



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie

ul. Bobrowiecka 1  
00-728 Warszawa

Warszawa, dnia 04.12.2014 r.

**PRZESŁANIE**  
**Krajowej Komisji Rewizyjnej**  
**Polskiego Związku Działkowców**  
**do Klubów Parlamentarnych Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej**

***Szanowne Panie Posłanki,***  
***Szanowni Panowie Posłowie!***

Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD społecznie wykonujący swoje obowiązki wobec członków i Związku zwracają się do Was Panie Posłanki i Panowie Posłowie na Sejm RP o udzielenie swego poparcia dla opracowanego przez nasz Związek projektu nowelizacji ustawy o zmianie ustawy Prawo Budowlane.

W całym kraju działkowcy zebrali ponad 700 tysięcy podpisów poparcia dla tego projektu, które Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „Stop rozbiórkom altan” przekazał do Sejmu w dniu 9 października 2014 roku.

Zwracamy się z takim apelem, bowiem Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 9 stycznia 2014 roku wydał wyrok, w którym posłużono się definicją wziętą wprost z encyklopedii internetowej i uznano, że przez altanę „*należy rozumieć budowlę o lekkiej konstrukcji, często ażurowej, stawianą w ogrodzie, przeznaczoną do wypoczynku i ochrony przez słońcem i deszczem*”.

Z dotychczas obowiązujących zapisów Prawa Budowlanego wynikało, że przy wznoszeniu altany jedynym kryterium, którego działkowcy musieli przestrzegać, były wymiary obiektu, zaś ustawodawca nie określał technologii ich budowy. Dzisiaj w świetle wykładni zastosowanej przez NSA, bez zmiany obecnie obowiązującego prawa, zarzut dopuszczenia się samowoli budowlanej może być postawiony nawet wobec 900 000 działkowców.

Sytuacja, w jakiej znalazła się tak znacząco liczna grupa obywateli będących właścicielami obiektów nie spełniających kryteriów „altan” zakreślonych w wyroku NSA, jest następstwem nieprecyzyjności zapisów prawa budowlanego, a nie ich winy. Obciążanie ich negatywnymi konsekwencjami w postaci nakazu

rozbiórki naruszałoby wprost zasadę ochrony zaufania Obywatela do Państwa i do stanowionego prawa. Zasada ta oznacza iż to Państwo ma obowiązek tak stanowić i stosować prawo, by nie stawało się ono swoistą pułapką dla Obywatela i aby mógł on układać swoje sprawy w zaufaniu, iż nie naraża się na prawne skutki, których nie mógł przewidzieć w momencie podejmowania decyzji i działań oraz w przekonaniu, iż jego działania podejmowane zgodnie z obowiązującym prawem będą także w przyszłości uznawane przez porządek prawny.

Zawarta w obywatelskim projekcie ustawy nowelizacja odnosi się do doprecyzowania dotychczasowych zapisów prawa, a nie zmiany obowiązujących rozwiązań. Zasadnym zatem jest, aby do porządku prawnego obok dotychczasowego pojęcia „altany” wprowadzić nową kategorię „altany działkowej” – niewielkiego domku wznoszonego na terenach Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Tak jak dotychczas jego budowa odbywałaby się na zasadach stosowanych dotychczas do altan, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego a definicja „altany działkowej” zostałaaby zamieszczona w ustawie z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Pragniemy zauważyć, że altany w ogrodach poza funkcjami wypoczynkowo-rekreacyjnymi spełniają także rolę składów narzędzi ogrodniczych. Muszą one być zabudowane, bowiem inaczej amatorzy cudzego mienia ukradną działkowcom wszystko.

Pragniemy zwrócić uwagę, że projekt ustawy uzyskując poparcie ponad 700 000 członków polskiego społeczeństwa uzyskał tym samym status obywatelskiego. Uzyskanie tak znaczącego poparcia oznacza, że tego głosu społeczeństwa nie wolno lekceważyć a wręcz należy go szanować. Albowiem to nie postowie zmieniają społeczeństwo, ono samo się zmienia w swym zapatrywaniu na działkowców i dalsze istnienie altan działkowych a Państwo powinno na to zareagować.

Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców:

- apelują do polskich parlamentarzystów o udzielenie swego poparcia dla obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.,

- są przekonani, że parlamentarzyści pamiętają, iż Polska jest demokratycznym państwem, w którym to obywatele decydują o prawie. Trudno także zapomnieć, że działkowcy, jak każdy obywatel, posiadają swoje prawa podlegające z mocy prawa ochronie i będą one respektowane.

W dniu składania w Sejmie podpisów poparcia przedstawiciele ugrupowań politycznych reprezentowanych w Sejmie niemal jednomyślnie przekonywali działkowców, że ich inicjatywa jest zasadna, konieczna i dlatego udzielą swego

poparcia celem szybkiego uchwalenia tej nowelizacji, by działkowcom nie stała się żadna krzywda.

Przed wiekami Konfucjusz wyraził myśl aktualną do dzisiaj, że „**Człowiek szlachetny nie szafuje obietnicami, lecz czyni więcej niż przyrzekł**”.

Przesłanie niniejsze kierujemy do:

-Klubów Parlamentarnych Platformy Obywatelskiej, Polskiego Stronnictwa Ludowego, Sojuszu Lewicy Demokratycznej, Prawa i Sprawiedliwości, Twojego Ruchu, Sprawiedliwej Polski oraz Bezpieczeństwo i Gospodarka oraz przesyłamy do wiadomości:

- Prezydenta RP Pana Bronisława Komorowskiego,
- Marszałka Senatu RP Pana Bogdana Borusewicza,
- Premier Rządu RP Pani Ewy Kopacz,
- Sejmowej Komisji Infrastruktury,
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców Pana Eugeniusza Kondrackiego.

**Z wyrazami poważania i działkowym pozdrowieniem**

**Krajowa Komisja Rewizyjna PZD w Warszawie**

**Przewodnicząca**

**Maria Fojt**

**Z-ca Przewodniczącego**

**Bogusław Dąbrowski**

**Z-ca Przewodniczącego**

**Henryk Tomaszewski**

**Sekretarz**

**Roman Żurkowski**

**Członkowie: Burzyński Stanisław, Dorau Ryszard, Drzewiecka Jadwiga, Paterek Alicja i Zerba Dorota**

*Maria Fojt*  
*Bogusław Dąbrowski*  
*Henryk Tomaszewski*  
*Alicja Paterek*  
*Dorota Zerba*

*Stanisław Burzyński*  
*Roman Żurkowski*  
*Jadwiga Drzewiecka*