

Zielona Góra, 28 października 2014 r.

Radostaw Sikorski
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku!

Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Zielonej Górze, działając w imieniu działkowców z okręgu zielonogórskiego, zwraca się z uprzejmą prośbą o szybkie skierowanie pod obrady Sejmu obywatelskiego projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw i sprawne przeprowadzenie procesu legislacyjnego mającego na celu nowelizację wyżej wspomnianej ustawy.

Projekt ten, przekazany do Sejmu w dniu 9 października przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „STOP - rozbiórkom altan” poparło w naszym okręgu ponad 20 tysięcy działkowców i ich rodzin zaniepokojonych orzeczeniem NSA z 9 stycznia 2014 r. Z orzeczenia tego wynika, że postawione na działkach i funkcjonujące często od kilkudziesięciu lat altany mogą być uznane za samowolę budowlaną, ponieważ odbiegają od definicji przywołanej przez Sąd, który określił altany jako obiekty zadaszone, ale bez ścian lub o ścianach ażurowych.

W dotychczasowym prawie za altany działkowe zwyczajowo i powszechnie uznawano niewielkie domki o powierzchni nieprzekraczającej 35 m². Obiekty te, wyposażone w urządzenia do pracy i wypoczynku, pozwalają działkowcom w pełni korzystać z uprawianych działek i zapewniają optymalne warunki pobytu na działce. Niestety, w/w orzeczenie NSA zupełnie nie uwzględniło tego aspektu i nie odnosi się do funkcji, jaką altany działkowe faktycznie spełniają.

Nasze obawy budzi rodząca się możliwość wykorzystania tego wyroku do uznawania altan działkowych za samowolę budowlaną, a sytuacja ta wywołuje duże zaniepokojenie działkowców, chociaż stawiali oni swoje altany zgodnie z określonymi w ustawie wymogami dotyczącymi powierzchni i wysokości altan w ROD i powstawały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za skuteczne rozwiązanie tego bolącego problemu uznajemy nowelizację ustawy Prawo budowlane i niektórych innych ustaw.

Popierając obywatelski projekt ustawy złożony w tej sprawie w Sejmie liczymy na zrozumienie i poparcie Pana Marszałka dla tej obywatelskiej inicjatywy oraz o jak najszybsze podjęcie prac legislacyjnych.

Z wyrazami szacunku

Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Zielonej Górze

Josanna
MARIAH
AIIINA
Jdrisidue
Mikołajczyk
PASIWIŚCI
NOCUN
Kasprdevia

Elżbieta Górnica
Jerzy Komarowski
Jerzy Teluk
Stanisław Tawiska
Stanisław Rylka