

Poznań ,24 listopada 2014r

Szanowny Pan Bronisław Komorowski
Prezydent Rzeczypospolitej Polski
ul Wiejska 10
00 – 902 Warszawa

Kieruję na Pana ręce skargę i zapytanie czy jeszcze w Polsce prawo jest traktowane w zależności komu ma służyć !

Szanowny Prezydencie !

Wiem, że uprawnienia Pana są bardzo mizerne, jednak jako obecnie pierwszy z Polaków może za pośrednictwem swojego biura, utrzymywanego przez nas szarych obywateli, potrafi rzeczowo odpowiedzieć na dwa poniżej poruszone problemy i jednocześnie pobudzić urzędy do bardziej energicznego działania.

Pomijam sprawy bieżące , afery podsłuchowe zamiecione pod dywany dostojników, wyludzanie (kradzież) pieniędzy przez posłów RP , jak ostatnio donosiły media, afera ze zleceniem programu do obliczenia wyników wyborów itd dokładnie zamiatanych pod biurka notabli ! Wynik ogromna praca OKW i tydzień oczekiwania na wyniki...

SPRAWA PIERWSZA , którą przedstawiam i proszę o możliwie rzeczową odpowiedź .

Polski Związek Działkowców walczy z ponadnormatywną zabudową altan (domków) na działkach i zamieszkiwaniem. Prezydium Krajowej Rady PZD wydaje już w 2010r Uchwałę nr 58/2010 w sprawie budownictwa ponadnormatywnego i co ? OK...

Coraz więcej jest ponad normatywnych domków i meldowanych rodzin na działkach . Przyczyny są dwie zaniedbania Zarządów ROD i jeśli nawet fakt zabudowy niezgodnej z przepisami jest zgłoszony do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego , latami przeciąga się wyegzekwowanie zapisów prawa.

Istnieje dualizm przepisów na przykład Gminy meldują na działkach pomimo , że zakazuje tego Ustawa o ROD z 13.12.2013, podpisana przez Prezydenta 18.12.2013r bo tak im nakazują inne przepisy administracyjne !

Działanie takie wynika i jest jasne dla zdrowo myślącego Polaka , tanim kosztem łątać potrzeby na tanie budownictwo komunalne –(socjalne) , jednak jakie szkody społeczne to wywołuje, może być tematem oddzielnego wystąpienia.

Szanowny Prezydencie oczekuję jasnej dokładnej odpowiedzi czy wyrokiem Sądu należy wytapetować ścianę w ustronnym miejscu ... uzasadnienie pytania : -

W 2009r Okręgowy Zarząd PZD zgłosił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ponad normatywną altanę w ROD Kwitnąca Dolina w Swarzędzu 59m² wniesioną przez działkowca p. Ireneusza Jarząbka (wg PINB cyt. altana składa się z kuchni, łazienki i pokoju na parterze oraz 4 pokoje na poddaszu, budynek posiada przewody kominowe, paleniska, podłączenia dymowe ,spalinowe i jest ogrzewany kominkiem z płaszczem wodnym. W budynku rozprowadzone są instalacja wodna, elektryczna oraz kanalizacyjna. Posiada też schody prowadzące do piwnicy i na poddasze...)Na skutek długiej drogi odwoławczej, sprawa dopiero w 2014rdobiegła zakończenia wyrokiem NSA II OSK 2547/12 z 16 maja 2014r utrzymującym w mocy nakaz rozbioru obiektu budowlanego i oddaliła skargę kasacyjną .

Jest wyrok i co mija spokojnie 7 miesięcy i nic się nie dzieje, budowla stoi spokojnie !

Śmiechu przez łzy, warte są wysiłki społecznych działaczy Zarządu ROD w celu wyegzekwowania obowiązującego prawa !

Sprawą zainteresowałem 27.10.2014r Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu prosząc o na piśmie o interwencje w sprawie realizacji wyroku NSA , czekam co dalej będzie ?

