

I. XXIII POSIEDZENIE KRAJOWEJ RADY PZD

1. Informacja

W dniu 11 grudnia 2014 r. w Warszawie odbyło się XXIII posiedzenie Krajowej Rady PZD, któremu przewodniczył Eugeniusz Kondracki Prezes PZD. W posiedzeniu wzięła udział także Maria Fojt Przewodnicząca Krajowej Komisji Rewizyjnej.

Krajowa Rada uczciła minutą ciszy pamięć po zmarłym członku KR Zbigniewie Rodaku (Sudecki). Zgodnie z wymogami nowego statutu PZD Krajowa Rada powołała Tadeusza Jarzębaka na Pierwszego Wiceprezesa PZD. Do składu KR PZD dokooptowany został Edward Galus Prezes OZ Świętokrzyskiego PZD. Aktualną sytuację ogrodów i Związku przedstawił Prezes E. Kondracki. Stan prac nad projektem obywatelskim dotyczącym altan zreferował Pełnomocnik Komitetu Inicjatywy Obywatelskiej mec. Bartłomiej Piech, który będzie przedstawiał ten projekt na forum Sejmu w dniu 17 grudnia 2014 r. Zabierający głos w dyskusji przedstawiali aktualną sytuację w swoim Okręgu – Janusz Moszkowski poinformował, że w Okręgu we Wrocławiu odbyły się zebrania ustawowe we wszystkich ROD i wszystkie ROD pozostały w Polskim Związku Działkowców. Józef Noski (Śląski) przedstawił trudną sytu-

ację działkowców i Związku wywołaną roszczeniami do gruntów ROD. Jan Gwóźdź (Zielona Góra) poparł propozycje dotyczące składki członkowskiej i jej podziału. Stwierdził, że także jako prezes zarządu ROD uważa takie rozwiązanie za najrozsądniejsze. Barbara Korolczuk podziękowała w imieniu delegatów z Okręgu we Wrocławiu za bardzo dobrą organizację Nadzwyczajnego Zjazdu i wspierała opiekę nad wszystkimi delegatami. Józef Kacprzak (Mazowiecki) przedstawił działania, jakie OZM podjął, aby w terminie odbyły się wszystkie zebrania ustawowe. Poparł także propozycje wysokości i podziału partycypacji. Tadeusz Jarzębak (Szczecin) podziękował za zaufanie, jakim obdarzyła go Krajowa Rada powierzając funkcję Pierwszego Wiceprezesa, i stwierdził, że jest za pozostawieniem całości składki członkowskiej w ROD. Marian Pasiński (Zielona Góra) ocenił propozycje partycypacji i składki członkowskiej z pozycji Skarbnika PZD popierając przedstawione propozycje. Piotr Wilms (Gorzów Wlkp.) wniósł poprawki natury technicznej do projektów uchwał systemowych odnoszących się do funduszy celowych.

2. Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór komisji uchwał i wniosków.
4. Stwierdzenie prawomocności obrad.
5. Sprawy organizacyjne.
6. Ocena przebiegu i wyników Nadzwyczajnego XI Krajowego Zjazdu Delegatów PZD.
7. Informacja na temat sytuacji ogrodów i Związku.
8. Dyskusja.
9. Uchwalenie partycypacji.
10. Uchwalenie składki członkowskiej na rok 2015.
11. Dostosowanie prawa związkowego do nowego statutu PZD.
 - 1) Projekt uchwały w sprawie Funduszu Statutowego.
 - 2) Projekty uchwał w sprawie: jednostek mikro, ewidencji prawa użytkowania gruntów ROD, podziały nadwyżki, podziały podwyższenia opłaty ogrodowej, Funduszu Oświatowego, Funduszu Samopomocowego, Funduszu przeznaczanego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych.
12. Projekt regulaminu ROD.
13. Informacja w sprawie prac nad obywatelskim projektem ustawy dotyczącym altan na działkach w ROD.
14. Podsumowanie obrad.
15. Podjęcie uchwał.
16. Sprawy różne.
17. Zakończenie posiedzenia.

Do punktów 9-13 przewidziane są wypowiedzi, zapytania i wnioski.

3. Komisja Uchwał i Wniosków

- | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| 1. Tadeusz Jarzębak | – Szczecin | 5. Józef Noski | – Śląski |
| | Przewodniczący | 6. Grzegorz Oracz | – Mazowiecki |
| 2. Marian Pasiński | – Zielona Góra | 7. Czesław Smoczyński | – Gdańsk |
| 3. Janusz Moszkowski | – Wrocław | 8. Agnieszka Sycz | – Podkarpacki |
| 4. Sylwester Chęciński | – Poznań | 9. Marian Praczyk | – Piła |

4. Wystąpienie Prezesa PZD Eugeniusza Kondrackiego

Co dzieje się wokół ogrodów i Związku

Podczas XXIII posiedzenia Krajowej Rady PZD Prezes PZD - Eugeniusz Kondracki przedstawił informację na temat aktualnej sytuacji działkowców, ogrodów i Związku. Zdaniem Prezesa PZD sytuacja ta powinna być rozpatrywana na dwóch płaszczyznach: wydarzenia zewnętrzne i wewnętrzne.

Wokół ogrodów działkowych dzieje się bardzo dużo wydarzeń zewnętrznych. Związek na każde takie wydarzenie reaguje i podejmuje skutecznie działania. Jednakże należy zauważyć, że pomimo ponad tysiąca listów, apeli, stanowisk, nawoływań i próśb od indywidualnych działkowców oraz struktur PZD, Pani prof. Irena Lipowicz – Rzecznik Praw Obywatelskich nie wycofała się ze swojego stanowiska oraz z wypowiedzi medialnych, w których kwestionuje konstytucyjność obywatelskiej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. W związku z tym zagrożenie, jakie może z tego stanowiska wynikać, a więc ryzyko skierowania ustawy o ROD do Trybunału Konstytucyjnego, istnieje nadal. Dlatego też Związek będzie w dalszym ciągu walczył o ustawę o ROD, bronił jej zapisów i tłumaczył zasadność przesłanek, którymi kieruje się twierdząc, że ustawa o ROD jest zgodna z Konstytucją RP.

Prezes PZD przypomniał również, że Związek w dalszym ciągu oczekuje na zarejestrowanie w KRS statutu PZD, który został uchwalony przez Nadzwyczajny XI Krajowy Zjazd Delegatów PZD w dniu 23 października 2014 r. Kolejną kwestią jest też to, że Związek boryka się z problemem roszczeń do gruntów ROD byłych właścicieli i ich spadkobierców.

Wydarzenia wewnętrzne w Związku koncentrują się wokół zebrań ustawowych i inicjatywy obywatelskiej w sprawie zmiany Prawa budowlanego, która ma na celu zabezpieczenie altan w ROD przed ich rozbiórką.

Na dzień 8.12.2014 r. odbyło się 4520 zebrań wszystkich działkowców. Prezes wyraził zaniepokojenie faktem, że pozostały jeszcze do odbycia 453 zebrania. Jest to szczególnie niepokojące ze względu na bardzo krótki

czas, jaki zgodnie z ustawą o ROD, pozostał do ich odbycia. Termin ten upływa bowiem w dniu 18 stycznia 2015 r., a zawiadomienie o zebraniu musi zostać przecież wysłane na co najmniej 14 dni przed jego terminem. Prezes PZD przypomniał, iż niewykonanie przez zarządy ROD obowiązku ustawowego grozi konsekwencjami prawnymi w stosunku do osób odpowiedzialnych w ROD za realizację ustawy. W takim przypadku bowiem organ nadzoru będzie miał prawo do podjęcia kroków prawnych w stosunku do zarządu ROD i samego ROD. Dlatego też Prezes PZD zaapelował do uczestników posiedzenia Krajowej Rady PZD, żeby dołożyli wszelkich starań, by zebrania we wszystkich ROD odbyły się w ustawowym terminie.

Prezes PZD przypomniał, że w dniu 9 października 2014 r. działkowcy złożyli w Sejmie prawie 700 tys. podpisów poparcia pod obywatelskim projektem ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, a łącznie zebrali ich ponad 700 tys. Następnie w dniu 23 października 2014 r. Marszałek Sejmu – Radosław Sikorski poinformował Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „STOP Rozbiórkom Altan”, iż projekt obywatelski został skierowany do I czytania w Sejmie. Zgodnie z porządkiem obrad 83. posiedzenia Sejmu RP I czytanie projektu obywatelskiego odbędzie się w dniu 17 grudnia 2014 r. o godzinie 21:30.

Prezes PZD poinformował także, że obecnie trwają prace nad nowym regulaminem ROD. W tym celu została powołana komisja. Uchwalenie statutu PZD pozwoliło na przystąpienie do prac nad tym dokumentem. Regulamin ROD będzie musiał opierać się o zapisy statutu PZD, ale również uwzględniać fakt, iż będzie on obowiązywał wszystkie osoby przebywające na terenie ogrodu.

Prezes PZD zaapelował także o dobre przygotowanie zbliżającej się kampanii sprawozdawczo-wyborczej oraz rozliczenie włodarzy z obietnic, jakie złożyli działkowcom w czasie samorządowej kampanii wyborczej.

5. Uchwały Krajowej Rady

UCHWAŁA NR 1/XXIII/2014

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

*w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia Panu Zbigniewowi Rodakowi
mandatu członka Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców*

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 39 ust. 2 pkt 1 w związku z § 25 pkt 1 statutu Polskiego Związku Działkowców, postanawia:

§ 1

Stwierdzić wygaśnięcie mandatu członka Krajowej

Rady Polskiego Związku Działkowców Pana **Zbigniewa Rodaka** na skutek śmierci.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

/-/ Izabela OŻEGALSKA

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 2/XXIII/2014

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie powołania I Wiceprezesa PZD

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 134 ust. 3 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Powołać Pana Tadeusza Jarzębaka na I Wiceprezesa PZD.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

/-/ Izabela OŻEGALSKA

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 3/XXIII/2014
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 listopada 2014 r.

***w sprawie dokooptowania Pana Edwarda Galusa do składu
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców***

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 40 ust. 1 statutu PZD, postanawia:

Świętokrzyskiego PZD, do składu Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców.

§ 1

Dokooptować Pana Edwarda Galusa, Prezesa OZ

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

/-/ Izabela OŻEGALSKA

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 4/XXIII/2014
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie określenia wysokości i podziału środków z partycypacji

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, po dokonaniu analizy kosztów działalności prowadzonej przez jednostki okręgowe oraz jednostkę krajową PZD na rzecz rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców, działając na podstawie § 151 ust. 2 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Uchwalając opłaty ogrodowe walne zebranie ROD uwzględnia koszty ponoszone przez ROD z tytułu partycypacji w finansowaniu działalności prowadzonej przez jednostki okręgowe oraz jednostkę krajową PZD na rzecz ROD i działkowców w wymiarze odpowiadającym iloczynowi kwoty 0,07 zł i liczby m² pod działkami, do których tytuł prawny posiadają działkowcy w danym ROD, tj. 0,07 zł za m² działki.

§ 2

1. Środki przeznaczone na pokrycie kosztów partycypacji, o której mowa w § 1, zarząd ROD przekazuje do właściwego terytorialnie okręgowego zarządu PZD, w terminie do 15 lipca.

2. Ustala się następujący podział środków z tytułu partycypacji, o której mowa w § 1:

1) jednostka terenowa PZD

– 65%

2) jednostka krajowa PZD

– 35%

§ 3

Środki, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, jednostka terenowa PZD przekazuje do jednostki krajowej PZD w terminie do 30 lipca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK

/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 5/XXIII/2014
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD w 2015 r.

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 149 ust. 3 statutu PZD, postanawia:

§ 1

1. Ustalić na 2015 r. składkę członkowską w wysokości 6 zł (sześć złotych).

2. W przypadku, gdy członkami PZD są oboje małżonkowie, każdy z nich opłaca składkę w 2015 r. w wysokości 3 zł (trzy złote).

§ 2

Ustalić następujący podział składki członkowskiej

w 2015 r.:

Rodzinny ogród działkowy	– 100%
Jednostka terenowa	– 0%
Jednostka krajowa	– 0%

§ 3

Składka członkowska jest przeznaczona na realizację celów statutowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 6/XXIII/2014
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie szczegółowych zasad funkcjonowania Funduszu statutowego

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 160 ust. 3 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Fundusz statutowy jest tworzony we wszystkich jednostkach organizacyjnych PZD i jest podstawowym funduszem przeznaczonym na finansowanie działalności statutowej tych jednostek.

§ 2

Na Fundusz statutowy składa się wartość majątku i praw majątkowych oraz wszelkie wpływy pochodzące ze składek członkowskich, opłat ogrodowych, dotacji, darowizn, spadków, zapisów, odszkodowań, przychodów z własnej działalności i majątku Związku, a także z ofiarności publicznej innych.

§ 3

1. Finansowanie działalności statutowej poszczególnych jednostek organizacyjnych PZD odbywa się na podstawie rocznych preliminarzy finansowych zapewniających realizację przyjętego planu tej jednostki na dany rok.

2. Rozliczenie wykorzystania środków Funduszu statutowego w danym roku odbywa się na podstawie sprawozdania finansowego.

3. Preliminarz i sprawozdanie uchwała organ jednostki PZD wskazany w statucie:

- 1) w rodzinnym ogrodzie działkowym
– walne zebranie
- 2) w kole członkowskim
– walne zebranie

- 3) w jednostce terenowej
– okręgowy zarząd
- 4) w jednostce krajowej
– Krajowa Rada PZD.

§ 4

Funduszem statutowym, w ramach przyjętych prelimitarży, zarządza:

- 1) w ROD – zarząd ROD
- 2) w kole członkowskim – zarząd koła
- 3) w jednostce terenowej – prezydium okręgowego zarządu PZD
- 4) w jednostce krajowej – Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 5

Krajowa Rada PZD w drodze uchwały określa zasady finansowania funduszy celowych z Funduszu statutowego.

§ 6

Fundusz statutowy we wszystkich jednostkach organizacyjnych PZD zwiększany jest o nadwyżkę przychodów nad kosztami oraz zmniejszany jest o nadwyżkę kosztów nad przychodami po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego danej jednostki. Nadwyżki zasilające Fundusz statutowy tworzą rezerwę w ramach tego Funduszu.

§ 7

1. Stan Funduszu statutowego we wszystkich jednostkach organizacyjnych PZD na dzień 31.12.2014 r. staje się w dniu 1.01.2015 r. stanem Funduszu statutowego funkcjonującego w oparciu o niniejszą uchwałę.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą Uchwała Nr 7/V/2008 KR PZD z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie Funduszu statutowego Polskiego Związku Działkowców.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 7/XXIII/2014

Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych w PZD wg zasad określonych przez ustawę o rachunkowości dla jednostek mikro

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 136 pkt 9 statutu PZD, w związku z art. 3 ust. 1a oraz art. 50 ust. 1 ustawy o rachunkowości, postanawia:

§ 1

Sprawozdania finansowe Polskiego Związku Działkowców oraz jego jednostek organizacyjnych będą sporządzane z zastosowaniem art. 45, art. 46 ust. 5 pkt 4, art. 47 ust. 4 pkt 4, art. 48 ust. 3, art. 48a ust. 3, art. 48b ust. 4 lub art. 49 ust. 4 ustawy o rachunkowości, tj. zgodnie z zasadami dla jednostek mikro w rozumieniu ustawy o

rachunkowości.

§ 2

Zgodnie z art. 50 ust.1 Polski Związek Działkowców, w tym jego jednostki organizacyjne, mogą sporządzać sprawozdania finansowe ze szczegółowością większą niż określona w załączniku nr 4 do ustawy o rachunkowości określającym zakres informacji wykazanych w sprawozdaniu finansowym.

