

Opole, dn. 20 października 2014 r.

Szanowny Pan
Radosław Sikorski
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku!

Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców w Opolu społecznie wykonujący mandat zwracamy się do Pana z gorącą prośbą o zadanie biegu procesom legislacyjnym w związku ze złożeniem w dniu 9 października 2014 r. przez Komitet Inicjatywy Ustawodawczej projektu ustawy o zmianie Ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw.

Pragniemy podkreślić, że obywatelski projekt uzyskał poparcie ponad 700 tysięcy działkowców, obywateli Rzeczypospolitej Polski.

Konieczność zainicjowania opracowania obywatelskiego projektu ustawy było wydane przez Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 09.01.2014 roku w y r o k u na mocy, którego za altanę można wyłącznie uznać obiekty pozbawione litych ścian, co najwyżej z ażurowymi osłonami.

W świetle kuriozalnego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego wszystkie altany nie spełniające tych wymogów, a wzniesione bez pozwolenia na budowę są samowolą budowlaną, prawną konsekwencją samowoli budowlanej jest wydanie nakazu rozbiórki obiektu, a inwestor – działkowiec może być ukarany grzywną.

Należy zaznaczyć, że w niekomfortowej sytuacji znalazła się rzesza 900 tysięcy działkowców – właścicieli obiektów nie spełniających kryteriów „altana” w świetle wyroku NSA. Stan taki jest konsekwencją nieprecyzyjności zapisów prawa budowlanego, a nie powstał z winy działkowców. Trudno przyjąć za racjonalny pogląd, że zdecydowana większość działkowców wnosząc altany świadomie dopuściło się samowoli budowlanej.

Celem proponowanej nowelizacji jest doprecyzowanie zapisów prawa budowlanego w zakresie budownictwa na działkach oraz zabezpieczenie działkowców przed negatywnymi konsekwencjami dotychczasowych uchybień legislacyjnych. Uważamy, że stanowienie prawa powinno być jasne i czytelne, by nie stawało się ono swoistą pułapką dla obywateli, tak jak to miało miejsce w treści Orzeczenia Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Szanowny Panie Marszałku !

Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Opolu apelują do Pana jako polityka cieszącego się wielkim autorytetem i poważaniem o udzielenie poparcia dla obywatelskiego projektu ustawy oraz skierowanie tego dokumentu na szybką ścieżką legislacyjną.

Jednocześnie prosimy przyjąć nasze serdeczne gratulacje w związku z wyborem na Marszałka Sejmu RP. Życzymy samych sukcesów w pełnieniu tej zaszczytnej funkcji.

Nasze wystąpienie przekazujemy także do:

- Klubów Parlamentarnych
- Prezesa Polskiego Związku Działkowców

Z poważaniem
Członkowie Okręgowej Komisji Rewizyjnej
PZD w Opolu

Przewodniczący Kazimierz Pabian
Z-ca przewodniczącego Roman Żurkowski
Sekretarz Bolesław Wolak
Członkowie: Waclaw Zajdel, Stanisław Drózdź,
Barbara Gaładyk, Bożena Kącka

