19. MAR. 2015
WPŁYNEŁO ...
L.dz. ... 1707
Dekretacja ... Pan Mk Mkab
- do KR PID
- do ROD, na stan www

Decyzja Nr BGM 1. 6846.1.2015
Burmistrza Mikołowa
z dnia 12 marca 2015 roku

Na podstawie:
- art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 76 ust. 1 pkt 1 i 4, ust.2 i 3, art. 77 w związku z art. 75 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.z 2014 r. poz. 40),

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Śląskiego w Katowicach

Burmistrz Mikołowa

stwierdza, że z dniem 19 stycznia 2014 roku, to jest z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, Polski Związek Działkowców nabył prawo użytkowania nieruchomości położonej w obrębie Mikołów, karta mapy 2, oznaczonej numerami działek:
850/53 o powierzchni 0,5051 ha
875/81 o powierzchni 0,6297 ha
633/81 o powierzchni 0,0094 ha
stanowiącej własność Gminy Mikołów, zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1M/00061850/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.09. 2014 r. rozszerzonym wnioskiem z dnia 30.10. 2014 r. Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Śląski w Katowicach zwrócił się do Burmistrza Mikołowa o stwierdzenie na podstawie art. 76 ustawy z dnia 13.12.2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, nabycia przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania nieruchomości, oznaczonej numerami działek 850/53, 875/81 i 633/81 o łącznej powierzchni 1,1442 ha, na której zlokalizowana jest część Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kolejarz".

Podstawę prawną do stwierdzenia prawa użytkowania nieruchomości stanowi art 76. ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, na podstawie którego, właściciel nieruchomości nie może wydać decyzji o likwidacji ogrodu działkowego, o której mowa w art. 75 ust.1 ustawy, jeśli w dniu wejścia w życie ustawy tj. 19 stycznia 2013 roku, rodzinny ogród działkowy spełnia przynajmniej jeden z warunków:
1) funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,
3) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie wlasności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastapiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego,
4) nieruchomość zajęta przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 roku o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art.11.ust.3 lub art.33 tej ustawy stał się ogrodem stałym.

Ustęp 2 ww. ustawy wskazuje, że w przypadku rodzinnego ogrodu działkowego spełniającego jeden z warunków, stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ten rodzinny ogród działkowy, z dniem wejścia w życie ustawy , nabywa prawo użytkowania- w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny- nieruchomości zajmowanej przez ten rodzinny ogród działkowy. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do części rodzinnego ogrodu działkowego.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że nieruchomość będąca przedmiotem wniosku stanowi własność Gminy Mikołów, co potwierdza zapis księgi wieczystej Nr KA1M/00061850/2. Nabycie nieruchomości na własność Gminy Mikołów nastąpiło w związku z funkcjonowaniem ogrodu na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego Nr GN.II.-4/2/77230/136/01/I/1231 z dnia 5.09.2001 r. oraz Decyzji Wojewody Śląskiego Nr GN.II.-4/2/77230/118/02/I/1245 z dnia 7.06.2002 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28 grudnia 2014 roku, opisane działki oznaczone są symbolem 57 ZD,KS,U co oznacza przeznaczenie terenu ogrody działkowe – teren usług i obsługi komunikacyjnej oraz symbolem K2 GP2/2 – odcinek drogi głównej tranzytowej – DK81.

Na podstawie załączonego do wniosku potwierdzenia wypisu z rejestru pracowniczych ogrodów działkowych Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, że Pracowniczy Ogród Działkowy Kolejarz, położony przy ul. Reta, figuruje w rejestrze prowadzonym przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców na podstawie art. 31 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 6 maja 1981 roku oznaczony jest numerem A-XIV-234-1285, istnieje od 1955 roku i spełnia warunki pracowniczego ogrodu działkowego stałego.

Jednocześnie art. 65 ust.1. pkt. 1 przewiduje, że Polski Związek Działkowców staje się stowarzyszeniem ogrodowym , a Rodzinny Ogród Działkowy „Kolejarz" w dniu 2 sierpnia 2014 roku podjął Uchwałę Nr 16/2014 w sprawie pozostawienia ogrodu w stowarzyszeniu Polskiego Związku Działkowców.

Z urzędu ustalono, że przedmiotowa nieruchomość w dniu wejścia ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, to jest w dniu 19 stycznia 2014 roku, była w posiadaniu Polskiego Związku Działkowców Okręgu Śląskiego w Katowicach.

Przyznane z mocy prawa Polskiemu Związkowi Działkowców prawo użytkowania nieruchomości Gminy Mikołów jest niezbywalne i pozwala w szczególności na używanie i pobieranie pożytków z nieruchomości. Regulacje praw i obowiązków użytkownika i właściciela nieruchomości zawierają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami).

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że spełnione zostały przesłanki z art. 76 ust.1. pkt. 4 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Mikołowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechuła

Otrzymują:
1. Polski Związek Działkowców
   Okręg Śląski w Katowicach
   ul. Kormoranów 1, 40-521 Katowice
2. Sąd Rejonowy w Mikołowie
   Wydział V Ksiąg Wieczystych
   ul. Wyszyńskiego 4, 43-190 Mikołów
3. Starostwo Powiatowe w Mikołowie
   - Referat Ewidencji Gruntów
4. a/a x 2