



DB-II-is-0701-65/14

NK:

Pan
Radosław Sikorski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Odpowiadając na interpelację posła Waldemara Śługockiego w sprawie uregulowania statutu prawnego altan działkowych, przekazaną przy piśmie z dnia 25 listopada 2014 r. znak: SPS-023-29577/14, poniżej odnoszę się do postawionych pytań.

Czy w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju prowadzone są obecnie prace nad prawnym uregulowaniem sprawy altan działkowych?

Jakie jest stanowisko kierowanego przez Panią Minister resortu wobec obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw zaproponowanego przez stronę społeczną?

Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju popiera kierunek zmian zaproponowanych w obywatelskim projekcie ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (druk nr 2953). Jednocześnie informuję, iż Rada Ministrów w dniu 9 grudnia 2014 r. przyjęła poprawki do ww. projektu ustawy, przedłożone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju. Przyjęte poprawki realizują zalecenia Pani Ewy Kopacz - Prezesa Rady Ministrów, która na spotkaniu z przedstawicielami działkowców w dniu 24 listopada 2014 r. zapowiedziała, iż w celu udoskonalenia projektu tak aby możliwie kompleksowo zabezpieczał prawa wszystkich działkowców, prowadzone będą prace nad poprawkami do tego projektu, zobowiązując jednocześnie przedstawicieli m.in. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Rządowego Centrum Legislacji do opracowania, wspólnie z przedstawicielami działkowców projektu ww. poprawek. Projekt poprawek został skonsultowany z przedstawicielami Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej „STOP ROZBIÓRKOM ALTAN”, który jest inicjatorem ww. obywatelskiego projektu ustawy. Należy podkreślić, że projekt przedmiotowych poprawek, w zakresie omówionym na ww. spotkaniu z udziałem Prezesa Rady Ministrów oraz przedstawicieli działkowców, nie budził zastrzeżeń tych przedstawicieli.

Przyjęte przez Radę Ministrów poprawki zakładają „legalizację” obiektów budowlanych wybudowanych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych przed dniem wejścia w życie projektowanej ustawy, ale tylko takich, które spełniają wymagania określone w projektowanej w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) definicji „altany działkowej”, przez którą należy rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz wysokości 4 m (jeśli dach jest płaski) lub 5 m (jeśli dach jest stromy), przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m². Jeśli działkowiec będzie miał wątpliwości, czy wybudowana altana w jego ogrodzie spełnia wymagania określone w projektowanej definicji „altany działkowej”, będzie mógł wystąpić do właściwego organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zgodność altany z ww. wymaganiami. Odmowa wydania zaświadczenia będzie następować w drodze decyzji. Za wydanie zaświadczenia nie będzie pobierana opłata skarbowa.

W przypadku obiektów budowlanych wybudowanych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych przed dniem wejścia w życie projektowanej ustawy spełniających wymagania określone w dodawanej definicji „altany działkowej”, nie będą wszczynane postępowania określone w art. 48-49b

ustawy – Prawo budowlane, a postępowania wszczęte i niezakończone decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie projektowanej ustawy zostaną umorzone.

Ponadto w przypadku, gdy ostateczna decyzja o nakazie rozbioru obiektu budowlanego wybudowanego na terenach rodzinnych ogrodów działkowych, wydana przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie została jeszcze wykonana, właściwy organ nadzoru budowlanego, który wydał tę decyzję w pierwszej instancji, stwierdzi jej wygaśnięcie.

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]
[Faint, illegible printed text]