§ 3

Sprawozdania finansowe od 2014 r. sporządza się według zasad określonych w § 1 i § 2.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o rachunkowości jednostki mikro są uprawnione do prowadzenia rachunkowości na zasadach uproszczonych. Za jednostkę mikro uważa się m. in stowarzyszenie, o ile jego organ zatwierdzający podjął decyzję w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 4, art. 47 ust. 4 pkt 4, art. 48 ust. 3, art. 48a ust. 3, art. 48b ust. 4 lub art. 49 ust. 4 ustawy o rachunkowości. Zakres infor-

macji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym dla jednostek mikro, określa załącznik nr 4 do ustawy o rachunkowości. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o rachunkowości informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym mogą być wykazywane ze szczegółowością większą niż określona w załączniku nr 4, jeżeli wynika to z potrzeb lub specyfiki jednostki.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA NR 8/XXIII/2014 KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie ewidencji prawa użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD

Krajowa Rada PZD działając na podstawie § 136 pkt 15 statutu PZD w związku z art. 3 ust. 1 pkt 12 i 15 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2013.330 ze zm.), postanawia:

§ 1

1. Posiadane przez Polski Związek Działkowców prawo nieodpłatnego użytkowania wieczystego do nieruchomości zajętych lub przeznaczonych pod rodzinne ogrody działkowe nabyte na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390 z późn. zm.) lub art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 czerwca 1995 r. o zmianie ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz.U.95.99.486) lub art. 10 ust 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Dz.U. 05.169.1419 ze zm.) lub art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2014 r. poz.40), nie podlega ujawnieniu jako aktywo w ewidencji księgowej prowadzonej przez jednostkę organizacyjną PZD korzystającą z tego prawa.
2. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przez

właściwą jednostkę organizacyjną PZD prawo użytkowania wieczystego wskazane w ust. 1 ujmowane jest w informacji dodatkowej sporządzonej na podstawie danych wynikających z ewidencji pozabilansowej.

3. Prawo użytkowania wieczystego nabyte przez Polski Związek Działkowców odpłatnie dla celów bilansowych zaliczane jest do środków trwałych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości i podlega ujawnieniu w bilansie jednostki organizacyjnej PZD na ogólnych zasadach stosowanych wobec środków trwałych.

§ 2

1. Ewidencję pozabilansową wynikającą z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały prowadzą jednostki organizacyjne PZD korzystające z nieruchomości, którą objęte jest to prawo.
2. Wzór formularza ewidencji pozabilansowej dla jednostki organizacyjnej PZD korzystającej z prawa nieodpłatnego użytkowania wieczystego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Okręgowy zarząd PZD sporządzając zbiorcze sprawozdanie finansowe z rodzinnych ogrodów działkowych położonych na obszarze podległej mu terenowej jednostki PZD, weryfikuje dane zawarte w informacji dodatkowej sporządzanej przez ROD z danymi zawartymi w Rejestrze Rodzinnych Ogrodów Działkowych PZD.
2. Przy działaniach, o których mowa w ust. 1, okręgowy zarząd PZD zobowiązany jest do współdziałania z Krajową Radą PZD.

§ 4

1. Obowiązek wykazania w informacji dodatkowej danych wynikających z ewidencji pozabilansowej

o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej uchwały, dotyczy sprawozdań finansowych jednostek organizacyjnych PZD sporządzanych na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

2. Uzasadnienie stanowi integralną część niniejszej uchwały i zawarte jest w załączniku nr 2
3. Traci moc uchwała nr 8/V/2008 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ewidencji prawa użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

załącznik nr 1

do uchwały Krajowej Rady PZD nr 8/XXIII/2014 r z dnia 11.12.2014 r. w sprawie ewidencji prawa użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD

Ewidencja pozabilansowa prawa użytkowania wieczystego nabytego przez PZD nieodpłatnie, sporządzona na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD, stanowiąca załącznik do sprawozdania finansowego ROD za rok 20.....

sporządzona zgodnie z Uchwałą nr 8/XXIII /2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie ewidencji prawa użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD

I. Dane ROD

1. Nazwa ROD.....
2. Miejscowość.....
3. Położenie (adres).....
4. OZ w.....
5. Numer w rejestrze ROD KR.....

II. Dane dotyczące gruntów, przyjętych w nieodpłatne użytkowanie wieczyste użytkowanych przez ROD na 31.12.20.....

1. Obręb (y) geodezyjny (e).....
2. Numer (y) działki (ek) geodezyjnej (nych).....
3. Łączna powierzchnia w ha.....

Skarbnik ROD

Prezes ROD

miejscowość..... data.....

załącznik nr 2

*do uchwały Krajowej Rady PZD nr 8/XXIII/2014 r.
z dnia 11.12.2014 r. w sprawie ewidencji prawa użytko-
wania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawoz-
dań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD*

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawową definicją aktywów zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości, przez pojęcie aktywów rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych. Dodatkowo w art. 3 ust. 1 pkt 15 ustawy o rachunkowości zapisano, iż pod pojęciem środków trwałych należy rozumieć, rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdane do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, w tym m.in. prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Posiadane przez PZD prawo użytkowania wieczystego, z uwagi na ograniczenia wynikające z ustawowych zapisów, na podstawie których nastąpiło nabycie nieodpłatnego prawa użytkowania wieczystego do gruntów rodzinnych ogrodów działkowych, należy podzielić na dwie kategorie.

Do pierwszej kategorii należy zaliczyć prawo użytkowania wieczystego nabyte na ogólnych, odpłatnych zasadach, co do którego Związek nie jest ograniczony w sposobie dysponowania. Takie prawo, jakkolwiek występujące w PZD sporadycznie, jako odpowiadające ustawowej definicji aktywów (przynajmniej potencjalnie może być źródłem dochodów z tytułu sprzedaży, a więc posiada wartość ekonomiczną) powinno być traktowane w zapisach księgowych jako środek trwały.

Drugą kategorię stanowi (występujące w większości przypadków) nieodpłatne prawo użytkowania wieczystego do terenów rodzinnych ogrodów działkowych, nabyte w oparciu o ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych lub ustawę o pracowniczych ogrodach działkowych lub ustawę o zmianie ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych. Obrót tym prawem podlega szczególnemu ograniczeniu, wynikającemu z zapisów ustawowych ustanawiających na rzecz właściciela nieruchomości prawo pierwokupu za 1% wartości. Odnosząc się do wartości ekonomicznej takiego prawa należy również pamiętać o ograniczeniu w sposobie jego wykorzystania, które zgodnie z zapisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych może być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby prowadzenia na nieruchomości rodzinnego ogrodu działkowego. Tym samym jakiegokolwiek inne wykorzystanie nieruchomości może skutko-

wać rozwiązaniem użytkowania wieczystego na mocy art. 33 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższych regulacji oraz faktu, iż zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych podmiot likwidujący ROD obciążony jest dodatkowymi obowiązkami związanymi z wypłatą odszkodowań na rzecz działkowców oraz odtworzeniem rodzinnego ogrodu działkowego, zasadnym jest stwierdzenie, iż posiadane przez PZD nieodpłatne prawo użytkowania wieczystego nie może być w przyszłości źródłem wpływów do jednostki korzyści ekonomicznych. Tym samym prawo nieodpłatnego użytkowania wieczystego przysługujące PZD do nieruchomości zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe, jako nieodpowiadające ustawowej definicji aktywów zawartej w ustawie o rachunkowości, nie może być uznane za środek trwały. W zaistniałej sytuacji brak jest podstaw dla ujawniania go w ewidencji środków trwałych.

Jednocześnie kierując się potrzebą zachowania należytego odzwierciedlenia faktycznego stanu majątkowego w ewidencji oraz zapisach bilansowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne PZD, za zasadne należy uznać konieczność ujawniania tego faktu przy sporządzaniu sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD korzystające z nieodpłatnego prawa użytkowania wieczystego. Dlatego też jednostka organizacyjna PZD bezpośrednio korzystająca z tego prawa, zobowiązana jest przy sporządzaniu sprawozdania finansowego odnotować ten fakt poprzez odesłanie do ewidencji pozabilansowej, w której zapisane są podstawowe informacje dotyczące praw, tj. położenie i powierzchnia nieruchomości znajdującej się w nieodpłatnym użytkowaniu wieczystym PZD, z której korzysta dana jednostka.

Jako jednostkę organizacyjną PZD korzystającą bezpośrednio z prawa użytkowania wieczystego należy uznać rodzinny ogród działkowy. Wyjątek stanowią prawa do terenów, które nie są przypisane do rodzinnego ogrodu działkowego – np. Związek jest w trakcie tworzenia na nich nowego ROD. W takim przypadku obowiązek ujawnienia prawa nieodpłatnego użytkowania wieczystego w ewidencji pozabilansowej spoczywa na właściwej, ze względu na położenie nieruchomości, jednostce terenowej PZD (okręg).

Ponieważ dane zawarte w bilansach rodzinnych ogrodów działkowych służą do sporządzania zbiorczego

sprawozdania finansowego z ROD przez jednostkę terenową PZD (okręg) a następnie sprawozdania Związku przez jednostkę krajową, ich weryfikacja konieczna jest również w zakresie ewidencji pozabilansowej, który to obowiązek spoczywa na okręgowych zarządach PZD. Podstawą do przeprowadzenia weryfikacji są dane ujawnione w Rejestrze Rodzinnych Ogrodów Działkowych

prowadzonym przez Prezydium Krajowej Rady PZD na podstawie § 140 ust. 2 pkt 12 statutu PZD w związku z § 168 statutu. Stąd zasadnym jest zobowiązanie okręgowych zarządów PZD do współdziałania przy prowadzeniu weryfikacji z Krajową Radą PZD.

Biorąc powyższe pod uwagę, KR PZD postanowiła jak w sentencji.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA Nr 9/XXIII/2014
Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 11 grudnia 2014 r.

***w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności statutowej
w jednostkach organizacyjnych PZD***

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 136 pkt 9 statutu PZD oraz art. 47 ust. 3 a ustawy o rachunkowości (ost. zm. w Dz. U. z 2014 r. poz. 1100) postanawia:

§ 1

Nadwyżka przychodów nad kosztami w działalności statutowej jednostek organizacyjnych PZD, po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego, zaliczana

jest na zwiększenie Funduszu statutowego danej jednostki, natomiast nadwyżka kosztów nad przychodami zaliczana jest na zmniejszenie Funduszu statutowego danej jednostki organizacyjnej PZD.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia i odnosi się do wyników od 2014 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA NR 10/XXIII/2014
KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 11 grudnia 2014 r.

***w sprawie szczegółowych zasad funkcjonowania
Funduszu Oświatowego Polskiego Związku Działkowców***

W celu realizacji zadań stowarzyszenia ogrodowego PZD wynikających z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych polegających na propagowaniu oświaty i wiedzy ogrodniczej na rzecz

działkowców Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 161 ust. 1 i 2 w związku z § 159 pkt 2 statutu PZD, postanawia:

I. Część ogólna

§ 1

1. Fundusz Oświatowy Polskiego Związku Działkowców tworzony jest w rodzinnych ogrodach działkowych, okręgowych zarządach PZD i Krajowej Radzie PZD.
2. Fundusz Oświatowy PZD służy do finansowania działań mających na celu propagowanie wiedzy ogrodniczej, działalności szkoleniowej oraz wydawniczej, a także poradnictwa ogrodniczego na potrzeby działkowców oraz osób ubiegających się o ustanowienie prawa do działki.

§ 2

Fundusz Oświatowy PZD może być wykorzystywany przez jednostki organizacyjne Polskiego Związku Działkowców na propagowanie i podnoszenie wiedzy i oświaty ogrodniczej wśród działkowców, w tym na nowoczesne metody jej upowszechniania, a także na pokrywanie kosztów wyposażania zarządów ROD, komisji rewizyjnych, instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej PZD w niezbędną literaturę oraz na pokrycie kosztów funkcjonowania służb ogrodniczo – oświatowych w rodzinnych ogrodach działkowych, okręgowych zarządach i Krajowej Radzie PZD.

§ 3

1. Głównym źródłem finansowania Funduszu Oświa-

towego PZD we wszystkich jednostkach organizacyjnych są wpłaty z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki.

2. Podział wpływów pochodzących z podwyższenia opłaty ogrodowej, o której mowa w ust. 1 określi Krajowa Rada PZD odrębną uchwałą.
3. Fundusz Oświatowy może być również zasilany z funduszu statutowego i funduszy celowych PZD.

§ 4

W zależności od środków, które kierowane są na Fundusz Oświatowy PZD na poszczególnych szczeblach organizacyjnych Związku, te jednostki organizacyjne należy obciążyć finansowaniem zadań, które Fundusz ma spełniać.

§ 5

1. Fundusz Oświatowy Polskiego Związku Działkowców działa w oparciu o roczne plany i sprawozdania merytoryczne i finansowe.
2. Sprawozdanie z wykorzystania środków z Funduszu Oświatowego stanowić będzie załącznik do rocznego sprawozdania finansowego danej jednostki organizacyjnej PZD.

II. Część szczegółowa

§ 6

Funduszem Oświatowym PZD w jednostkach organizacyjnych Związku zarządzają odpowiednio:

- 1) w rodzinnym ogrodzie działkowym – zarząd rodzinnego ogrodu działkowego,
- 2) w okręgowym zarządzie PZD – prezydium okręgowego zarządu PZD,
- 3) w Krajowej Radzie PZD – Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 7

Ewidencję finansową wpływów i wydatków Funduszu Oświatowego PZD każda jednostka organizacyjna Związku prowadzi na wyodrębnionym koncie zgodnie z Zakładowym Planem Kont PZD.

§ 8

Nadzór i kontrolę nad Funduszem Oświatowym PZD sprawuje:

1. na wszystkich szczeblach jego funkcjonowania – Prezydium KR PZD,
2. we wszystkich jednostkach organizacyjnych PZD w okręgu – prezydium okręgowego zarządu PZD.

1. W Krajowej Radzie PZD:

§ 9

Fundusz Oświatowy Polskiego Związku Działkowców tworzy się ze środków pochodzących z następujących źródeł:

- 1) z wpłat z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki – w części przeznaczonej dla Krajowej Rady PZD,
- 2) ze środków funduszu statutowego oraz funduszy celowych będących w dyspozycji Krajowej Rady PZD na podstawie stosownej uchwały Prezydium KR PZD.

2. W okręgowych zarządach PZD:

- 1) z wpłat z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki – w części przeznaczonej dla okręgowego zarządu PZD,
- 2) ze środków funduszu statutowego oraz funduszy celowych będących w dyspozycji okręgowego zarządu PZD na podstawie stosownej uchwały prezydium okręgowego zarządu PZD.

3. W rodzinnych ogrodach działkowych

- 1) z wpłat z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki – w części przeznaczonej dla rodzinnego ogrodu działkowego,
- 2) ze środków funduszu statutowego i funduszy celowych będących w dyspozycji rodzinnego ogrodu działkowego na podstawie stosownej uchwały zarządu ROD.

§ 10

Odsetki uzyskane z tytułu lokat bankowych od środków Funduszu Oświatowego Polskiego Związku Działkowców we wszystkich jednostkach organizacyjnych Związku stanowią przychody tego funduszu.

