeń zarządu, budynków administracyjnych, koszty osobowe (wynagrodzenia, świadczenia) i inne koszty niezbędne do prawidłowego prowadzenia ogrodu oraz partycypacja w kosztach funkcjonowania jednostek terenowych i krajowej stowarzyszenia.

Propozycje wysokości poszczególnych opłat powinny być przedstawione według podziału na poszczególne cele wyżej wymienione, bowiem za rok zarząd powinien przedstawić działkowcom wpływ i wydatki własne w podziale na te cele, bo tak stanowi ustawa o ROD. MP

Wszystkim Działkowcom, Zarządom ROD i sympatykom ogrodnictwa działkowego żyje zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych, pełnych wiary, nadziei i miłości. Radosnego, wiosennego nastroju oraz serdecznych spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Prezes Polskiego Związku Działkowców
Eugeniusz Kondracki

