

**- Naczelny Sąd Administracyjny
- Krajowa Rada PZD**

STANOWISKO

**członków Prezydium Okręgowego Zarządu Opolskiego Polskiego
Związku Działkowców w Opolu z dnia 11 czerwca 2014 r.**

Sięgając pamięcią wstecz – od chwili kiedy w naszym kraju nastąpiły przemiany społeczne kiedy działkowiec stał się obywatelem demokratycznego państwa, wolnego od przymusu, kiedy przestał być traktowany przedmiotowo – od tego momentu ogrody i działkowcy stały się adresatem ciągłych ataków w dążności do ich likwidacji oraz pozbawienia praw nabytych przez wcześniejsze ówczesne władze państwowe.

Normowany po okresie II wojny światowej – status prawny ogrodów działkowych, począwszy od Dekretu Rady Państwa z 1946 roku, następnie ustawa o pracowniczych ogrodach działkowych z 1949 roku i ustawami: majową z 1981 roku i lipcową z 2005 roku – które nie określały definicji dot. budowanych na działkach altan - tzw. domków rekreacyjno – wypoczynkowych. Żaden z tych wymienionych aktów prawnych jak i ustawa „Prawo Budowlane” jak i ustawa o gospodarce nieruchomościami nie kwestionowała budowania na działkach obiektów, jedynie określała obowiązujące je wymiary, precyzowała z jakich materiałów należy je budować – tzw. altany. Był to obszar indywidualnych możliwości i zasobów finansowych działkowców. Pilnowaliśmy, aby nie był to dom, a obiekt rekreacyjno – wypoczynkowy, służący wielopokoleniowym rodzinom, spędzającym na działce wiele godzin po pracy, w produkcji ogrodniczej i zgodnie z tendencją spędzania urlopu na działce – na łonie natury i wspólnie z rodziną, szczególnie z dziećmi i wnukami.

Dlatego też Orzeczenie Najwyższego Sądu Administracyjnego o nakazie rozbiórki „altany” – domku rekreacyjnego przez warszawskiego działkowca, stał się wyrokiem szokującym dla całej społeczności działkowej. Wychodzimy z założenia, że skoro ustawodawca milcząco aprobował istniejący stan obiektów na działkach i przez wiele lat nie kwestionował domków rekreacyjno – wypoczynkowych – to obecnie nie powinien obciążać winą za istniejący stan działkowca. Żadne prawo nie działa wstecz – uważamy, że należy zalegalizować istniejący stan domków rekreacyjno – wypoczynkowych na działkach, a wprowadzenie nowych rozwiązań w ustawie „Prawo Budowlane”, z którego winno być wyrzucone słowo „altana” – i zastąpione nazwą dostosowaną do obowiązujących przepisów i przeciwdziałać „definicji” uznawanej przez władze sądownicze za wiarygodne.

Oczekujemy od Sejmu dokonania nowelizacji ustawy „Prawo Budowlane”, które zabezpieczy nasze prawa i określi właściwą definicję – obiektów na działkach.



Z upoważnienia Prezydium
Okręgowego Zarządu Opoli PZD
w Opolu
/-/ Antonina Boroń

Opole, 11 czerwiec 2014 r.