§ 11

Fundusz Oświatowy Polskiego Związku Działkowców przeznaczony jest:

1. W Krajowej Radzie PZD na finansowanie:

- 1) propagowania idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie,
- 2) wdrażania nowoczesnej wiedzy ogrodniczej wśród aktywu, działkowców i instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej PZD,

- 3) badań naukowych na potrzeby ogrodnictwa działkowego,
- 4) promocji i wdrażania osiągnięć naukowych w ogrodach i na działkach, w tym szczególnie z dziedziny ochrony środowiska,
- 5) współpracy z ośrodkami naukowymi i ośrodkami doradztwa rolniczego,
- 6) wdrażania nowoczesnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ogrodów i działek, ochrony przyrody i kształtowania środowiska,
- 7) krajowych i międzynarodowych konferencji naukowych o tematyce rozwoju, zagospodarowania, modernizacji ogrodów działkowych oraz roli i funkcji ogrodnictwa działkowego w życiu społeczeństwa,
- 8) dostarczania literatury na potrzeby działkowców w oparciu o odrębne uchwały Prezydium KR PZD,
- 9) wyposażania bibliotek ogrodowych w literaturę ogrodniczą w oparciu o odrębne uchwały Prezydium KR PZD,
- 10) opracowywania i wdrażania programów upowszechniania oświaty ogrodniczej z zastosowaniem nośników audiowizualnych i elektronicznych,
- 11) organizowania i prowadzenia ośrodków szkolenia dla działkowców,
- 12) prowadzenia konkursów wiedzy ogrodniczej wśród działkowców, a także innych dotyczących zagospodarowania, produkcji i wypoczynku na działkach,
- 13) propagowania wiedzy ogrodniczej poprzez media,
- 14) dostarczania miesięcznika „*działkowiec*” zarządom rodzinnych ogrodów działkowych w ilości uzależnionej od wielkości ogrodu i liczby działek,
- 15) dostarczania miesięcznika „*działkowiec*” członkom organów krajowych PZD,
- 16) dostarczania miesięcznika „*działkowiec*” instruktorom krajowym Społecznej Służby Instruktorskiej PZD,
- 17) dostarczania do ROD *Informatora Działkowca* w ilości wynikającej z rozdzielnika ustalanego na każdy rok przez Prezydium KR PZD,
- 18) dostarczania do rodzinnych ogrodów działkowych plansz szkoleniowych, broszur ogrodniczych i instrukcji,
- 19) kosztów zatrudnienia w Krajowej Radzie etatowych instruktorów z zakresu ogrodnictwa, projektowania terenów zielonych i inwestycji oraz redaktorów książek, broszur i innych pozycji wydawniczych wydawanych przez Krajową Radę,
- 20) wsparcia finansowego w organizowaniu kongresów, zjazdów i konferencji,
- 21) wsparcia finansowego działalności statutowej Krajowej Rady,
- 22) wsparcia finansowego działalności oświatowej okręgowych zarządów i zarządów ROD.

2. W okręgowych zarządach PZD na finansowanie:

- 1) wdrażania nowoczesnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ogrodów i działek, ochrony przyrody i kształtowania środowiska,
- 2) wdrażania nowoczesnej wiedzy ogrodniczej wśród aktywu, działkowców, początkujących działkowców i instruktorów okręgowych Społecznej Służby Instruktorskiej PZD,
- 3) promocji i wdrażania osiągnięć naukowych w ogrodach i na działkach, w tym szczególnie w dziedzinie ochrony środowiska,
- 4) współpracy z ośrodkami naukowymi i ośrodkami doradztwa rolniczego znajdującymi się na terenie działania okręgu,
- 5) wyposażania i prowadzenia ośrodków szkolenia dla działkowców i aktywu,
- 6) wyposażania bibliotek ogrodowych w literaturę ogrodniczą w zależności od możliwości Funduszu Oświatowego PZD na podstawie odrębnych uchwał prezydiów okręgowych zarządów PZD,
- 7) dostarczania literatury na potrzeby zarządów ROD i instruktorów Społecznej Służby Instruktorskiej PZD na podstawie odrębnych uchwał prezydiów okręgowych zarządów PZD,
- 8) wyposażania instruktorów okręgowych Społecznej Służby Instruktorskiej w materiały instruktażowe na podstawie odrębnych uchwał prezydiów okręgowych zarządów PZD,
- 9) wyposażania instruktorów okręgowych Społecznej Służby Instruktorskiej PZD w urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonywania czynności instruktorskich na podstawie odrębnych uchwał prezydiów okręgowych zarządów PZD,
- 10) prowadzenia konkursów okręgowych na temat wiedzy ogrodniczej wśród działkowców, a także innych dotyczących zagospodarowania, produkcji i wypoczynku na działkach,
- 11) szkoleń i pokazów praktycznych organizowanych dla działkowców i początkujących działkowców,
- 12) propagowania wiedzy ogrodniczej poprzez regionalne media,
- 13) zaopatrzenia w 12 kolejnych numerów miesięcznika „działkowiec” nowych działkowców,
- 14) dostarczania miesięcznika „działkowiec” członkom organów okręgowych,
- 15) zaopatrywania instruktorów okręgowych Społecznej Służby Instruktorskiej PZD w miesięcznik „działkowiec”,
- 16) funkcjonowania pełnomocników do spraw zagospodarowania,
- 17) kosztów zatrudnienia instruktorów ogrodniczych w zakresie ogrodnictwa i projektowania terenów zielonych,

- 18) wsparcia finansowego działalności statutowej okręgowych zarządów PZD,
- 19) wsparcia finansowego w organizowaniu kongresów, zjazdów i konferencji.

3. W rodzinnych ogrodach działkowych na finansowanie:

- 1) propagowania nowości ogrodniczych wśród działkowców,
- 2) prowadzenia poradnictwa i instruktażu na terenie ogrodu działkowego,
- 3) szkoleń i pokazów praktycznych organizowanych dla działkowców,
- 4) wyposażania biblioteki ogrodowej w literaturę ogrodniczą dla działkowców,
- 5) konkursów w zakresie zagospodarowania działki i wiedzy ogrodniczej wśród działkowców,
- 6) zaopatrywania w miesięcznik „działkowiec” instruktorów ogrodowych Społecznej Służby Instruktorskiej PZD,
- 7) wyposażania instruktorów ogrodowych Społecznej Służby Instruktorskiej PZD w urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonywania czynności instruktorskich,
- 8) wsparcia finansowego realizacji inwestycji w ROD,
- 9) wsparcia finansowego kosztów prowadzenia i zarządzania ROD.

§ 12

1. Prezydium KR może podjąć decyzję o przeznaczeniu środków Funduszu Oświatowego na inne cele związane z działalnością stowarzyszenia PZD niż wskazane w niniejszej uchwale.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 może dotyczyć środków Funduszu Oświatowego na wszystkich szczeblach organizacyjnych.

§ 13

Prezydium Krajowej Rady PZD może podejmować decyzje dotyczące zakresu finansowania ze środków Funduszu Oświatowego PZD poszczególnych zadań o zasięgu krajowym przez jednostki organizacyjne Związku.

§ 14

1. Fundusz Oświatowy PZD powołany do życia uchwałą nr 5/XVII/2001 Krajowej Rady PZD z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie Funduszu Oświatowego Polskiego Związku Działkowców staje się Funduszem Oświatowym PZD w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. Środki będące na stanie Funduszu Oświatowego PZD funkcjonującego na podstawie uchwały

nr 5/XVII/2001 Krajowej Rady PZD z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie Funduszu Oświatowego Polskiego Związku Działkowców stają się środkami Funduszu Oświatowego PZD uregulowanego niniejszą uchwałą.

§ 15

1. Uchwała nr 5/XVII/2001 Krajowej Rady PZD z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie Funduszu Oświa-

towego Polskiego Związku Działkowców traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Uchwała nr 18/2002 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie funkcjonowania, zasilania i wykorzystywania Funduszu Oświatowego Polskiego Związku Działkowców traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA NR 11/XXIII/2014 KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie podziału podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie § 153 ust. 2 statutu PZD, postanawia:

§ 1

1. Ustanawia się następujący podział wpłaty z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej, o którym mowa w § 153 ust. 1 pkt 2 statutu PZD, uiszczanej przez działkowca w roku nabycia prawa do działki:

1) w istniejącym ROD:

- 20% Fundusz Oświatowy PZD rodzinnego ogrodu działkowego,
- 60% na Fundusz Oświatowy PZD okręgowego zarządu PZD,
- 20% na Fundusz Oświatowy PZD Krajowej Rady PZD,

2) w nowozakładanym ROD:

- 80% na Fundusz Oświatowy okręgowego zarządu PZD
- 20% na Fundusz Oświatowy Krajowej Rady PZD.

2. Ze środków wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b oraz ust. 1 pkt 2 lit. a okręgowy zarząd PZD zobowiązany jest pokryć koszt zaopatrzenia nowego działkowca w 12 kolejnych numerów miesięcznika „działkowiec”.

§ 2

1. Zarząd ROD zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od uiszczenia przez nowego działkowca wpłaty, o której mowa w § 1, przekazać do okręgowego zarządu PZD jej część przynależną, zgodnie z § 1 ust 1 pkt 1, wyższym jednostkom organizacyjnym PZD wraz z danymi osobowymi nowego działkowca.

2. W terminie 2 tygodni od otrzymania od zarządu ROD należnej mu części wpłaty lub uiszczenia jej przez działkowca z nowozakładanego ROD, okręgowy zarząd PZD przekazuje do Krajowej Rady PZD jej część przynależną, zgodnie z § 1 ust 1 pkt 2, oraz dokonuje opłaty prenumeraty 12 kolejnych numerów miesięcznika „działkowiec” dostarczanego na adres domowy nowego działkowca.

§ 3

- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała NR 6/V/2008 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 listopada 2008 r.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA NR 12/XXIII/2014
KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie Funduszu Samopomocowego PZD i zasad jego funkcjonowania

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 161 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Fundusz Samopomocowy Polskiego Związku Działkowców jest funduszem celowym, którego środki są przeznaczane na udzielanie pożyczek wewnątrzorganizacyjnych, zwanych dalej „pożyczkami”, na rzecz rodzinnych ogrodów działkowych prowadzonych przez Polski Związek Działkowców.

§ 2

1. Fundusz Samopomocowy PZD tworzy się z części środków uzyskanych przez jednostkę krajową i okręgową PZD z tytułu partycypacji, o której mowa w § 151 ust. 1 statutu PZD.
2. Wysokość środków przeznaczonych na Fundusz Samopomocowy PZD ustala Krajowa Rada PZD w uchwale w sprawie określenia wysokości i podziału środków z partycypacji, o której mowa w § 151 ust. 1 statutu PZD.

§ 3

Fundusz Samopomocowy PZD może być zasilany z:

- 1) dotacji,
- 2) darowizn,
- 3) dobrowolnych wpłat jednostek organizacyjnych PZD,
- 4) innych źródeł.

§ 4

Fundusz Samopomocowy PZD tworzony jest na udzielenie pożyczek z przeznaczeniem na:

- 1) budowę i modernizację infrastruktury w rodzinnych ogrodach działkowych,
- 2) wykonywanie remontów infrastruktury w rodzinnych ogrodach działkowych,
- 3) usunięcie zniszczeń w infrastrukturze w rodzinnych ogrodach działkowych powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, a przekraczających możliwości finansowe, rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 5

1. Funduszem Samopomocowym PZD zarządza Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców.
2. Środki finansowe Funduszu Samopomocowego PZD gromadzone są na oddzielnym koncie bankowym i prowadzona jest dla niego wyodrębniona ewidencja finansowo-księgową.

§ 6

1. Fundusz Samopomocowy PZD funkcjonuje w oparciu o roczne plany i sprawozdania.
2. Preliminarz finansowy Funduszu Samopomocowego PZD, a także sprawozdanie finansowe wraz z bilansem Funduszu Samopomocowego PZD zatwierdza corocznie Krajowa Rada PZD.
3. Preliminarz i sprawozdanie finansowe Funduszu Samopomocowego PZD podlegają kontroli Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD.

§ 7

1. Prezydium Krajowej Rady PZD:
 - 1) ustala niezbędną wysokość rezerwy Funduszu Samopomocowego PZD,
 - 2) ustala wysokość oprocentowania pożyczek na dany rok kalendarzowy uwzględniając inflację prognozowaną przez Narodowy Bank Polski,
 - 3) rozpatruje wnioski i udziela pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD,
 - 4) dokonuje okresowej oceny wpływów, wydatków oraz stanu posiadanych środków finansowych na koncie Funduszu Samopomocowego PZD, a także terminowości spłat udzielonych pożyczek,
 - 5) ustanawia osoby upoważnione do dysponowania kontem bankowym Funduszu Samopomocowego PZD.
2. Rezerwa Funduszu Samopomocowego PZD, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, przeznaczona jest na nieprzewidziane sytuacje, przypadki losowe, zapewnienie płynności funkcjonowania Funduszu Samopomocowego PZD.

§ 8

1. Prezydium Krajowej Rady PZD ogłasza w formie komunikatu w Biuletynie Informacyjnym PZD wysokość oprocentowania pożyczek obowiązującego w danym roku kalendarzowym.
2. Oprocentowanie udzielanych pożyczek jest zmienne i obliczane od kwoty pozostającej do spłacenia.

§ 9

Pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD udzielane dla rodzinnych ogrodów działkowych na usunięcie zniszczeń w infrastrukturze ogrodu powstałych w wyniku klęski żywiołowej są nieoprocenowane.

§ 10

1. Decyzję o przyznaniu pożyczki podejmuje Prezydium Krajowej Rady PZD.
2. Szczegółowe zasady dotyczące udzielania i zwrotu pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD określi Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 11

1. Spłata zaciągniętej pożyczki z Funduszu Samopomocowego PZD rozpoczyna się od roku następnego po roku, w którym pożyczka została udzielona.
2. Okres spłaty pożyczki nie może przekraczać 5 lat.
3. Ilość i wysokość rat określa Prezydium Krajowej Rady PZD w decyzji, o której mowa w § 10 ust. 1 uchwały.

§ 12

1. Nadzór nad prawidłowym i zgodnym z przeznaczeniem wydatkowaniem środków udzielonej pożyczki, a następnie nad jej spłatą sprawuje okręgowy zarząd PZD właściwy ze względu na położenie rodzinnego ogrodu działkowego.
2. Poręczycielem uchwalonej pożyczki z Funduszu Sa-

mpomocowego PZD jest Prezydium okręgowego zarządu PZD, o którym mowa w ust. 1.

§ 13

Koszty obsługi Funduszu Samopomocowego PZD obciążają ten Fundusz.

§ 14

1. Fundusz Samopomocowy utworzony na podstawie uchwały nr 4/XXIII/2002 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 10 października 2002 r. w sprawie utworzenia w Polskim Związku Działkowców Funduszu Samopomocowego, staje się Funduszem Samopomocowym w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. Pożyczki udzielone rodzinnym ogrodom działkowym przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały podlegają dotychczasowym zasadom.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc następujące uchwały:
 - 1) uchwała nr 4/XXIII/2002 Krajowej Rady PZD z dnia 10 października 2002 r. w sprawie utworzenia w Polskim Związku Działkowców Funduszu Samopomocowego,
 - 2) uchwała nr 99/2010 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie odstąpienia od oprocentowania pożyczek z Funduszu Samopomocowego PZD udzielanych dla rodzinnych ogrodów działkowych na usunięcie zniszczeń w infrastrukturze ogrodu powstałych w 2010 roku w wyniku powodzi zmienionej uchwałą nr 26/2011 Prezydium KR PZD z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie rozszerzenia zakresu obowiązywania przepisów PZD dotyczących powodzi w 2010 roku.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

UCHWAŁA NR 13/XXIII/ 2014
KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie zasad funkcjonowania w Polskim Związku Działkowców Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców, działając na podstawie §161 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Fundusz przeznaczony na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD, zwany dalej „Funduszem” jest funduszem celowym, którego środki przeznaczane są na udzielanie wsparcia finansowego w postaci dotacji wewnątrzorganizacyjnych, zwanych dalej „Dotacjami” dla rodzinnych ogrodów działkowych prowadzonych przez Polski Związek Działkowców, w szczególności na odwołanie zniszczonej przez klęskę żywiołową infrastruktury ogrodowej.

