

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

ALTANY ZAGROŻONE! Działkowcy ponownie w Sejmie



Altana wg NSA
wiata z ażurowymi ścianami
nie jest związana z gruntem
bez ścian
do 35 m ²
ma chronić przed słońcem i deszczem

Altana wg PZD
mały budynek
może być trwale związana z gruntem
posiada ściany
do 35 m ²
przeznaczona do wypoczynku i rekreacji

PZD przygotował projekt nowelizacji ustawy „Prawo budowlane” oraz niektórych innych ustaw. Jest to odpowiedź na kontrowersyjny wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który pod znakiem zapytania postawił legalność, a więc i dalsze istnienie, prawie wszystkich altan w ogrodach działkowych.

Altany według NSA

Według NSA altanami są jedynie ażurowe budowle o lekkiej konstrukcji, których najważniejszym celem jest ochrona przed słońcem i deszczem. Patrząc więc na to jak dziś wygląda większość z 900 000 altan znajdujących się

w ROD, łatwo można stwierdzić, że na palcach jednej ręki można policzyć te, które zgodne byłyby z przytoczoną definicją. O przyszłości Twojej altany zdecyduje kaprys urzędnika.

PZD nie czeka biernie

PZD uznał, że nie może biernie czekać na rozwój wypadków, dlatego postanowił wziąć sprawy w swoje ręce. Prawnicy PZD przygotowali projekt nowelizacji zapisów prawa budowlanego, które obejmą ochroną wszystkie altany w ROD. Jego promocją będzie zajmował się Komitet Inicjatywy Ustawodawczej „STOP rozbiórkom altan”, który zawiązany został na posiedzeniu KR PZD. (mz)

Co dalej ze Statutem?

W PZD od kilku miesięcy trwają intensywne prace nad nowym Statutem ROD. Wszystkie uwagi zgłaszane przez działkowców są wnikliwie analizowane przez komisję statutową i zespół doradców. Jeszcze w lipcu dotychczas wypracowany projekt statutu zostanie przekazany do konsultacji w ogrodach, aby jak najwięcej osób wyraziło swoją opinię na temat proponowanych zapisów. Bardzo ważne jest, by projekt oceniło jak najwięcej zarządców ROD i indywidualnych działkowców. Dla KR PZD najważniejsze jest bowiem stworzenie dokumentu, który będzie satysfakcjonował działkowców i dobrze sprawdzi się w codziennym funkcjonowaniu ogrodów. Statut zostanie przyjęty podczas XI Krajowego Zjazdu Delegatów PZD, który zaplanowano na 23 października 2014 r. (mz)

PRZYPOMNIENIA OGRODNICZE

Jak z sukcesem uprawiać swoją działkę? A może warto coś na niej zmienić? Odpowiedzi na te pytania są w miesięczniku „Działkowiec”, w którym co miesiąc znaleźć można wiele praktycznych porad z wszystkich działów ogrodnictwa!

Co ciążę latem? Trzy tygodnie przed zbiorami warto przyciąć jabłonie dojrzewające w końcu sierpnia i we wrześniu, dzięki czemu uzyskamy lepszy smak i barwę owoców. Odmładzamy też krzewy porzeczek i agrestów, w których wycinamy najstarsze, najniższe położone pędy oraz nadmiar pędów rocznych (pozostaje ich ok. 8). W suche dni tnemy też drzewa późnych odmian wiśni i czereśni. Po zakończeniu zbiorów malin wycinamy przy samej ziemi wszystkie pędy, które już owocowały. Ogra-

nicza to występowanie groźnych chorób i szkodników malin

Na wolnych grządkach warto wysiewać nawozy zielone jak: łubin, peluska, seradela, wyka ozima, żyto, facelia, gorczyca, rzepak. Dzięki temu poprawimy strukturę gleby oraz wzbogacimy ją w materię organiczną.

Sierpień to dobra pora na sadzenie truskawek. Nie powinno się uprawiać truskawek na miejscu po truskawkach, malinach czy pomidorach, dobrym przedplonem są rośliny strączkowe. Sadzimy w rozstawie 70–80 cm i 25–30 cm w rzędach.

Wysiewamy nasiona takich warzyw jak: roszonek, rzodkiewka, rzodkiew, koper, szpinak, rokitka, portulaka, pietruszka naciowa.

Około 10 sierpnia możemy ogławić pomidory odmian wysokich, pozostawiając 1–2 liście nad ostatnim, dobrze rozwiniętym kwiatostanem.