Nadmienić należy, że p. Ireneusz Jarząbek przed Sejmem i Senatem reprezentował „skrzywdzonych działkowców przez PZD” w czasie prac nad nową ustawą o ROD. Dodaje, że od 2009r toczy się przeciw niemu sprawa karna, obecnie przed Sądem -- Apelacyjnym w Poznaniu z oskarżenia Prokuratury Poznań Nowe Miasto - Wilda za pobicie dwóch członków Zarządu Komisarycznego ROD w czasie pełnienia przez nich społecznie obowiązków służbowych, kiedy się zakończy sprawa trudno przewidzieć!
DRUGI PROBLEM, którym chcę zainteresować Pana Prezydenta Bronisława Komorowskiego dotyczy miliona polskich rodzin i odpowiedzi na pytanie czy prawnicy pracujący nad ustawą o ROD z 13.12.2014r w Sejmie, Senacie i Biurze Prezydenta to naprawdę niewłaściwi urzędnicy? a na to wychodzi!. Nową ustawę o ROD już podważają przeciwnicy, kierując pisma do Rzecznika Praw Obywatelskich, Ministerstwa Infrastruktury itd. Pytam kiedy nam polskim działkowcom i ich rodzinom da się spokojnie żyć w swojej Ojczyźnie???

Mało tego, to jeszcze ostatnie wyroki NSA, pobudziły nas do kolejnego działania vide ponad 700tys. podpisów złożonych w Sejmie o doprecyzowanie co to jest altana na działce, ponieważ wyroki NSA podają za słownikiem języka polskiego ...altana to obiekt nie związany z ziemią, posiadający dach oraz ażurowe ściany.

Absurd totalny - od zawsze w Polsce i Niemczech na działkach budowano altany murowane na fundamentach tylko zmieniały się przepisy od-nośnie powierzchni zabudowy - obecnie do 35m² i 5 m wysokości przy dachu spadzistym.

Czy na to miał wpływ podziału Polski od 1945r na część tzw zniewoloną i teraz wolną?
Szanowny Prezydencie RP!

Ogrody działkowe powstają już w 1850 z inicjatywy dr D.G.Schrebera w Lipsku, w Polsce pojawiają się po roku 1905 i można było na nich budować altany wielkości domku jednorodzinne. W zaborach rosyjskim i galicji ogrody zupełnie nieznanne.

Współczesne altany budowane na działkach są to obiekty małe, o prostej konstrukcji zamknięte wykonane z cegły, pustaków, żelbetonowych elementów, drewna.

Altana budowana z zachowaniem sztuki budowlanej, zgodnie z prawem budowlanym---

vide ustawa z 31.1.1961r Dz. U. n7 poz 46 i przepisami wykonawczymi. Krajowa Rada Pracowniczych Ogrodów wydała wytyczne, plany zagospodarowania określały miejsce altany w ogrodzie. vide Dz. Bud. 12 poz.48 z 1971r powierzchnię zabudowy określona na 20m² i były zwolnione od uzyskania pozwolenia na budowę. Obiekty stawiane w zachodniej części kraju powinny być zagłębione na 80cm, części środkowej kraju 100cm, natomiast wschodniej 120cm. w książce pt „budujemy altanę”, autor H. Plessner Państwowe Wydawnictwa Rolnicze i Leśne z roku 1974 znajdzie Pan Prezydent dane, jak działkowiec ma wnosić swoją altanę, serdecznie polecam tę lekturę!

Sądzę, właściwie jestem przekonany, że Sędziowie NSA ferując wyrok nakazujący rozebranie murowanej altany działali bezprawnie na szkodę miliona Polskich działkowców i ich rodzin. Niemożliwe jest nie brać pod uwagę obowiązującego prawa już w XX wieku, przy wydawaniu wyroku! Wyzwolilo to ferment w społeczeństwie polskim, niepotrzebny stres i nerwowe zbieranie podpisów pod wnioskiem do Sejmu o uszczegółowienie zapisu w nowej z 13.12.2013r ustawie o ROD co to jest altana działkowa.

Określam atakowanie nas jako skandal prawny, za który należą się nam działkowcom co najmniej przeprosiny! Dostyc skandali czas żyć w spokojnie w demokratycznej Polsce i mniemam, że Pan Prezydent podzieli ten pogląd? Czekam na odpowiedź.

Janusz Marian Cybichowski os Piastowskie 87/14

kopia listu: Prezes PZD Eugeniusz Kondracki

61-161 Poznań