§ 2

Przez klęskę żywiołową należy rozumieć ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczną szkodę na terenie wywołanym tym zjawiskiem, jak i wysokie straty finansowe na danym terenie wywołane w szczególności przez powódź, długotrwałe podtopienia, suszę, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan czy tornado.

§ 3

Fundusz przeznaczony na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD może być zasilany:

- a) z dobrowolnych wpłat przekazywanych przez jednostki organizacyjne PZD ze środków Funduszu Statutowego,
- b) z innych źródeł.

§ 4

Funduszem dysponuje Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 5

Szczegółowe zasady dotyczące udzielania dotacji

z Funduszu, nadzoru nad ich wydatkowaniem oraz zasad ich rozliczania określi Prezydium Krajowej Rady PZD.

§ 6

1. Koszty funkcjonowania Funduszu obciążają ten Fundusz.
2. Obsługę administracyjną Funduszu wykonuje Biuro Krajowej Rady PZD.
3. Koszty obsługi administracyjnej Funduszu obciążają jednostkę krajową PZD.

§ 7

1. Fundusz przeznaczony na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD utworzony na podstawie uchwały nr 3/XI/2013 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie utworzenia w Polskim Związku Działkowców Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD, staje się Funduszem przeznaczonym na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. Dotacje udzielone ROD przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają dotychczasowym zasadom.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 3/XI/2013 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie utworzenia w Polskim Związku Działkowców Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

SKARBNIK
/-/ Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 11 grudnia 2014 r.

II. WALNE ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZO-WYBORCZE

UCHWAŁA Nr 251/2014

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 10 grudnia 2014 r.

w sprawie wprowadzenia wytycznych określających zasady odbywania walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych w ROD w 2015 r. oraz wzorów druków niezbędnych do przeprowadzenia tych zebrań

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 140 ust. 2 pkt 7 statutu PZD, postanawia:

dach działkowych w 2015 r. oraz wzory druków niezbędnych do przeprowadzenia tych zebrań. Wytyczne i wzory druków stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 1

Wprowadzić wytyczne w sprawie odbywania walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych w rodzinnych ogro-

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

WICEPREZES

/-/ Tadasz JARZĘBAK

PREZES

/-/ Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 10 grudnia 2014 r.

*Załącznik do Uchwały Nr 251/2014
Prezydium KR PZD z dnia 10.12.2014 r.*

WYTYCZNE

**Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 10 grudnia 2014 r.**

w sprawie zasad odbywania walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych w rodzinnych ogrodach działkowych w 2015 r.

Wytyczne określają zasady odbywania walnych zebrań sprawozdawczo-wyborczych w ROD prowadzonych przez stowarzyszenie ogrodowe PZD.

Walne zebranie jest najwyższym organem Polskiego Związku Działkowców w rodzinnym ogrodzie działkowym. Walne zebranie podejmuje decyzje określone ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. oraz w statucie PZD.

Zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD prawo udziału

w walnym zebraniu mają członkowie zwyczajni PZD z danego ROD. Prawa członkowskie wykonuje się osobiście (§ 14 ust. 2 statutu PZD) i nie jest dopuszczalne jakiegokolwiek zastępstwo członka Związku na walnym zebraniu i korzystanie z przysługujących mu praw w tym zakresie. Ponadto prawo udziału w walnym zebraniu mają przedstawiciele organów wyższych PZD. Przedstawiciele organów wyższych nie mają czynnego i biernego prawa wyborczego.

I Zadania i obowiązki zarządu ROD

Zarząd rodzinnego ogrodu działkowego jest odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego, a w przypadku odbywania konferencji delegatów, za prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie zebrań sektorów oraz konferencji. Aby walne zebranie (konferencja) spełniło obowiązki wynikające ze statutu PZD, konieczne jest prawidłowe i terminowe przygotowanie materiałów sprawozdawczych oraz projektów uchwał w sprawach będących w kompetencji walnego zebrania.

Do zadań zarządu ROD należy:

1. Przygotowanie sprawozdania z działalności za kadencję i 2014 r.
2. Przygotowanie sprawozdania finansowego za okres od 19.01.2014 r. do 31.12.2014 r.
3. Przygotowanie projektu porządku obrad i regulaminu walnego zebrania (konferencji).
4. Uzgodnienie terminu walnego zebrania z okręgowym zarządem PZD.
5. Przygotowanie materiałów i projektów uchwał dotyczących programu działania na następną kadencję oraz bieżącej działalności ogrodu m.in. plan pracy

na 2015 r., wysokość i terminy wnoszenia opłat ogrodowych, a w przypadku planowanej inwestycji, uchwał dotyczących tego zagadnienia. Materiały sprawozdawcze winny być udostępnione do wglądu członkom PZD w ROD na co najmniej 7 dni przed terminem odbycia walnego zebrania (zebrania w sektorze).

6. Zawiadomienie pisemne, w formie określonej w § 60 statutu PZD, wszystkich członków PZD w ROD oraz okręgowego zarządu PZD o terminie i miejscu walnego zebrania z podaniem proponowanego porządku obrad i terminu wyłożenia do wglądu materiałów sprawozdawczych.
7. Przygotowanie kandydatów do przewodniczenia walnemu zebraniu (konferencji).

Uwaga I - Jeżeli zarząd ROD podjął uchwałę o przeprowadzeniu zamiast walnego zebrania konferencji delegatów, jest zobowiązany do zorganizowania sektorów, zwołania w nich zebrań według zasad określonych statutem PZD. Zebrania sektorów wybierają delegatów na konferencję według klucza, który uchwała zarząd ROD.

II Zadania i obowiązki komisji rewizyjnej

1. Do zadań komisji rewizyjnej ROD należy:

- przygotowanie sprawozdania z działalności komisji za 2014 r.,
- przygotowanie oceny sprawozdania finansowego za 2014 r. i przedstawienie na walnym zebraniu wniosku w sprawie jego przyjęcia,
- dokonanie oceny działalności zarządu za rok 2014,

- dokonanie oceny działalności zarządu ROD za okres kadencji i przedstawienie jej na walnym zebraniu wraz z odpowiednim wnioskiem w sprawie absolutorium dla zarządu,
- przygotowanie i przedstawienie na walnym zebraniu opinii projektu preliminarza finansowego na 2015 r.

III Zwołanie walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego (konferencji delegatów)

1. Zgodnie z § 60 statutu PZD istnieje obowiązek pisemnego zawiadomienia każdego członka PZD o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania.
2. Walne zebranie w I terminie jest ważne jeśli bierze w nim udział więcej niż 50% członków PZD w ROD.
3. Walne zebranie może odbywać się w drugim terminie, co najmniej pół godziny po pierwszym terminie, bez względu na ilość uczestniczących w nim członków PZD, o ile w zaproszeniu umieszczono in-

formację, że w przypadku braku wymaganej większości w wyznaczonym terminie, zebranie odbędzie się w drugim terminie bez względu na ilość obecnych. Jest to warunek konieczny dla ważności zebrania w drugim terminie, ponieważ członkowie, którzy nie przyjdą na zebranie muszą zdawać sobie sprawę, że wiążące decyzje zapadną bez względu na frekwencję.

4. Walne zebranie sprawozdawczo-wyborcze w drugim terminie (z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt 3) ma prawo wybierać organy Związku

w ROD oraz delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową) i podejmować wiążące wszystkich członków ROD decyzje.

Zebrania w sektorach

Uwaga II – zwołanie zebrania w sektorze odbywa się na tych samych zasadach, co zwołanie walnego zebrania.

W zebraniach uczestniczą członkowie PZD z danego sektora, wybierają swych delegatów na konferencję i wypowiadają się we wszystkich sprawach ogrodu – opiniują sprawozdania i plany (w tym finansowy) oraz projekty uchwał, w tym dotyczące opłat ogrodowych.

Delegaci winni po odbytej konferencji złożyć na zebraniu sektora sprawozdanie z jej przebiegu i przedstawić podjęte decyzje.

Do zadań zarządów związanych ze zwołaniem konferencji delegatów i walnego zebrania należą następujące obowiązki:

1. Zwołanie walnego zebrania (konferencji) – pisemne zawiadomienie członków Związku (delegatów) doręczone pocztą (przesyłka zwykła) lub osobiście za potwierdzeniem odbioru, na 14 dni przed planowanym terminem. Zawiadomienie można wysłać e-mailem, o ile członek PZD wyrazi na to pisemną zgodę i poda swój adres poczty elektronicznej.
2. Wyłożenie do wglądu materiałów sprawozdawczych, na co najmniej 7 dni przed terminem walnego zebrania.
3. Przygotowanie materiałów niezbędnych w czasie

trwania walnego zebrania (konferencji) np. listy obecności zawierającej wykaz członków PZD w ROD (lista delegatów wybranych na zebraniach sektorów) oraz dokumentów załączonych jako wzory do niniejszych wytycznych.

4. W ogrodach, w których odbywają się konferencje delegatów
 - przeprowadzenie zebrań w sektorach (zwołanych zgodnie z zasadami obowiązującymi dla walnych zebrań), na których zaopiniowane zostaną materiały sprawozdawcze i projekty uchwał,
 - obsługa zebrań w sektorach przez członków zarządu ROD,
 - wybór delegatów na konferencję na zebraniach w sektorach,
 - skompletowanie ankiet wszystkich wybranych delegatów i sprawdzenie ich zgodności z obowiązującymi przepisami związkowymi szczególnie w zakresie uprawnień osób wybranych do udziału w konferencji (członkostwo w PZD i nierozzerwalnie z tym związane czynne i bierne prawa wyborcze).

UWAGA III – aby zebranie sektora, walne zebranie lub konferencja delegatów były ważne, członkowie PZD mający prawo uczestniczenia w tych zebraniach i delegaci na konferencję powinni być bezwzględnie zawiadomiani pisemnie o terminie, miejscu i porządku zebrania oraz o terminie udostępnienia do wglądu materiałów sprawozdawczych.

UWAGA IV - wszystkie walne zebrania sprawozdawczo-wyborcze (konferencje) winny się odbyć do 15 maja 2015 r. (§ 59 ust. 2 statutu PZD)

IV Przebieg walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego (konferencji)

1. Pierwszy i drugi termin dotyczy tylko zebrania sektora i walnego zebrania. Konferencja delegatów odbywa się tylko w pierwszym terminie przy obecności ponad połowy delegatów wybranych na zebraniach sektorów.
2. Otwarcie zebrania (prezes lub w jego zastępstwie I wiceprezes), wybór przewodniczącego i prezydium. **Przewodniczyć zebraniu i konferencji nie może prezes zarządu ROD i przewodniczący komisji rewizyjnej oraz osoba w trakcie trwania obowiązującego co do niej zakazu wynikającego z § 42 ust. 5 statutu PZD.**
3. Stwierdzenie prawomocności zebrania w I terminie lub konferencji.
4. Zatwierdzenie porządku zebrania i regulaminu.
5. Wybór komisji mandatowej, wyborczej oraz uchwał

i wniosków.

6. Przedstawienie sprawozdań.
7. Przedstawienie przez komisję rewizyjną oceny działalności zarządu i wniosku w sprawie absolutorium,
8. Dyskusja.
9. Ustalenie liczby członków zarządu i komisji rewizyjnej w granicach określonych przez statut PZD.
10. Wybory do zarządu, komisji rewizyjnej i delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową).
11. Podjęcie uchwał.

UWAGA V – walne zebranie (konferencja delegatów) podejmuje uchwały w sprawach opłat zgodnie z brzmieniem nowej ustawy o ROD (art. 33 ust. 1 i 2) oraz przepisami statutu PZD (§ 150) uchwalonego 23 paź-

dziennika 2014 r. W szczególności zarząd ROD przygotowuje na walne zebranie propozycję wysokości opłaty ogrodowej (od m² działki). Po wyszczególnieniu i wyliczeniu opłaty, która jest niezbędna dla funkcjonowania ROD, zarząd dodaje do tej stawki od metra kwadratowego wysokość partycypacji w kosztach zarządzania PZD, uchwaloną na rok 2015 przez Krajową Radę PZD (§ 151 statutu PZD). Tę część opłaty, zwaną partycypacją, zarząd ROD będzie przekazywał do okręgowego zarządu PZD.

Bardzo ważne!! Do uchwalanej opłaty ogrodowej należy wliczyć dotychczas obowiązujące opłaty energetyczną i wodną. Straty, które powstają i są do pokrycia, powstają w większości poza terenem działki, na terenie ogólnym, a więc trzeba to włączyć w pozycję „opłaty za dostawę energii i wody”, ale tylko wyliczane straty. Koszty konserwacji muszą zostać ujęte w pozycji „bieżąca konserwacja infrastruktury”, a koszty zarządzania w pozycję „zarządzanie ROD”. Sposoby wyliczania powinny się opierać tak jak dotychczas na stratach z ub. roku.

Przygotowując proponowaną wysokość opłaty ogrodowej, zarząd ROD sumuje prognozowane wydatki związane z funkcjonowaniem ROD – wywóz śmieci, koszty energii na cele ogólne (oświetlenie alei, hydrofornia, dom działkowca), ubytki energii elektrycznej i wody, konserwacje infrastruktury, zarządzanie ROD. Sumę planowanych wydatków dzieli się przez ilość m² pod działkami i do otrzymanego wyniku opłaty dodaje się partycypację uchwaloną przez KR PZD – w ten sposób otrzymujemy kwotę opłaty ogrodowej za 1 metr kwadratowy działki.

Uchwalone przez walne zebranie opłaty obowiązują wszystkich działkowców, niezależnie od tego czy są członkami stowarzyszenia ogrodowego PZD.

UWAGA VI – walne zebranie (konferencja delegatów) nie ma prawa uchwalania innych opłat od działkowców poza ustalonymi w ustawie o ROD, statucie PZD i wydanych na tej podstawie przepisach, w tym szczególnie walne zebranie nie może uchylać: kar finansowych, odsetek za zwłokę (obowiązują odsetki ustawowe), innych opłat za korzystanie z przysługujących działkowcom praw.

UWAGA VII – zgodnie z Uchwałą Nr 3/V/2008 Krajowej Rady PZD z dnia 26 listopada 2008 r. niedopuszczalne jest sprawowanie mandatu w jakimkolwiek organie Związku przez członków PZD, którzy w sposób rażący naruszają prawo – pobudowali ponadnormatywną altanę, zamieszkują na terenie działki, wykorzystują działkę niezgodnie z jej ustawowym celem. Jeżeli takie osoby zostaną wybrane podczas walnego zebrania do organów PZD w ROD lub na delegata na okręgowy zjazd (przedzjazdową konferencję delegatów) obowiązkiem okręgowego zarządu jest unieważnić ten wybór.

UWAGA VIII – bezpośrednio po walnym zebraniu nowo wybrany zarząd oraz komisja rewizyjna powinny odbyć pierwsze posiedzenie, na których dokonają wyboru: zarząd – prezesa, wiceprezesa (wiceprezesów), sekretarza i skarbnika; komisja rewizyjna – przewodniczącego, zastępcę i sekretarza. W przypadku wyboru więcej niż jednego wiceprezesa, zarząd ROD powołuje pierwszego wiceprezesa zastępującego prezesa w pełnieniu obowiązków.