Weź udział w konkursie! „Moja Działka”, „Mój Ogród” to nowe konkursy „działkowca” przeznaczone dla wszystkich użytkowników działek i ogrodów, którzy chcą podzielić się swoimi osiągnięciami i doświadczeniami. Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody o łącznej wartości 36 000 zł! Zgłoszenia należy przesyłać do 20 września 2014 r. na adres redakcji. Rozstrzygnięcie ogłosimy w listopadowym „działkowcu”. Serdecznie zapraszamy do udziału! Więcej informacji na www.dzialkowiec.com.pl (SM)

Twój podpis ma znaczenie

18 lipca br. Komitet „STOP rozbiórkom altan” rozpoczął zbieranie podpisów pod projektem ustawy, która obejmie ochroną 900 000 altan w ROD. Zachęcamy wszystkich działkowców, ich rodziny, przyjaciół oraz sympatyków ruchu działkowego do złożenia podpisu na listach poparcia. Aby projekt obywatelski trafił do Sejmu podpisy pod nim musi złożyć minimum 100 000 obywateli. Wiedząc jednak, że nakaz rozbiórki altan może dotknąć każdego działkowca, należy mieć nadzieję, że uda się nam pomnożyć ten wynik kilkakrotnie. Listy poparcia są do pobrania ze strony www.pzd.pl, w najbliższym czasie zostaną także przekazane do wszystkich OZ i ROD.

**PRZYŁĄCZ SIĘ!
Razem ocaliliśmy ogrody,
razem ocalmy altany.**

Polski Związek Działkowców

(mz)

Regulacja stanu gruntów ROD

Nieuregulowany stan gruntów ROD, to problem z którym PZD zмага się od wielu lat. Sprawa ta dotyczy aż 14 000 ha gruntów ROD.

Wiele problematycznych dziś gruntów działkowcy przejęli w dobrej wierze, w pełnym zaufaniu do władz publicznych, które zazwyczaj były ich dysponentem. Dopiero po latach okazało się, że w wyniku błędów urzędniczych, grunty te obciążone są wadami prawnymi. Sytuacja jest podwójnie skomplikowana jeżeli chodzi o ogrody, które powstały przed 1981 rokiem i były zazwyczaj zakładane przez gminy i zakłady pracy. To od nich właśnie PZD otrzymał jedynie szczątkowe dokumenty dotyczące praw do gruntów. Dziś, gdy upomina się o pełną dokumentację, jest zazwyczaj odprawiany z kwitkiem. Bardzo często też słyszy, że odzyskanie dokumentów jest niemożliwe, gdyż przepadły i nie da się ich odnaleźć. Jednak dzięki nowej ustawie o ROD działkowcy mają szansę na uregulowanie tej sytuacji. Aktualnie PZD złożył wnioski o regulację stanu prawnego gruntów do 235 ROD o łącznej powierzchni blisko 1455 ha. Pozytywną odpowiedź otrzymał w stosunku do 9 ROD o łącznej powierzchni blisko 28 hektarów. W przygotowaniu są kolejne wnioski. PZD ma bowiem nadzieję, że dzięki dobrej współpracy z gminami i Skarbem Państwa uda mu się skutecznie potwierdzić legalności do pozostałych terenów ogrodów działkowych. (mz)

Wyślij nam zdjęcie altany

Zachęcamy wszystkich działkowców do dzielenia się z nami zdjęciami sprzed kilkudziesięciu, a być może nawet stu lat, które pokazują, jak kiedyś wyglądały altany. Zdjęcia można nadsyłać zarówno drogą mailową na adres: media@pzd.pl, jak i pocztą (Krajowa Rada PZD, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa). Prosimy o dołączenie opisu zawierającego: nazwę ogrodu, miejscowość w jakiej się znajduje oraz podanie autora zdjęcia. Prosimy także o zamieszczenie informacji, że wyrażają Państwo zgodę na bezpłatną publikację zdjęć w wydawnictwach PZD i wydawnictwach „działkowiec”. (mz)

Roszczenia do gruntów ROD

Obecnie roszczeniami osób trzecich objętych jest **303 ROD o powierzchni 1 120,6901 ha i liczbie działek rodzinnych - 26 561**. Najwięcej ROD, objętych roszczeniami występuje na terenie OZ Mazowieckiego, Małopolskiego, Śląskiego i w Poznaniu. Dominują roszczenia osób fizycznych i samorządów. Ponad połowa realizowana jest na drodze sądowej lub administracyjnej.

Każda sprawa roszczeniowa ma zapewnioną obsługę prawną PZD, zwłaszcza radców prawnych zatrudnionych w Okręgowych Zarządach PZD. Właściciele gruntów ROD, bądź ich następcy prawni, najczęściej występują o ich wydanie. W 14 % sprawach wnoszą również o zapłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez PZD, jak i indywidualnych działkowców.

Sprawy sądowe i administracyjne kończą się różnymi rozstrzygnięciami. Jednak we wszystkich sprawach Związek bada możliwość zastosowania art. 25 i art. 26 ustawy o ROD, które w przypadku likwidacji ROD gwarantują PZD i działkowcom co najmniej prawo do odszkodowania za ich majątek ogrodowy. Ten zapis znalazł się w ustawie o ROD dzięki Związkowi.

W sprawach roszczeniowych ROD i działkowcy mogą liczyć na pomoc PZD, który tak jak dotychczas będzie konsekwentnie bronił ich praw!

Wykaz ROD, które są objęte roszczeniami znajduje się na stronie internetowej PZD (www.pzd.pl – zakładka Aktualności-Informacje i komunikaty).

MAP

