

Elbląg, dnia 18.11.2014 r

L.dz 104./2014

Szanowny Pan
Radosław Sikorski
Marszałek Sejmu RP

Szanowna Pani
Ewa Kopacz
Premier Rządu RP

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Kościuszki” w Elblągu zwraca się z ogromną prośbą do Pana Marszałka Sejmu o możliwie najszybsze skierowanie pod obrady Sejmu obywatelskiego projektu ustawy „Stop rozbiórkom altan” mającego na celu nowelizację prawa budowlanego.

Zaś Panią Premier – jednocześnie pełniącą funkcję Przewodniczącej Platformy Obywatelskiej – prosimy o udzielenie poparcia dla złożonego projektu zmiany ustawy, przez Klub Parlamentarny Platformy Obywatelskiej.

Jedynie możliwie najszybsze uchwalenie przez Sejm przedłożonego przez Komitet Inicjatywy Obywatelskiej projektu zmiany prawa budowlanego, ochroni użytkowników działek od kolejnego „kataklizmu” i zapewni spokojne użytkowanie działek i funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych.

Od kilku lat jesteśmy nękani kwestionowaniem przez najwyższe organa państwowe przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 11 lipca 2012 sygnatura akt K/8/10 uznał za niezgodne z Konstytucją wiele artykułów ustawy z 8 lipca 2005 roku o ROD, która przez wiele lat zapewniała zgodne z prawem funkcjonowanie ogrodów działkowych.

Uchwalając ustawę z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych zarówno Sejm jak i Senat dokonał wnikliwej analizy wytycznych Trybunału Konstytucyjnego zawartych w/w powołanym wyroku, uwzględniając również opinię wybitnych prawników, znawców prawa konstytucyjnego, odnoszące się do obywatelskiego projektu o ROD.

Satysfakcja działkowców i radość z uchwalenia ustawy z dnia 13.12.2013 r trwała krótko bo już w czerwcu 2014 roku Pani Prof. Ireny Lipowicz Rzecznik Praw Obywatelskich wystąpiła z sugestiami niekonstytucyjności przepisów nowej ustawy o ROD.

Wystąpienie Pani Rzecznik po raz kolejny zmusiło działkowców do kierowania sprzeciwów przeciwko nieuzasadnionym sugestiom Pani Rzecznik i apeli o zaniechanie dalszego działania RPO, przeciwko prawom działkowców. Mimo licznych wystąpień i apeli Pani Rzecznik lekceważy stanowisko szerokiej rzeszy działkowców co utwierdza nas w przekonaniu, że działa „na zamówienie” osób a może grupy zainteresowanej „dostępem” do gruntów użytkowanych przez działkowców zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców.

Nie możemy oprzeć się przekonaniu, że dążenie do likwidacji krajowego Stowarzyszenia i rozdrobnienie stowarzyszeń powstających w poszczególnych ogrodach znakomicie ułatwi likwidację ogrodów i przejęcie gruntów użytkowanych przez działkowców.

W naszym przekonaniu zainicjowana przez inspektorów nadzoru budowlanego akcja „zwalczania” samowoli budowlanej w zakresie budowy altan ogrodowych, jest kolejnym

„wyreżyserowanym” działaniem uderzającym w użytkowników działek.

Akcja ta wsparta tendencyjną, naruszającą prawo interpretacją pojęcia „altany” dokonana przez Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 9 stycznia 2014 i 19 września 2014 roku bardzo mocno uderzy w użytkowników działek, których altany ogrodowe budowane na przestrzeni wielu lat zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa związkowego, nie będą odpowiadały obecnie zastosowanej definicji altany.

Grozi to nakazem rozbiórki wszystkich istniejących altan ogrodowych co prowadzi do pozbawienia działkowców najwartościowszego składnika majątku posiadanego na działce, a w każdym razie do pozbawienia działkowca prawa do odszkodowania w przypadku likwidacji ogrodu.

Odpowiedzialni urzędnicy państwowi nie wykazują żadnego zainteresowania usunięciem luki prawnej zaistniałej i ujawnionej w prawie budowlanym, natomiast przygotowują działania zmierzające do wykorzystania przeciwko działkowcom, przyjętej przez NSA interpretacji pojęcia „altana”.

Nie są to tylko podejrzenia i obawy działkowców skoro zarządy niektórych miast już wystąpiły do jednostek statutowych PZD o podanie danych dotyczących altan usytuowanych na terenie poszczególnych ogrodów oraz danych osobowych użytkowników działek.

Od kilku lat użytkownicy działek żyją w stanie ciągłego zagrożenia ich utratą. Zagrożenia te dotyczą milionowej rzeszy użytkowników działek i ich rodzin.

Jak wielkie jest to poczucie zagrożenia świadczy fakt, że projekt zmian prawa budowlanego, w naszym okręgu poparło ponad 95 % użytkowników działek (10125 osób), a w skali kraju ponad 700 000 osób.

W obronie naszych praw nabytych w dobrej wierze, z poszanowaniem prawa i ogromnym wysiłkiem – zarówno finansowym jak i nakładu pracy – zmuszeni jesteśmy prosić Pana Marszałka i Panią Premier o niezwłoczne podjęcie działań legislacyjnych nad wniesionym do Sejmu projektem obywatelskim zmian prawa budowlanego, które umożliwią użytkownikom działek spokojne i niezakłócone korzystanie z natury i skrawka uprawianej ziemi.

Pozwalamy sobie nadmienić, że przedstawiciele innych klubów parlamentarnych w tym PiS, PSL i SLD wyrazili gotowość poparcia obywatelskiego projektu zmian prawa budowlanego.

Wyrażamy nadzieję, że przy poparciu klubu parlamentarnego PO przedłożony projekt zostanie przyjęty bez zahamowań i trudności w okresie procedowania.

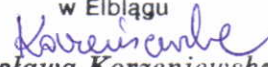
Z wyrazami szacunku

Zarząd ROD im. „Kościuszki”
w Elblągu

.....

SEKRETARZ


Grażyna Maj

PREZES
ROD im. Tadeusza Kościuszki
w Elblągu

Czestawa Korzeniewska

Do wiadomości otrzymują:

1. Krajowa Rada PZD ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
2. OZ PZD w Elblągu, ul. Kościuszki 106.