V Zadania zarządu ROD po walnym zebraniu

1. Przekazanie w ciągu 14 dni od zakończenia zebrania następujących dokumentów z walnego (konferencji) do OZ PZD, to jest uwierzytelnionych przez przewodniczącego walnego zebrania i aktualnego prezesa zarządu ROD, ostemplowanych pieczęcią ROD kopii podjętych uchwał wraz z załącznikami, protokołu powołanej na walnym zebraniu komisji mandatowej, protokołów komisji wyborczej, uchwał i wniosków oraz protokołu z walnego zebrania, a także oryginały ankiet z wykazem wybranych członków organów Związku w ROD wraz z ich danymi niezbędnymi do wpisania do Rejestru organów ogrodowych prowadzonego zgodnie z § 115 ust. 2 pkt 22 statutu PZD przez okręgowy zarząd oraz wykazu i ankiet (oryginały) wybranych delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową).
2. Poinformowanie działkowców o wynikach wyborów do zarządu, komisji rewizyjnej, delegatów na okręgowy zjazd (rejonową konferencję przedzjazdową) oraz podjętych na walnym zebraniu uchwałach, szczególnie w sprawie opłat – na tablicach ogłoszeń.
3. Zarząd ROD do dnia 1 lipca przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD za rok 2014 (art. 33 ust. 1 ustawy o ROD). Informacja winna zawierać wpływy i wydatki prowadzonego ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele, a także zestawienie środków wpłacanych przez działkowców w podziale na pozy-

cje wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy o ROD, tj.:

- a) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- b) opłaty za dostawę energii elektrycznej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- c) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publiczno-prawne,
- d) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- e) wydatki związane z zarządzaniem ROD.

Informację należy udostępnić w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią (na tablicach ogrodowych).

4. Zarząd ROD jest obowiązany zawiadomić działkowców o zmianie wysokości opłat ogrodowych, jeśli takie nastąpią w stosunku do 2014 r. Zawiadomienie musi być upowszechnione co najmniej na 14 dni przed uchwalonym na walnym zebraniu terminem wnoszenia opłat, nie później jednak, niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin (art. 34 ust. 1 ustawy o ROD). Zawiadomienia dokonuje się poprzez zamieszczenie informacji w miejscu umożliwiającym każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią, a w szczególności poprzez zamieszczenie jej na tablicach ogrodowych lub stronie internetowej ROD (§ 152 statutu PZD).

PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Warszawa, dnia 10 grudnia 2014 r.

III. WYTYCZNE DO SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH ROD ZA 2014 ROK

1. Informacja dot. sprawozdań finansowych ROD za rok 2014

Na posiedzeniu Prezydium Krajowej Rady PZD w dniu 10 grudnia 2014 r. **Uchwałą nr 249/2014** zostały przyjęte Wytyczne w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych rodzinnych ogrodów działkowych za 2014 r. wraz z załącznikami.

Poniższe wytyczne pomogą ogrodom działkowym w sposób prawidłowy sporządzić sprawozdanie finansowe składające się z:

1/ Bilansu ROD

2/ Rachunku wyników ROD (do wykonania za 2013 r. i do preliminarza na 2014 r.)

3/ Sprawozdania finansowego z Funduszu Rozwoju ROD (do wykonania za 2013 r i do preliminarza na 2014 r.)

4/ Sprawozdania finansowego z Funduszu Oświatowego ROD (do wykonania za 2013 r i do preliminarza na 2014 r.)

5/ Informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego ROD za okres od 19.01.2014 do 31.12.2014 r.

Pakiet w/w druków załączony został do niniejszego Biuletynu.

Opr: Hanna Kurdybacha
z-ca Głównego Księgowego KR PZD

2. Uchwała Prezydium

Uchwała NR 249/2014

Prezydium Krajowej Rady z dnia 10 grudnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia wytycznych dla ROD w sprawie sporządzenia sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2014 r.

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 140 ust. 2 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§1

Przyjąć Wytyczne w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych rodzinnych ogrodów działkowych na 31 grudnia 2014 r. wraz z załącznikami.

§2

Zobowiązać wszystkie rodzinne ogrody działkowe do sporządzenia sprawozdań finansowych, zgodnie z przyjętymi wytycznymi, Zakładowym Planem kont PZD oraz ustawą o rachunkowości, które stanowią o konieczności sporządzenia sprawozdań finansowych na dzień kończący rok obrotowy tj. 31 grudnia 2014 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 10 grudnia 2014 r.

SKARBNIK
/-/Marian PASIŃSKI

PREZES
/-/Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 10 grudnia 2014 r.

3. Wytyczne dla ROD

Wytyczne w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych rodzinnych ogrodów działkowych za 2014 r.

Rodzinne Ogrody Działkowe PZD zgodnie z Art.33 ust. 3 ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z § 64 ust 4 statutu PZD uchwalonego 23 października 2014 r. oraz zgodnie z Zakładowym Planem Kont PZD zatwierdzonym przez Prezydium KR PZD Uchwałą nr 212/2008 z 15 grudnia 2008 r. zobowiązane są do sporządzenia na drukach opracowanych przez Krajową Radę PZD własnego sprawozdania finansowego za okres od **19 stycznia 2014 do 31.12.2014 r.**

Sprawozdanie finansowe każdej jednostki PZD składa się z:

- 1/ bilansu
- 2/ rachunku wyników
- 3/ sprawozdania z funduszu oświatowego
- 4/ sprawozdania z funduszu rozwoju ROD
- 5/ informacji dodatkowej

Każde sprawozdanie winno być sporządzone prawidłowo, rzetelnie i terminowo, dlatego należy:

- ująć w księgach rachunkowych wszystkie osiągnięte przychody i koszty dotyczące okresu sprawozdawczego, bez względu na termin ich zapłaty,
- przeanalizować wszystkie konta analityczne i syntetyczne, doprowadzić do realnych sald,
- bezwzględnie uzyskać potwierdzenia sald do wszystkich kont rozrachunkowych,
- w celu wykazania realnego wyniku należy zapewnić kompletność dokumentów oraz prawidłowe ujęcie przychodów i kosztów,
- po ujęciu wszystkich wymaganych dokumentów oraz uzgodnieniu sald, należy dokonać zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień 31 grudnia 2014 r. (kont syntetycznych, analitycznych, zestawienia obrotów i sald oraz dziennika).

Zgodnie z zasadami zawartymi w Zakładowym Planie Kont PZD wg. stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. należy przeprowadzić inwentaryzację roczną.

Spisem z natury należy objąć:

- środki pieniężne w gotówce i czeki,
- zapasy materiałów, towarów, środków trwałych oraz środki trwałe o niskiej wartości początkowej.

Jednym ze sposobów inwentaryzacji jest weryfikacja, która polega na porównaniu stanu określonego składnika aktywów lub pasywów wynikającego z ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami księgowymi.

Metodą tą inwentaryzuje się:

- grunty i środki trwałe do których dostęp jest znacznie utrudniony,
- środki trwałe w budowie
- środki pieniężne w drodze

Przeprowadzenie inwentaryzacji oraz jej wyniki należy odpowiednio udokumentować na arkuszach spisowych i uzgodnić z zapisami ksiąg rachunkowych,

a ujawnione różnice wyjaśnić i rozliczyć w księgach 2014 roku.

Prawidłowo sporządzone sprawozdanie finansowe należy organizacyjnie i dokumentacyjnie przygotować do:

- badania zgodnie z § 92 ust. 1 Statutu PZD przez Ogrodową Komisję Rewizyjną
- przyjęcia zgodnie z § 64 pkt 4 Statutu PZD przez Walne Zebranie ROD

Przypominamy, że zgodnie z zasadami zawartymi w Zakładowym Planie Kont PZD dokumenty finansowo-księgowe tj. księgi rachunkowe, dowody księgowe, dokumenty inwentaryzacyjne i sprawozdania finansowe, należy przechowywać w należyty sposób i chronić przed niedozwolonymi zmianami, nieupoważnionym rozpowszecznianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

I. BILANS

W bilansie według załączonego druku należy wykazać wartości poszczególnych aktywów i pasywów, wynikające z wartości księgowej na dzień **19.01.2014 r. i 31.12.2014 r.**

Po stronie aktywów konto 010 należy wykazać :

1/ majątek trwały w wartości netto pomniejszony o umorzenie – **konto 070.**

2/ w wydzielonej pozycji należy wykazać:

- grunty będące własnością PZD w wartości początkowej (wartość początkowa jest to cena nabycia powiększona o koszty związane z jego nabyciem). Grunty będące własnością stanowią środek trwały i nie podlegają amortyzacji/umorzeniu,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów nabyte odpłatnie na rzecz PZD w wartości netto tj. wartości początkowej – cenie nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Okres umorzeniowy powinien wynosić dwadzieścia lat (stawka 5% rocznie).

Posiadane przez jednostki PZD prawo nieodpłatnego użytkowania wieczystego gruntów, zgodnie z Uchwałą nr 8/V/2008 Krajowej Rady PZD z 26 listopada 2008 r. oraz zgodnie z Uchwałą nr 2/XV/2010 KR PZD z dnia 8 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr 8/V/2008 w sprawie użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD należy wykazać w informacji dodatkowej poprzez odesłanie do ewidencji pozabilansowej.

Środki pieniężne wykazane w aktywach bilansu muszą być potwierdzone:

- gotówka w kasie – spisem z natury
- środki finansowe w banku – pisemnym potwierdzeniem z banku.(kopie wyciągu przekazać wraz ze sprawozdaniem do OZ PZD).

niem z banku.(kopie wyciągu przekazać wraz ze sprawozdaniem do OZ PZD).

Do kont zespołu 2 „Należności” należy dołączyć specyfikacje należności i zobowiązań wraz z datą powstania. Każde saldo powinno być potwierdzone. Nie dopuszcza się tzw. „milczącego akceptu”, dlatego należy bezwzględnie w dokumentach zachować pisemne potwierdzenie salda z adnotacją tj. „saldo zgodne”, bądź „saldo niezgodne z powodu...”.

Wartości zapasów towarów i materiałów wykazane na kontach zespołu 3 wykazane w bilansie winny być potwierdzone w arkuszu spisu z natury.

Po stronie pasywów należy między innymi wykazać:

- **Stan Funduszu statutowego**, który jest podstawowym funduszem jednostki, ustanowionym Uchwałą nr 7/V/2008 Krajowej Rady PZD z 26 listopada 2008 r. (Biuletyn nr 12/2008) – konto 800,
- **wartość środków trwałych w funduszu statutowym – konto 805** jest to równowartość majątku jednostki PZD sfinansowanego z Funduszu Rozwoju i innych źródeł określonych w Statucie PZD.
- **stan Funduszu Rozwoju ROD – konto 810/811**

Stan funduszu wykazany w bilansie winien być zgodny ze stanem wykazany w wydzielonym sprawozdaniu finansowym z tego funduszu.

- **wynik finansowy – konto 860** winien być zgodny z wynikiem w rachunku wyników,

- **Fundusz Oświatowy – konto 851** stan wykazany w bilansie powinien wykazywać wartość zgodną ze stanem wykazany w sprawozdaniu finansowym Funduszu Oświatowego. W prawidłowo sporządzonym

bilansie kwota aktywów równa się kwocie pasywów.

- **zobowiązania** – zgodnie z ewidencją i potwierdzeniami sald

II. RACHUNEK WYNIKÓW

W rachunku wyników należy wykazać przychody i koszty działalności statutowej w kolejności i sposób określony w załączonym druku. Należy pamiętać, że zgodnie z Uchwałą nr **3/XVIII/2014 KR PZD** z 21 lutego 2014 r. w sprawie wyniku z działalności statutowo-programowej na dzień 18 stycznia 2014 r. we wszystkich jednostkach organizacyjnych PZD **wynik finansowy sprawozdania na dzień 18.01.2014 r. należy wykazać: nadwyżkę po stronie przychodów konto 760 a niedobór na koncie 761 – pozostałe koszty.**

W pozycji składka członkowska należy ująć wpływy z tytułu składki członkowskiej, która zgodnie z Uchwałą nr 2/XV/2013 Krajowej Rady PZD z dnia 14 listopada 2013 r. w 2014 r. wynosiła 19 gr. od 1 m² powierzchni

działki.

Rodzinne Ogrody Działkowe w przychodach z tytułu składki członkowskiej wykazują faktycznie uzyskane wpływy należne ROD **stanowiące wartość 65% składki** otrzymanej od działkowców, pozostałe 35 % zgodnie z w/w uchwałą należało odprowadzić do Okręgowego Zarządu PZD.

Po stronie kosztów należy wykazać wszystkie poniesione koszty związane z prowadzeniem działalności statutowej ogrodu. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zgodne z Zakładowym Planem Kont PZD zakwalifikowanie w rachunku wyników kosztów ROD.

W przypadku prowadzenia biura wykazać konto 550 – koszty ogólne

III. SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z FUNDUSZU OŚWIATOWEGO PZD

Sprawozdanie to należy sporządzić zgodnie z załączonym drukiem wykazując wpływy i wydatki z tego funduszu.

We wpływach funduszu między innymi należy wykazać 20% uzyskanych środków z tytułu wpisowego

pozostających do dyspozycji ROD jak również wykazać odsetki bankowe wyliczone procentowym udziałem od posiadanych środków w banku. Stan Funduszu Oświatowego na dzień 31 grudnia 2014 r. winien być zgodny ze stanem Funduszu Oświatowego wykazany w pasywach bilansu OZ PZD na 31.XII.2014 r.

IV. SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z FUNDUSZU ROZWOJU ROD

Sprawozdanie to należy sporządzić zgodnie z załączonym drukiem wykazując wpływy i wydatki z tego funduszu w kolejności wykazanej w druku a ewidencjonowane zgodnie z Uchwałą nr 33/2007 Prezydium KR PZD z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania Funduszem Rozwoju ROD.

Po stronie wpływów między innymi należy wykazać:

- środki uzyskane zgodnie z Uchwałą Nr 52/2001 z dnia 6 czerwca 2001 r. w sprawie *przeznaczenia środków uzyskanych z wykorzystania majątku trwałego Związku i będącego w jego władaniu, oraz wpływy z tytułu :*

- odsetek bankowych,
- podziału nadwyżki rocznej za 2013 r. dokonanej zgodnie z Uchwałą Nr 10/VI/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 3/XVII/2005 z dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie wykorzystania

nadwyżki rocznej z działalności statutowo-programowej w jednostkach organizacyjnych PZD (Biuletyn nr 1/2006).

- wpłaty i świadczenia zakładów pracy
 - dotacje udzielone z budżetu terenowego
 - wpłaty od użytkowników działek tj.:
 - opłatę inwestycyjną i opłatę na inwestycje i remonty
- Wykorzystanie Funduszu Rozwoju z podziałem na:
- koszty budowy nowej infrastruktury
 - remonty i modernizacja urządzeń ROD
 - zwrot opłaty inwestycyjnej
 - inne

Stan Funduszu Rozwoju powinien być zgodny z saldem konta 810/811 wykazany w pasywach bilansu.

Do każdego sprawozdania należy opracować informację dodatkową zgodnie z załączonym drukiem.

Zarówno rachunek wyników, jak i sprawozdania z Funduszu Rozwoju i Funduszu Oświatowego należy przedstawić w porównaniu z rokiem 2013 oraz w stosunku do planu na 2014 r.

Każde sprawozdanie finansowe zgodnie z § 92 ust. 1 statutu PZD winno być zbadane przez Ogrodową Komisję Rewizyjną i zgodnie z § 64 pkt. 4 zatwierdzone na wniosek ogrodowej komisji rewizyjnej przez walne zebranie. Kompletnie sprawozdanie finansowe wraz z wy-

maganyimi dokumentami (protokołem komisji rewizyjnej i uchwałą walnego zebrania) należy przekazać do Okręgowego Zarządu PZD. Termin przekazania not rachunkowych oraz termin przekazania sprawozdania finansowego do OZ PZD ustalą poszczególne Okręgowe Zarządy PZD.

Za realizację wytycznych odpowiedzialni są: Prezes, Skarbnik i Księgowy ROD PZD.

Warszawa, dnia 10 grudnia 2014 r.

