

Zielona Góra, 4.11.2014 r.

BPWS.I.003.234.2014

Szanowny Pan
Marian Pasiński
Prezes Okręgowego Zarządu PZD
w Zielonej Górze

Szanowny Panie Pasiński.

Uprzejmie Pana informuję, że wystosowałem interpelację do Pani Marii Wasiak, Minister Infrastruktury i Rozwoju, w sprawie uregulowania prawnego statutu altan działkowych. W załączeniu przekazuję Panu kopię tego pisma.

Waldemar Sługocki
Waldemar Sługocki

Zielona Góra, 3.11.2014 r.

BPWS.I.003.232.2014

Szanowna Pani
Maria Wasiak
Minister Infrastruktury i Rozwoju

Do mojego Biura Poselskiego zgłosili się przedstawiciele środowiska działkowców zaniepokojeni możliwością rozbioru altan działkowych. Ich obawy spowodowane są wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 stycznia 2014 r., w którym to NSA poparł stanowisko nadzoru budowlanego, mówiące, że z Ustawy prawo budowlane wynika, że bez decyzji o pozwoleniu na budowę w ogrodzie działkowym można postawić jedynie altanę pozbawioną litych ścian. W uzasadnieniu przedmiotowego wyroku czytamy: *Sąd w pełni podzielił argumentację organów obu instancji, które - definiując pojęcie „altany” -posłużyły się wykładnią z języka potocznego. Organ powiatowy wskazał w tym zakresie na stanowisko GUNB przyjmując, iż za „altanę” uznaje się niewielkie pawilony ogrodowe o lekkiej konstrukcji i ażurowych ścianach, nie związane trwale z gruntem, przeznaczone do wypoczynku oraz osłony przed słońcem i deszczem. Organ odwoławczy stanął na zbliżonym stanowisku, że „altana”, zgodnie z wykładnią językową (przy uwzględnieniu dyrektywy języka potocznego), oznacza budowlę lub budynek w ogrodzie, zazwyczaj lekkiej konstrukcji, służące do wypoczynku i ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Według definicji zawartej w Internetowym Słowniku Języka Polskiego (www.sjp.pwn.pl) „altana” to „niewielka budowla ogrodowa, zwykle drewniana, o ażurowych ścianach”. Podobnie definiuje „altanę” Encyklopedia Internetowa (wikipedia.pl): „altana - lekka budowla, często ażurowa, stawiana w ogrodzie, często ozdobna, również niewielki plac zacieniony przez krąg drzew, ma za zadanie chronić przed deszczem i słońcem, miejsce spotkań i odpoczynku”. Z kolei według Małego Słownika Języka Polskiego (PWN, Warszawa 1969) „altana” to „lekki, przewiewny budynek w ogrodach, obsadzony zwykle roślinami pnącymi, osłaniający przed deszczem i słońcem”.*

Działkowców dodatkowo niepokoi fakt, że do dziś dzień nie nastąpiła zmiana prawa znosząca zagrożenie rozbioru altan, których liczba szacowana jest obecnie na około 900 000. W zdecydowanej większości przypadków są one obiektami nie odpowiadającymi definicji przyjętej przez NSA. W powszechnie panującym wśród działkowców przekonaniu, z dotychczasowych zapisów prawa



budowlanego wynikało bowiem, że przy wznoszeniu altany jedynym kryterium, którego musieli przestrzegać, były wymiary obiektu, zaś całkowicie obojętna była kwestia technologii ich budowy. W związku z tym Krajowa Rada PZD zainicjowała opracowanie obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane. Projekt ten zakłada, że obiekty wznoszone przez działkowców będą określane mianem „altany działkowej”. Budowa tych budynków rekreacyjno-wypoczynkowych, o powierzchni zabudowy do 35 m² i wysokości 5 m (przy dachu płaskim 4 m), nadal ma być wolna od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. Ustawa objęłaby ochroną także obiekty zbudowane dotychczas (większość z nich powstała przed wieloma laty) pod warunkiem, że ich wymiary będą mieściły się w normach określonych w proponowanym przez działkowców projekcie ustawy.

Z związku z przedstawioną w tej interpelacji sytuacją polskich działkowców uprzejmie proszę Panią Minister o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Czy w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju prowadzone są obecnie prace nad prawnym uregulowaniem sprawy altan działkowych?
- 2) Jakie jest stanowisko kierowanego przez Panią Minister resortu wobec obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw zaproponowanego przez stronę społeczną?