

Poznań, 2014-06-23

Marszałek Sejmu RP
Pani Ewa Kopacz
ul. Wiejska 4
00-902 Warszawa

W imieniu 640 rodzin działkowców użytkujących działki w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. 2 Armii WP w Poznaniu zwracamy się do Pani Marszałek o wsparcie wszelkich działań, które zostaną w najbliższym czasie podjęte, by uchronić polskich działkowców przed kolejnym zagrożeniem wywołanym tym razem przez Naczelnny Sąd Administracyjny, który przyjął kuriozalną interpretację definicji altany w rodzinnych ogrodach działkowych, opierając się na definicji zaciągniętej ze słownika języka polskiego, który pojęcie altany definiuje jako „niewielki pawilon ogrodowy o lekkiej konstrukcji o ścianie ażurowej i niezwiązanej na trwale z gruntem”. Taka interpretacja NSA zagraża poważnymi konsekwencjami dla setek tysięcy polskich działkowców, którzy zgodnie z wieloletnią tradycją i w zgodzie z dotychczasową wykładnią prawa budowlanego stosowana przez organy administracyjne (nadzór budowlany) wybudowali na działkach altany odbiegające od zastosowanej definicji. Czy to ma oznaczać, że wkrótce wszyscy działkowcy będą rozbierać swoje altany? Czy taka też była wola Sejmu RP, który uchwalając ustawę z 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych zwiększył powierzchnię altan w ogrodach w miastach do 35 m²?

W naszym ogrodzie ogromna większość altan ma prawidłowa powierzchnie, a można przyjąć, że także taką ma kilka altan, które wybudowano przed wejściem w życie ustawy z 13 grudnia nieco przekraczając dopuszczalne wówczas 25 m². Zarząd ROD zawsze przeciwdziałał łamaniu prawa i zgłaszał wszystkie stwierdzone przypadki samowoli budowlanej do nadzoru budowlanego. Uważamy, że należy w obecnej sytuacji w trosce o praworządność jak najszybciej doprecyzować w prawie budowlanym definicję altany w rodzinnym ogrodzie działkowym, zgodnie z tradycją polskiego ogrodnictwa działkowego. Uważamy też za zasadne, by skuteczniej niż do tej pory egzekwować przestrzeganie prawa budowlanego na terenie ogrodów działkowych. Narzędzia umożliwiające takie działanie utworzyła nowa ustawa o ogrodach działkowych treścią art. 12, 13, 36 i 42. By jednak móc je w pełni wykorzystać potrzebna jest daleko większa aktywność i skuteczność organów nadzoru budowlanego, które w naszej ocenie są mało skuteczne w działaniu, a na wstępie przez nie postępowań administracyjnych oczekuje się miesiącami, a często nawet latami.

Jesteśmy za przestrzeganiem obowiązującego prawa, ale jesteśmy przeciwni jego „twórczej” interpretacji w sposób jaki dokonał tego NSA. W trosce o dobre i jednolicie interpretowane prawo prosimy Panią Marszałek jak we wstępie.

SEKRETARZ ROD
Im. 2 Armii Wojska Polskiego
Stanisław Sworék

WICEPREZES ROD
Im. 2 Armii Wojska Polskiego
Zenon Ptak

PREZES ROD
Im. 2 Armii Wojska Polskiego
Henryk Szwarc