IV. INICJATYWA OBYWATELSKA W SPRAWIE ZMIANY PRAWA BUDOWLANEGO. CO NOWEGO W SPRAWIE ALTAN?

Podczas spotkania w dniu 24 listopada 2014 r. przedstawiciele PZD z Premier Ewą Kopacz z jej strony padły deklaracje dalszej współpracy z PZD m.in. w zakresie prac nad obywatelskim projektem ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W dniu 3 grudnia 2014 r., zgodnie z ustaleniami przyjętymi podczas rozmów z Panią Premier, Prezes PZD oraz pełnomocnicy Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej „STOP Rozbiórkom Altan” odbyli spotkanie z przedstawicielami Rządowego Centrum Legislacyjnego oraz Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego. Tematem spotkania było omówienie propozycji poprawek, które strona rządowa zgłosiła do obywatelskiego projektu. W trakcie rozmów szczegółowo omówiono zmiany, których celem ma być doprecyzowanie zapisów projektu obywatelskiego w taki sposób, aby nie można było zakwestionować legalności żadnej z altan spełniających ustawowe wymogi w zakresie powierzchni zabu-

dowy i wysokości, co było zgodne z intencją i zaleceniami Pani Premier. Przedstawiciele strony społecznej poruszyli również kwestię ewentualnych przepisów wykonawczych do ustawy, które mogą mieć znaczenie dla prawidłowego stosowania nowych przepisów przez organy nadzoru budowlanego i odpowiednio zabezpieczyć interesy działkowców.

Następnie w dniu 9 grudnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła poprawki do obywatelskiego projektu ustawy. Przyjęte rozwiązania to:

- altaną działkową ma być budynek wolnostojący, który ma charakter rekreacyjno-wypoczynkowy. Powierzchnia altany nie może przekraczać 35 m², a wysokość 4 m przy dachu płaskim lub 5 m przy dachu stromym. Do powierzchni zabudowy ma nie być wliczana powierzchnia tarasu, werandy lub ganku, jeżeli ich łączna powierzchnia nie przekroczy 12 m²;
- wszystkie altany, które wybudowane zostały przed

wejściem nowelizacji Prawa budowlanego i które spełnią ustawowe kryteria, mają zostać uznane za legalne. Za legalizację nie będzie pobierana opłata. Jeżeli altana będzie objęta postępowaniem dotyczącym wydania decyzji o nakazie rozbiórki, takie postępowanie ma zostać umorzone;

- działkowiec w razie wątpliwości, czy altana w ROD spełnia kryteria, będzie mógł wystąpić do nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie stosownego zaświadczenia potwierdzającego, że domek jest altaną. Za taki wniosek opłata skarbową ma nie być pobierana;
- jeżeli właściciel altany będzie miał nakaz rozbiórki,

a faktyczna rozbiórka się jeszcze nie rozpoczęła, to organ nadzoru, który wydał decyzję w I instancji, będzie stwierdzał jej wygaśnięcie.

Projekt obywatelski, który w dniu 1 grudnia 2014 r. uzyskał nr druku sejmowego – 2953, został skierowany przez Marszałka Sejmu do I czytania w Sejmie RP. Wydarzenie to odbędzie się w dniu 17 grudnia 2014 r. o godzinie 21:30. Na dzień oddania „Biuletynu Informacyjnego” do druku nie wiemy jeszcze, jakim wynikiem zakończy się I czytanie projektu w Sejmie. Będziemy o tym informować Państwa na bieżąco na stronie internetowej PZD.

V. INFORMACJE

1. Zebrania ustawowe w ROD

Nowa ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych zobowiązała PZD do przeprowadzenia zebrań wszystkich działkowców i dała możliwość wyboru przez działkowców stowarzyszenia, które będzie zarządzało ich ogrodem. Wybór ten to pozostanie w PZD lub powołanie odrębnego stowarzyszenia. Na zebraniach ustawowych działkowcy wypowiadają się tylko i wyłącznie w tej sprawie.

Do dnia 8 grudnia 2014 r. zebrania ustawowe odbyły się w 4520 ROD. W 4299 z nich (ponad 95 % ROD) postanowiono o pozostaniu w PZD. Z informacji z ogrodów, które odbyły zebrania wyłączeniowe wynika, że w ich trakcie prowadzona jest żywa dyskusja na temat przyszłości ich ogrodu w związku z decyzją jaką mają podjąć działkowcy. Wśród argumentów za pozostaniem w stowarzyszeniu ogrodowym PZD pojawiały się przede wszystkim poczucie bezpieczeństwa wynikające z wieloletniego doświadczenia PZD w walce o zachowanie ogrodów, specjalistyczna pomoc w sprawach prawnych, inwestycyjnych, finansowych, jak również bardzo istotna dla działkowców kwestia finansowa dotycząca zarządzania ogrodem, która w ogrodach prowadzonych przez PZD jest ustabilizowana.

W 221 ROD (4,89% odbytych zebrań) działkowcy skorzystali z ustawowego uprawnienia i zdecydowali o wyodrębnieniu się oraz powołaniu własnego stowarzy-

szenia. Jeśli te stowarzyszenia zostaną zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym, Polski Związek Działkowców przekaze prawa do gruntów oraz majątek ROD. PZD jest organizacją, która szanuje demokratycznie podjęte przez działkowców decyzje, nie staje i nie będzie stawać na drodze realizacji ich praw, których gwarantem jest ustawa o ROD.

Wartym podkreślenia jest fakt, że na terenie działania okręgowych zarządów PZD w Pile, Świętokrzyskiego oraz we Wrocławiu, gdzie odbyły się zebrania we wszystkich ROD, działkowcy w żadnym z ogrodów nie zdecydowali o wyłączeniu z Polskiego Związku Działkowców.

Na dzień 8 grudnia 2014 r. pozostały do odbycia zebrania w 403 ROD. Związek współpracuje z zarządami tych ROD, żeby dopilnować, aby zebrania odbyły się. Jak informują okręgowe zarządy PZD w zdecydowanej większości z nich ustalone są już daty zebrań, które mieszczą się w terminie wyznaczonym przez ustawę.

Zwracamy szczególną uwagę, że czasu pozostało niewiele, bo obowiązek zwołania i przeprowadzenia zebrania ustawowego musi zostać wykonany przez zarządy ROD **do 18 stycznia 2015 r.**, a zawiadomienie o zebraniu musi być wysłane na co najmniej 14 dni przed zaplanowanym terminem.

(zrs)

2. Komunikaty Krajowej Rady PZD

Ustawa o ROD działa! PZD reguluje stan prawny kolejnych ROD

Od kilkudziesięciu lat PZD musi udowadniać swój tytuł prawny do gruntów, zajętych przez ogrody. A to wszystko za sprawą władz publicznych i zakładów pracy, od których PZD w pełnym zaufaniu przyjął grunty, nie mając wiedzy o wadliwej dokumentacji formalno - prawnej.

To powoduje, że obecnie legalność istnienia wielu ROD jest kwestionowana. Tytuł prawny do gruntu ROD kwestionują osoby prywatne, które poza wydaniem gruntu domagają się od PZD oraz indywidualnych działkowców zapłaty za bezumowne korzystanie. Tytuł prawny podważają również gminy i Skarb Państwa, które niegdyś przekazały grunt na utworzenie ROD, a teraz domagają się jego zwrotu. Tak dzieje się m.in. w Warszawie, gdzie M. St. Warszawa żąda wydania terenu, wszędzie tam, gdzie PZD nie ma aktu prawnego na potwierdzenie tytułu prawnego do gruntu ogrodu.

Możliwość „uzdrowienia” tej sytuacji stworzyła ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Dzięki niej stało się realne uzyskanie przez PZD decyzji, która by raz na zawsze zakończyła spory i ostatecznie potwierdziła prawo użytkowania PZD do gruntu ROD.

Aby jednak uzyskać taką decyzję, muszą zostać spełnione pewne warunki. Koniecznym jest, aby ogród funkcjonował na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego i spełniał co najmniej jedną z przesłanek wynikających z art. 76 ustawy o ROD, a mianowicie:

- 1) był wpisany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako zieleń działkowa (na dzień 19.01.2014 r.)
- 2) istniał co najmniej 30 lat (czyli był założony przed 19.01.1984 r.), a nabycie do niego własności przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem ROD bądź jego funkcjonowaniem np. gdy Skarb Państwa pozyskał grunt w wyniku wywłaszczenia w celu urządzenia na nim rodzinnego ogrodu działkowego.
- 3) istniał co najmniej 30 lat (czyli był założony przed 19.01.1984 r.), a nabycie do niego własności przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na nim ROD np. gdy gmina uzyskała własność do nieruchomości zajętej przez ROD na skutek komunalizacji
- 4) ogród posiada lokalizację stałą bądź uzyskał status stały na podstawie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych.

PZD korzystając z dobrodziejstwa ustawy o ROD nie-

zwłocznie przystąpił do potwierdzania praw do gruntów, zajętych przez ROD. W działania te włączyły się wszystkie jednostki organizacyjne PZD tj. zarządy ROD, okręgowe zarządy oraz Krajowa Rada PZD. W pierwszej kolejności kompletowana jest dokumentacja na potwierdzenie spełnienia co najmniej jednej z przesłanek wymienionych w art. 76 ustawy o ROD, a następnie składane są wnioski o wydanie decyzji potwierdzającej prawo PZD do gruntu ROD. Na dzień 12 grudnia br. Polski Związek Działkowców **złożył wnioski o regulację stanu prawnego do 723 ROD o łącznej powierzchni ponad 4729 ha**, co stanowi **44%** powierzchni ROD podlegającej regulacji. Kolejne wnioski są w przygotowaniu.

Najbardziej aktywnych w tym zakresie okazało się 5 okręgowych zarządów PZD, a mianowicie OZ PZD w Bydgoszczy, Częstochowie, w Słupsku, we Wrocławiu i Świętokrzyski, które złożyły wnioski w stosunku do 100 % powierzchni ROD, gdzie PZD nie jest w stanie potwierdzić swój tytuł prawny. Jednakże w tych okręgach sytuacja prawna ROD nie jest najgorsza.

Na podstawie tych wniosków, gminy i Skarbu Państwa wydały **decyzje potwierdzające prawo użytkowania PZD w stosunku do 47 ROD o powierzchni 282 ha**, co stanowi **2,6%** powierzchni ROD, która powinna zostać objęta regulacją.

Te działania nie powiodłyby się bez dobrej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, którą realizują wszystkie jednostki organizacyjne PZD we współpracy z gminami i Skarbem Państwa. Niektóre organy samorządowe wręcz błyskawicznie potwierdziły decyzjami tytuł prawny PZD do gruntu ROD, powołując się na jasny stan prawny gruntu, oraz klarowne zapisy z ustawy o ROD. Nie bez znaczenia pozostawał fakt, że na tym terenie ogród funkcjonował od dziesiątek lat i został przejęty i zagospodarowany przez Związek i działkowców w dobrej wierze.

Najwięcej nabycia użytkowania PZD do gruntów ROD w drodze decyzji stwierdziły gminy:

- 1) **Osielsko** (do ROD „Befama”, ROD „Budowlani”, ROD „Zacisze” i ROD „Energetyk” w Bożenkowie) – do łącznej pow. 42,9779 ha
- 2) **Lublin** (do ROD „Traktorek”, „Robotnik”, „Maki”, „Pionier”, „Młynarz” w Lublinie) – do łącznej pow. 37,0595 ha,
- 3) **Ciechanów** (do ROD „Krubin” i „Sona” w Ciechanowie) – do łącznej pow. 40,7179 ha, a także
- 4) **Skarb Państwa** (reprezentowany przez właściwych starostów) – do łącznej pow. 53,2603 ha.

Takie decyzje wydały również duże gminy takie jak: **Koszalin** (ROD im. J. Fałata i „Kolejarz”), **Białystok** (ROD „Wojska Polskiego”), czy też **Poznań** (ROD „Nad Stawem” „Michała Drzymały” oraz „Pomet”).

Miejmy nadzieje, że po wyborach nowych władz samorządowych współpraca z gminami będzie układała się dobrze i uda nam się skutecznie doprowadzić do uregulowania pozostałych terenów rodzinnych ogrodów działkowych. Szczególnie liczymy na duże miasta, takie jak **Warszawa, Wrocław, Poznań, Szczecin** czy **Bydgoszcz**, do których wpłynęło dużo wniosków o regulację stanu prawnego na podstawie art. 76. **Szczególnie trud-**

na jest sytuacja w Warszawie i Krakowie, gdzie w Warszawie do uregulowania jest stan prawny 99 ROD o pow. 678,2979 ha i liczbie działek rodzinnych – 16653, a w Krakowie – 72 ROD o pow. 319,3655 ha i liczbie działek rodzinnych – 8080.

Ustawa o ROD naprawdę działa, ma dobre rozwiązania prawne, które Związek realizuje.

Warto, aby do tej akcji włączyły się wszystkie zarządy ROD a także sami działkowcy, gdyż często najlepiej znają przeszłość swoich ogrodów i są w stanie pomóc w potwierdzeniu legalności ich istnienia.

WGG KR PZD

W załączeniu:

WYKAZ ROD, którym na wniosek PZD ustanowiono prawo użytkowania w oparciu o art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD (na dzień 12.12.14)

**WYKAZ ROD,
którym na wniosek PZD ustanowiono prawo użytkowania w oparciu o art. 76 ustawy
z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD (na dzień 12.12.14)**

Lp	OZ PZD	Lp	Nazwa ROD	Miejscowość	Powierz. ha	Gmina /Skarb Państwa
1	BYGDOSZCZ	1	Borowianka	Tuchola	1,9261	Tuchola
		2	Pałuczanka	Żnin	3,2800	Żnin
		3	Stokrotka	Świecie	1,4753	Świecie
		4	Befana	Bożenkowo	10,1740	Osielsko
		5	Budowlani	Bożenkowo	9,0811	Osielsko
		6	Zacisze	Bożenkowo	6,3268	Osielsko
		7	Chmielniki	Prądocin	4,1500	Nowa Wielka Wieś
		8	Energetyk	Bożenkowo	17,3960	Osielsko
		9	Pod Orłem	Prądocin	5,3899	Nowa Wielka Wieś
		10	Szuwarek	Prądocin	1,2600	Nowa Wielka Wieś
		11	Rekreacja	Tryszczyn	3,1000	Koronowo
		12	Zofiówka	Inowrocław	1,1091	Skarb Państwa
		13	Nasycalnia	Solec Kujawski	4,0040	Solec Kujawski
	Razem				68,6723	

2	KALISZ	1	Kolejarz	Ponętów Górny	1,4900	Skarb Państwa
		2	Wspólnota	Turek	11,1000	Skarb Państwa
		3	Relaks	Koło	9,7091	Skarb Państwa
	Razem					22,2991
3	KOSZALIN	1	E. Gierczak	Koszalin	13,8414	Skarb Państwa
		2	J. Fałata	Koszalin	3,0045	Koszalin
		3	A.Mickiewicza	Czaplinek	9,2877	Czaplinek
		4	Kolejarz	Koszalin	4,6977	Koszalin
		5	Ikar	Mirosławiec	11,0156	Skarb Państwa
		6	E. Gierczak	Kołobrzeg	1,1319	Kołobrzeg
		7	Urzędowy	Drawsko-Pomorskie	2,7043	Drawsko-Pomorskie
		8	Budowlani	Kołobrzeg	5,7300	Kołobrzeg
	Razem					51,4131
4	LUBLIN	1	Traktorek	Lublin	2,9100	Lublin
		2	Robotnik	Lublin	2,7100	Lublin
		3	Maki	Lublin	16,1589	Lublin
		4	Pionier	Lublin	8,1998	Lublin
		5	Młynarz	Lublin	7,0808	Lublin
	Razem					37,0595
5	MAŁOPOLSKI	1	Krokus	Miechów	1,6013	Miechów
		2	Miechowity	Miechów	7,5433	Miechów
		3	Włosań	Włosań	9,6600	Mogilany
	Razem					18,8046
6	MAZOWIECKI	1	Krubin	Ciechanów	0,4603	Ciechanów
		2	Sona	Ciechanów	40,2576	Ciechanów
	Razem					40,7179
7	OPOLSKI	1	Przyszłość	Grodków	1,5315	Skarb Państwa
		2	Brzeg	Brzeg	11,0215	Brzeg
		3	Relaks	Kędzierzyn-Koźle	1,9366	Kędzierzyn-Koźle
	Razem					14,4896

8	PODLASKI	1	Drzewiarz	Czarna Białostocka	2,6213	Skarb Państwa
		2	Wojska Polskiego	Białystok	1,1414	Białystok
	Razem					3,7627
9	POZNAŃ	1	Nad Stawem	Poznań	3,9840	Poznań
		2	Michała Drzymały	Poznań	0,1135	Poznań
		3	Pomet	Poznań	5,9149	Poznań
	Razem					9,8989
10	SUDECKI	1	Stokrotka	Świdnica	2,6686	Świdnica
11	SZCZECIN	1	Relaks	Mrzeżynko	6,8688	Trzebiatów
12	ŚLĄSKI	1	Miłość	Rydułtowy	1,9597	Rydułtowy
13	ŚWIĘTOKRZYSKI	1	Bratek	Rudki	3,100	Nowa Słupia
14	WARMIŃSKO-MAZURSKI	1	Tulipan	Orzysz	0,8423	Skarb Państwa
ŁĄCZNIE		47			282,5629	

Warszawa, dnia 12.12.2014 r.

Jak nasze Okręgi regulują stan prawny gruntów ROD na podstawie ustawy o ROD?

W komunikacie pt. „**Ustawa o ROD działa! PZD reguluje stan prawny kolejnych ROD**” przedstawiliśmy efekty działania ustawy o ROD, w szczególności rodzinne ogrody działkowe, gdzie wnioski PZD o potwierdzenie użytkowania do gruntu ROD zostały pozytywnie załatwione.

W tym komunikacie chcemy przedstawić, jak nasze Okręgi realizują art. 76 ustawy o ROD. Warto podkreślić, że w tym zakresie trwają bardzo intensywne prace. Są one bardzo trudne i czasochłonne, często wiążą się z koniecznością pozyskania wielu informacji i dokumentów, a także sporządzenia skomplikowanego uzasadnienia.

Na dzień 12.12.2014 r. wnioski o wydanie decyzji potwierdzającej prawo użytkowania PZD, Okręgowe Zarządy PZD złożyły **do 723 ROD o łącznej powierzchni ponad 4729 ha i liczbie działek rodzinnych – 106 520**, co stanowi 44% powierzchni ROD podlegającej regulacji. Kolejne wnioski są w przygotowaniu.

Wnioski złożyły **22** okręgowe zarządy. Wniosków tylko nie złożyły 4 okręgowe zarządy PZD tj. w **Elblągu, Gorzowie Wlkp., Legnicy i Zielonej Górze**, gdzie wszystkie ogrody dysponują pełną dokumentacją formalno-prawną.

Wnioski w stosunku do **100%** powierzchni ROD, gdzie PZD nie jest w stanie potwierdzić swój tytuł prawny złożyło 5 okręgowych zarządów PZD, a mianowicie OZ PZD w **Bydgoszczy** (do 48 ROD o pow. 273 ha i liczbie działek – 5469), we **Wrocławiu** (do 39 ROD o pow. 287 ha i liczbie działek – 7350), **Częstochowie** (do 18 ROD o pow. 78 ha i liczbie działek – 1291), **Świętokrzyski** (do 13 ROD o pow. **48** ha i liczbie działek – 1243) i w **Słupsku** (do 2 ROD o pow. 6,7439 ha i liczbie działek 125).

Ponadto wnioski złożył:

- 1) OZ PZD w **Opolu** złożył wnioski w stosunku do 31 ROD o pow. 179 ha i liczbie działek - 4168, co stanowi 98% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 2) OZ PZD w **Pile** złożył wnioski w stosunku do 3 ROD o pow. 5,6 ha i liczbie działek – 173, co stanowi 92% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD i liczbie działek – 173
- 3) OZ PZD **Warmińsko-Mazurski** złożył wnioski w stosunku do 7 ROD o pow. 27 ha i liczbie działek – 562, co stanowi 83% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 4) OZ PZD **Podkarpacki** złożył wnioski w stosunku do 23 ROD o pow. 70 ha i liczbie działek – 1440, co stanowi 81% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 5) OZ PZD **Sudecki** złożył wnioski w stosunku do 5 ROD o pow. 18 ha i liczbie działek – 323, co stanowi 81% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 6) OZ PZD **Podlaski** złożył wnioski w stosunku do 6 ROD o pow. 14 ha i liczbie działek – 380, co stanowi 80% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 7) OZ PZD w **Poznaniu** złożył wnioski w stosunku do 50 ROD o pow. 513 ha i liczbie działek – 11228, co stanowi 69% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 8) OZ PZD w **Koszalinie** złożył wnioski w stosunku do 12 ROD o pow. 71 ha i liczbie działek – 1701, co stanowi 68% powierzchni ROD możliwej do

regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD

- 9) OZ PZD **Toruńsko-Włocławski** złożył wnioski w stosunku do 39 ROD o pow. 86 ha i liczbie działek – 1868, co stanowi 61% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 10) OZ PZD **Mazowiecki** złożył wnioski w stosunku do 146 ROD o pow. 1195 ha i liczbie działek – 27738, co stanowi 55 % powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 11) OZ PZD w **Kaliszu** złożył wnioski w stosunku do 35 ROD o pow. 179 ha i liczbie działek – 4183, co stanowi 53% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 12) OZ PZD w **Lublinie** złożył wnioski w stosunku do 41 ROD o pow. 257 ha i liczbie działek – 6195, co stanowi 38 % powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 13) OZ PZD w **Szczecinie** złożył wnioski w stosunku do 26 ROD o pow. 373 ha i liczbie działek – 7517, co stanowi 36 % powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 14) OZ PZD **Śląski** złożył wnioski w stosunku do 165 ROD o pow. 911 ha i liczbie działek – 20439, co stanowi 33% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 15) OZ PZD w **Gdańsku** złożył wnioski w stosunku do 7 ROD o pow. 68 ha i liczbie działek – 1679, co stanowi 10 % powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 16) OZ PZD **Małopolski** złożył wnioski w stosunku do 11 ROD o pow. 47 ha i liczbie działek – 922, co stanowi 7% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD
- 17) OZ PZD **Łódzki** złożył wnioski w stosunku do 5 ROD o pow. 22 ha i liczbie działek – 526, co stanowi 7% powierzchni ROD możliwej do regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD.

Zachęcamy zarządy ROD, których problem dotyczy do ścisłej i sprawnej współpracy z organami PZD, a zwłaszcza okręgami. Ustawa o ROD stworzyła realną możliwość uregulowania stanu prawnego znacznej części ogrodów działkowych oraz definitywnego potwierdzenia legalności ich funkcjonowania. Nie zmarnujmy szansy, którą nam stworzyła ustawa o ROD

Wydział Gospodarki Gruntami
Krajowej Rady PZD

W załączeniu:

Realizacja przez OZ PZD regulacji stanu prawnego całości/części ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD na dzień 12.12.2014 r.

Realizacja przez OZ PZD regulacji stanu prawnego całości/części ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD na dzień 12.12.2014 r.

Lp	OZ PZD	ROD, które wg OZ PZD kwalifikują się do zastosowania art. 76 ustawy o ROD			Złożone wnioski OZ PZD o regulację stanu prawnego gruntów ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD						Uzyskane decyzje o nabyciu użytkowania		
		Liczba ROD	Ogółem powierzchnia ROD (w ha)	Liczba działek rodzinnych	Liczba ROD	Powierzchnia ROD w (ha)	Liczba działek rodzinnych	% pow. objętej wnioskami do pow. która kwalifikuje się do regulacji na podstawie art 76	Liczba ROD	Powierzchnia ROD w (ha)	% pow. ROD, gdzie zostały wydane decyzje do pow. która kwalifikuje się do regulacji na podstawie art 76 ustawy o ROD		
1.	Bydgoszcz	48	273,4792	5469	48	273,4792	5469	100%	13	68,6723	25,1%		
2.	Częstochowa	18	77,6741	1291	18	77,6741	1291	100%			0,0%		
3.	Elbląg		uregulowany		0								
4.	Gdańsk	89	694,1836	16577	7	68,1666	1679	10%			0,0%		
5.	Gorzów Wlkp.		uregulowany		0								
6.	Kalisz	58	338,0138	7411	35	179,0084	4183	53%	3	22,2991	6,6%		
7.	Koszalin	17	103,9563	2274	12	71,0549	1701	68%	8	51,4131	49,5%		
8.	Legnica		uregulowany		0								
9.	Lublin	100	677,6630	16370	41	256,7737	6195	38%	5	37,0595	5,5%		
10.	Łódzki	89	334,0589	8012	5	22,0100	526	7%			0,0%		

11.	Małopolski	144	719,5233	16387	11	47,2805	922	7%	3	18,8046	2,6%
12.	Mazowiecki	336	2167,0000	56950	146	1195,2425	27738	55%	2	40,7179	1,9%
13.	Opolski	33	182,3856	4236	31	179,4476	4168	98%	3	14,4896	7,9%
14.	Piła	5	6,1192	183	3	5,6544	173	92%			0,0%
15.	Podkarpacki	34	86,1122	1700	23	69,8727	1440	81%			0,0%
16.	Podlaski	6	17,4882	380	6	14,0725	380	80%	2	3,7685	21,5%
17.	Poznań	98	742,2701	14832	50	513,4797	11228	69%	3	9,8989	1,3%
18.	Stupsk	2	6,7440	125	2	6,7439	125	100%			0,0%
19.	Sudecki	6	22,2595	427	5	18,0135	323	81%	1	2,6686	12,0%
20.	Szczecin	80	1033,5920	19818	26	372,7616	7517	36%	1	6,8688	0,7%
21.	Śląski	502	2759,4590	63220	156	911,1075	20439	33%	1	1,9597	0,1%
22.	Świętokrzyski	13	47,8852	1243	13	47,8852	1243	100%	1	3,1000	6,5%
23.	Toruńsko- Włocławski	70	140,3369	3029	39	85,9497	1868	61%			0,0%
24.	Warmińsko- Mazurski	9	32,5783	802	7	26,8803	562	83%	1	0,8423	2,6%
25.	Wrocław	39	286,9279	7350	39	286,9279	7350	100%			0,0%
26.	Zielona Góra		uregulowany		0						
		1796	10749,7103	248086	723	4729,4864	106520	44%	47	282,5629	2,6%

3. Rozpoczęły się prace nad regulaminem ROD

Po uchwaleniu nowego statutu PZD przez Nadzwyczajny XI Krajowy Zjazd Delegatów PZD w dniu 23 października 2014 r. nadszedł czas na rozpoczęcie prac nad nowym regulaminem ROD. Regulamin ROD, w przeciwieństwie do statutu PZD obowiązującego członków PZD, skierowany jest do wszystkich osób posiadających prawo do działki w ROD, jak również innych przebywających na jego terenie, co wynika z art. 14 ust. 2 ustawy o ROD. Regulamin będzie porządkował życie wewnątrzogrodowe, określał zasady zagospodarowania, funkcjonowania oraz zachowania osób przebywających na terenie ROD, a zawarte w nim normy – wskazane do przestrzegania – będą stanowiły punkt wyjścia w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wyciągnięcia konsekwencji z powodu ich naruszenia.

Należy pamiętać, że zgodnie z ustawą o ROD, zarówno regulamin ROD, jak i jego zmiany, mogą być zaskarżone do sądu, dlatego konieczne jest bezwzględne i wyjątkowo uważne trzymanie się zapisów ustawy, co powoduje tym większą odpowiedzialność za stworzone przepisy.

Do opracowania regulaminu ROD Prezydium KR powołało komisję, w której składzie znaleźli się doświadczeni prezesi zarządów ROD, którzy znają najlepiej realia życia ogrodowego. Komisja spotkała się na swoim pierwszym posiedzeniu w dniu 9 grudnia 2014 r., na którym dyskutowała nad propozycjami i wnioskami do regulaminu zgłoszonymi przez okręgowe zarządy i indywidualnych działkowców. Podstawę do pracy stanowił obecny regulamin ROD, z którego wykreślono przepisy nie stanowiące już w świetle nowej ustawy o ROD materii regulaminowej i wnoszono zaakceptowane propozycje rozwiązań. Komisja uznała za konieczne powołanie specjalistycznego zespołu, w skład którego weszli przede wszystkim instruktorzy ogrodnicy, aby dopracować przepisy dotyczące zagospodarowania ROD i działek.

W najbliższym czasie komisja będzie kontynuowała swoje prace, aby na początku przyszłego roku opracować akt prawny, który zostanie przekazany do szerokiej konsultacji w okręgowych zarządach i ROD.

(ZRS)

4. Wniosek o zwolnienie z podatku rolnego. Czy należy go złożyć do 31 grudnia 2014 r.?

W ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych zostały zachowane dotychczasowe zwolnienia podatkowe tj. zwolnienie z podatku rolnego (art. 54) i zwolnienie z podatku od nieruchomości (art. 55).

Oznacza to, że tak jak dotychczas, ani stowarzyszenie ogrodowe ani działkowcy nie będą musieli płacić podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości, mimo że taki obowiązek normalnie obciążałby ich z tytułu korzystania z gruntu i budynków.

W poprzednio obowiązującej ustawie o ROD zwolnienia te miały charakter podmiotowy, a w obecnej ustawie mają charakter przedmiotowy tj. związany z wykorzystaniem gruntów pod rodzinne ogrody działkowe. Oznacza to, że jeżeli stowarzyszenie ogrodowe i działkowcy będą wykorzystywali grunty i budynki ogrodowe na inne cele to będą musieli zapłacić od nich podatek.

Wraz z nową ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych zmieniły się również zasady uzyskiwania tych zwolnień. Do tej pory, zgodnie z ustawą z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym, aby skorzystać ze zwol-

nienia z podatku rolnego niezbędne było złożenie wniosku o jego zwolnienie (do dnia 31 grudnia) oraz deklaracji na podatek rolny wraz z odpowiednimi załącznikami (do 15 stycznia). A w przypadku podatku od nieruchomości, tylko złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z odpowiednimi załącznikami (do 31 stycznia) – zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Obecnie, w dalszym ciągu konieczne jest składanie deklaracji podatkowych (wraz z załącznikami), ale już bez wniosku o zwolnienie z podatku rolnego. Takie zwolnienie będzie następowało z urzędu (na podstawie decyzji wójta, burmistrza bądź prezydenta miasta).

Czyli, aby uzyskać zwolnienie z podatku rolnego i od nieruchomości w 2015 r. zarządy ROD winny:

- **do 15 stycznia 2015 r. złożyć deklarację na podatek rolny (wraz z załącznikami),**
- **do 31 stycznia 2015 r. złożyć deklarację na podatek od nieruchomości (wraz z załącznikami).**

Wniosku o zwolnienie z podatku rolnego już nie składamy!!! (art. 13d w zw. z art. 12 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym)

Pamiętajmy także, że ze zwolnienia z podatku od nieruchomości będą mogli również skorzystać altany, ale tylko normatywne. W związku ze zrównaniem w usta-

wie o ROD powierzchni zabudowy wszystkich altan w miastach i poza granicami miast (do 35 m²) również właściciele altan miejskich, których powierzchnia zabudowy wynosi 25 m² - 35 m² będą mogli w przyszłym roku skorzystać z przedmiotowego zwolnienia (art. 57 ustawy o ROD).

M.Pilzak
WGG Krajowa Rada PZD

5. Deklaracje PIT za 2014 r. Nowe zasady

Zgodnie z przepisami nowej ustawy z dnia 26 września 2014 r. poz.1563 o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw, która wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2015 r.** ale będzie miała zastosowanie do dochodów od **1 stycznia 2014 r.** wprowadzone są zmiany z których wynika, że deklaracje podatkowe przekazywane za więcej niż **5 podatników** należy przekazywać do urzędu skarbowego do **dnia 28 lutego 2015 r.** wyłącznie **drogą elektroniczną.**

W przypadku jeżeli informacje o dochodach za 2014 r. są sporządzane za nie **więcej niż 5 podatników** dokumenty można złożyć w formie papierowej w terminie do **końca stycznia 2015 r.**

Złożenie deklaracji podatkowej przez płatnika drogą elektroniczną wymaga posłużenia się podpisem weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego cer-

tyfikatu. Warunkiem złożenia deklaracji przez pełnomocnika (skarbnika lub księgowego ROD) drogą elektroniczną jest posiadanie podpisu weryfikowanego, w tym celu należy do US złożyć wypełniony druk UPL-1.

Wszystkie niezbędne informacje i druki są dostępne na stronie

www.e-deklaracje.gov.pl

Krajowa Rada PZD mając na uwadze stopień trudności, z jakim spotykają się rodzinne ogrody działkowe, które w większości przypadków nie posiadają biur wyposażonych w odpowiedni sprzęt komputerowy, programy i dostęp do internetu wystąpiła do Ministerstwa Finansów z prośbą o wyrażenie zgody, aby rodzinne ogrody działkowe mogły swoje deklaracje składać w formie papierowej. O decyzji Ministerstwa Finansów niezwłocznie powiadomimy wszystkie rodzinne ogrody działkowe.

Opracowała:
GK KR PZD M. Marks

6. Zakładowy plan kont PZD

W Krajowej Radzie PZD trwają prace nad nowym Zakładowym Planem Kont PZD. Jest to spowodowane wejściem w życie Ustawy z 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz nowym statutem zatwierdzonym 23 października 2014 r. przez Nadzwyczajny XI Krajowy Zjazd Delegatów.

Nowy Zakładowy Plan Kont wraz z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polskim Związku Działkow-

ców musi być dostosowany do wszystkich przepisów wewnętrznych Związku, jak również do wymogów Ustawy o rachunkowości i Ustawy Prawo o stowarzyszeniach.

Nowoopracowany Plan Kont wraz z zasadami rachunkowości obowiązującymi w PZD zostanie wydany w styczniu 2015 r.

Opracowała:
GK KRPZD M. Marks

7. Zmiany w prawie pracy w 2015r.

Minimalne wynagrodzenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 11 września 2014 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2015 r. (Dz. U. z 15 września 2014 r. poz. 1220) od 1 stycznia 2015 r. kwota minimalnego wynagrodzenia brutto pracownika zatrudnionego w pełnym miesięcznym wymiarze czasu pracy wzrosła o 70 zł. i wyniesie 1750 zł.

Dla zarządów ROD oznacza to, że zryczałtowane wynagrodzenie brutto pracownika zatrudnionego w ROD w pełnym wymiarze czasu pracy nie może być niższe aniżeli 1750 złotych. W pierwszym roku pracy pracownicy mogą zarabiać mniej, tj. 80% tej kwoty czyli 1400 zł. W odniesieniu do pracowników zatrudnionych w ROD w niepełnym wymiarze czasu pracy wysokość

minimalnego wynagrodzenia należy ustalić w kwocie proporcjonalnej do czasu pracy określonego w umowie o pracę.

Jeżeli ZROD w umowie o pracę określił, że danemu pracownikowi przysługuje za pracę wynagrodzenie wskazane słownie jako „minimalne wynagrodzenie” bez podawania konkretnej kwoty, po wejściu w życie nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia nie musi dokonywać żadnych zmian w umowie o pracę. Powinien jednak poinformować pracownika, najlepiej na piśmie o aktualnej wysokości minimalnego wynagrodzenia.

Jeżeli wynagrodzenie minimalne zostało wpisane w umowie o pracę kwotowo, trzeba zmienić warunki płacy pracownika sporządzając aneks do umowy o pracę.

Badania lekarskie Medycyny Pracy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wstępnym badaniom lekarskim nie podlegają wyłącznie osoby przyjmowane ponownie do pracy w ROD na to samo stanowisko lub na stanowisko o takich samych warunkach pracy, a na podstawie kolejnej umowy o pracę zawartej najpóźniej w ciągu 30 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu poprzedniej umowy o pracę.

Od 1 kwietnia 2015r. Zarząd ROD będzie mógł częściej niż dotychczas zatrudnić pracownika bez konieczności przeprowadzania przez tę osobę wstępnych badań lekarskich Medycyny Pracy. Z tej możliwości będzie można skorzystać pod warunkiem, że:

- przyjęcie do pracy nastąpi w ciągu 30 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu poprzedniej umowy o pracę oraz
- pracownik przedstawi aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy u po-

przedniego pracodawcy na stanowisku, na którym występowały takie same warunki pracy jak na stanowisku oferowanym przez ZROD, a ZROD stwierdzi, że warunki te odpowiadają warunkom występującym na stanowisku pracy, na którym ma być zatrudniony pracownik.

Wstępnych badań lekarskich Medycyny Pracy nie trzeba będzie przeprowadzać również wtedy, gdy ZROD zatrudnia pracownika, który pozostaje jednocześnie w stosunku pracy z innym pracodawcą i posiada aktualne orzeczenie lekarskie Medycyny Pracy oraz podejmuje pracę w takich samych warunkach jak dotychczas przez niego wykonywane.

W/w zmiana nie będzie dotyczyć orzeczeń lekarskich uzyskanych przez pracownika na potrzeby poprzedniego miejsca pracy, wydanych przed wejściem w życie nowych przepisów, tj. przed 1 kwietnia 2015 r.

Współczynnik urlopowy na 2015r.

Współczynnik urlopowy na 2015 r. wynosi 21. Oblicza się go na każdy rok w celu ustalenia ekwiwalentu pieniężnego należnego pracownikowi za niewykorzystany urlop wypoczynkowy. Ekwiwalent przysługuje pracownikowi w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy (Art. 171 Kodeksu pracy).

Przyjmując, że pracownik pracuje od poniedziałku do piątku w pełnym wymiarze czasu pracy, współczynnik urlopowy obliczamy odejmując od ilości dni kalendarzowych w 2015 r. niedziele, dni świąteczne przypadające w innym dniu niż niedziela oraz dni wolne (soboty).

A więc: 365 dni - (52 + 9 + 52) = 252 dni.

252 dni : 12 = 21.

Dla pracowników zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z rozporządzeniem 8 stycznia 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania urlopu wypoczynkowego, ustalania i wypłacania wynagrodzenia za czas urlopu oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop (Dz. U. Nr 2.poz. 14 ze zm.) współczynnik urlopowy obniżamy proporcjonalnie do tego etatu. W związku z tym dla pracowników zatrudnionych na 1/2 etatu wysokość współczynnika urlopowego wyniesie 10,5, dla pracowników zatrudnionych na 1/3 etatu - 7, na 1/4 etatu - 5,25.

8. Sporządzanie bilansów nie jest umową o dzieło

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z 14 października 2014 r. umowa, w której osobie fizycznej powierzone zostaje sporządzanie bilansów i księgowanie operacji finansowych, nie jest umową o dzieło, lecz umową zlecenia. Dlatego też przyjmujący zlecenie podlega obowiązkowi ubezpieczenia zdrowotnego. Fakt zawarcia umowy o dzieło nie przesądza o jej

charakterze. Przyjmujący do wykonania ciąg czynności z zakresu księgowości zobowiązuje się do starannego działania, a nie osiągnięcia rezultatu podlegającego ocenia jak „dzieło”. Jeżeli przedmiotem umowy nie jest skonkretyzowany rezultat, to taka umowa może zostać uznana za umowę zlecenie. Skutkiem tego ZUS może żądać zapłaty składek na ubezpieczenie społeczne.

J.Przygódzka

9. Roszczenia do gruntów ROD

Od lat Związki i ogrody zmagają się z problemem roszczeń do gruntów ROD. Jest to o tyle paradoksalna sytuacja, że PZD zawsze przejmował grunty w dobrej wierze, w pełnym zaufaniu do władz publicznych i zakładów pracy, które były ich dysponentami. Dopiero po latach okazuje się, że w wyniku błędów urzędniczych i niezgodnych z prawem decyzji, PZD i działkowcy muszą opuścić teren, a dodatkowo zapłacić milionowe odszkodowania z tytułu rzekomego bezumownego korzystania z nieruchomości.

W 2014 r. roszczeniami osób trzecich objętych było **303** ROD o powierzchni ponad **1 120** ha i liczbie działek – **26 561**. Ponad połowa spraw roszczeniowych realizowana jest przed sądami i organami administracji publicznej, w których zapadają różne rozstrzygnięcia. Najczęściej wiążą się one z koniecznością wydania gruntu, ale i coraz częściej – zapłatą za bezumowne korzystanie.

Przykładowo, w Krakowie, w stosunku do *ROD „Wrzos”, „Kalina”, „Cichy Kącik”, „Miastoprojekt”, „Krakus”, „Olsza”, „Nowalijka II”, „Panorama” i „Wiślana Dolina”* zostały zgłoszone roszczenia na kwotę ponad **965 tys. zł**. Należy również wspomnieć, że w 2013 r. i 2014 r. po wielu latach walki PZD zapłacił kwotę ponad **9,5 mln złotych** w celu zaspokojenia roszczeń do części ROD „23 lutego” w Poznaniu.

Szczególnie trudna sytuacja występuje w dużych miastach (w Warszawie, Krakowie czy też Poznaniu), gdzie

grunty są bardzo cenne i stanowią łakomy kąsek m.in. dla deweloperów.

W Warszawie, największym problemem są roszczenia związane z „Dekretem Bieruta“, które dotyczą **102 warszawskich ROD o pow. 669,76 ha i 16 203 działek**. W kwietniu tego roku Prezydent M.St. Warszawy wydała pierwszą decyzję o „zwrocie” nieruchomości na podstawie Dekretu Bieruta, która będzie skutkowałą likwidacją części ROD „Bilonik” w Warszawie. Obecnie toczy się kilka innych postępowań, w których mimo zaangażowania PZD mogą zapaść podobne rozstrzygnięcia. Obecnie, w poważnym niebezpieczeństwie jest **kompleks ogrodów Na Paluchu**, gdzie rodzina Wolskich-Branickich, odzyskała prawo własności do gruntów ROD i w chwili obecnej aktywizuje swoje roszczenia.

Coraz częściej pojawiają się roszczenia, które dotychczas nie były znane PZD i działkowcom. Ostatnio objęły one ROD „Zacisze”, „Kolejarz” i „Kopernika” w Grudziądzu, gdzie spadkobierca byłego właściciela gruntu ROD zgłosił do PZD roszczenie o zapłatę prawie **2 mln zł** (i to tylko za 2014 rok, a może jeszcze je żądać za 10 lat wstecz). Grunt ten został przejęty na własność Skarbu Państwa na podstawie wyroku sądu z 1951 r. skazującego dawnego właściciela nieruchomości na 12 lat więzienia i przepadek mienia. Po 40 lat wyrok ten został uchylony, a grunt zwrócony. Wszyscy jednak zapomnieli o działkowcach, którzy w dobrej wierze przyjęli ten grunt i dużym kosztem go zagospodarowali.

Niestety, nawet tam, gdzie dziś mamy tytuł prawny do gruntu ROD może okazać się w przyszłości, że jesteśmy na gruncie roszczeniowym. Tak się zdarzyło m.in. w ROD „Zalesiany” w Niewodnicy Kościelnej. Mimo użytkowania wieczystego PZD, organy administracji publicznej orzekły o zwrocie nieruchomości wyłączonej na podstawie Dekretu o reformie rolnej i w chwili obecnej grunt ogrodu jest własnością osób fizycznych, które domagają się jego wykupu.

Krajowa Rada PZD we współpracy z OZ PZD prowa-

dzi wszystkie sprawy roszczeniowe przed sądami i organami administracji publicznej, a w przegranych sprawach płaci zasądzone odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Związek ma duże doświadczenie i skuteczność w obronie praw ROD i działkowców. Jednak spotyka się z małym zrozumieniem ze strony organów sądowych i administracyjnych. Obrona ROD na drodze prawnej będzie nadal prowadzona, gdyż Związek jako jedyny broni praw działkowców i ponosi niezawinione koszty finansowe związane z bezumownym korzystaniem z nieruchomości.

MAP

SPIS TREŚCI

I. XXIII posiedzenie Krajowej Rady PZD	1
1. Informacja	1
2. Porządek obrad	1
3. Komisja Uchwał i Wniosków	2
4. Wystąpienie Prezesa PZD Eugeniusza Kondrackiego	2
5. Uchwały Krajowej Rady	3
• UCHWAŁA NR 1/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia Panu Zbigniewowi Rodakowi mandatu członka Krajowej Rady PZD	3
• UCHWAŁA Nr 2/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie powołania I Wiceprezesa PZD	3
• UCHWAŁA Nr 3/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 listopada 2014 r. w sprawie dokooptowania Pana Edwarda Galusa do składu Krajowej Rady PZD	4
• UCHWAŁA Nr 4/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości i podziału środków z partycypacji	4
• UCHWAŁA Nr 5/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD w 2015 r.	5
• UCHWAŁA Nr 6/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad funkcjonowania Funduszu statutowego	5
• UCHWAŁA Nr 7/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie sporządzania sprawozdań finansowych w PZD wg zasad określonych przez ustawę o rachunkowości dla jednostek mikro	6
• UCHWAŁA NR 8/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie ewidencji prawa użytkowania wieczystego na potrzeby sporządzania sprawozdań finansowych przez jednostki organizacyjne PZD	7
• UCHWAŁA Nr 9/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie przeznaczenia wyniku finansowego z działalności statutowej w jednostkach organizacyjnych PZD	10
• UCHWAŁA NR 10/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD	
z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad funkcjonowania Funduszu Oświatowego PZD	11
• UCHWAŁA NR 11/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie podziału podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki	14
• UCHWAŁA NR 12/XXIII/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie Funduszu Samopomocowego PZD i zasad jego funkcjonowania	15
• UCHWAŁA NR 13/XXIII/ 2014 Krajowej Rady PZD z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie zasad funkcjonowania w PZD Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiolowych w ROD	17
II. Walne zebrania sprawozdawczo-wyborcze	18
• UCHWAŁA Nr 251/2014 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych określających zasady odbywania walnych zebrań sprawozdawczo- wyborczych w ROD w 2015 r. oraz wzorów druków niezbędnych do przeprowadzenia tych zebrań.	18
III. Wytyczne do sprawozdań finansowych ROD za rok 2014	22
1. Informacja dot. sprawozdań finansowych ROD za rok 2014	22
2. Uchwała NR 249/2014 Prezydium Krajowej Rady z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia wytycznych dla ROD w sprawie sporządzenia sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2014 r.	23
3. Wytyczne dla ROD	23
IV. Inicjatywa obywatelska w sprawie zmiany Prawa budowlanego. Co nowego w sprawie altan?	26
V. Informacje	27
1. Zebrania ustawowe w ROD	27
2. Komunikaty Krajowej Rady PZD	
• Ustawa o ROD działa! PZD reguluje stan prawny kolejnych ROD	28
• Jak nasze Okręgi regulują stan prawny gruntów ROD na podstawie ustawy o ROD?	31
3. Rozpoczęły się prace nad regulaminem ROD	35
4. Wniosek o zwolnienie z podatku rolnego. Czy należy go złożyć do 31 grudnia 2014 r.?	35
5. Deklaracje PIT za 2014 r. Nowe zasady	36
6. Zakładowy plan kont PZD	36
7. Zmiany w prawie pracy w 2015r.	37
8. Sporządzanie bilansów nie jest umową o dzieło	38
9. Roszczenia do gruntów ROD	38

Fot. okładka: Fotolia