



# POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Krajowa Komisja Rewizyjna w Warszawie

ul. Bobrowiecka 1  
00-728 Warszawa

Warszawa, dnia 22.06.2014 r.

## STANOWISKO

**Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców  
z dnia 22 czerwca 2014 roku  
w sprawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 9 stycznia 2014 roku w  
przedmiocie rozbiórki budynku rekreacyjno – wypoczynkowego.**

Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców społecznie wykonujący swój mandat wobec członków i Związku wyrażają swoje głębokie zaniepokojenie orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 09 stycznia 2014 roku (sygn.akt II 1875/12) sankcjonującego wcześniej wydany nakaz rozbiórki altany położonej na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, uznając ją za samowolę budowlaną.

Od wielu lat jesteśmy działkowcami i użytkownikami działek, na których znajdują się altany powstałe z zachowaniem parametrów zawartych w art. 29 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.

Orzeczenie NSA kwestionuje wieloletnią praktykę i dotychczasową interpretację definicji altany. Nie rozumiemy, z jakich powodów sąd podejmując takie rozstrzygnięcie posiłkował się definicjami ze słowników języka polskiego i internetowych encyklopedii.

Naszym zdaniem taka wykładnia jest błędna i godzi w interes wszystkich właścicieli altan ogrodowych znajdujących się w naszych ogrodach.

Sąd wydając swoje orzeczenie najwidoczniej nie dostrzegł, że w dzisiejszych czasach altany w ogrodach działkowych są wielofunkcyjnymi pomieszczeniami służącymi tak do wypoczynku jak i do składowania narzędzi ogrodniczych. Trudno byłoby zapewnić w nich należyte bezpieczeństwo, gdyby były one pawilonami o ażurowych ścianach.

Uważamy, że w Ustawie – Prawo Budowlane brak jest wobec tego definicji altany. Pogląd ten podziela również NSA w uzasadnieniu orzeczenia. Występująca luka prawna i stanowisko zawarte w orzeczeniach wszystkich instancji Sądów Administracyjnych wymaga pilnego określenia, czym wobec tego jest altana we współczesnych naszych ogrodach.

Brak, zatem tej definicji może tworzyć pole do nadmiernej swobody interpretacji przedmiotowej materii, która ma fundamentalne znaczenie dla działkowców.

Reasumując uważamy, że w świetle szkodliwego społecznie orzeczenia NSA należy podjąć pilne działania w przedmiocie uregulowania kwestii prawnej dotyczącej altan w Rodzinnych Ogrodach Działkowych. Jasno powinna być zdefiniowana budowla, jaką

jest altana i jakie rozwiązania architektoniczne powinna zawierać. Wprowadzenie jasnej i czytelnej regulacji zamknie pole do złych wyroków i decyzji organów nadzoru budowlanego.

Uważamy ponadto, że w tej sytuacji koniecznym będzie powołanie przez Krajową Radę PZD Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Ustawodawczej, bowiem to działkowcy mogą i powinni obronić swoje altany ogrodowe przed krzywdzącymi decyzjami organów nadzoru budowlanego.

Zwracamy się z prośbą do Pani Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polski o spowodowanie podjęcia prac nad nowelizacją ustawy – Prawo Budowlane w zakresie altan – domków rekreacyjnych w rodzinnych ogrodach działkowych.

Niniejsze stanowisko kierujemy do:

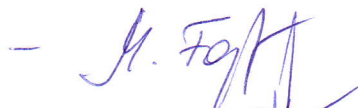
- Marszałek Sejmu RP Ewy Kopacz,
  - Klubów Parlamentarnych i Poselskich: PO, PSL, PiS, SLD, Twojego Ruchu i SP,
  - Wicepremier, Minister Infrastruktury i Rozwoju Elżbiety Bieńkowskiej
- oraz przesyłamy do wiadomości:
- Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego,
  - Marszałka Senatu RP Bogdana Borusewicza,
  - Premiera Rządu RP Donalda Tuska,
  - Prezesa Polskiego Związku Działkowców Eugeniusza Kondrackiego,
  - Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców.

**Z działkowym pozdrowieniem**

**Członkowie Krajowej Komisji Rewizyjnej Polskiego Związku Działkowców**

Przewodnicząca

Maria Fojt



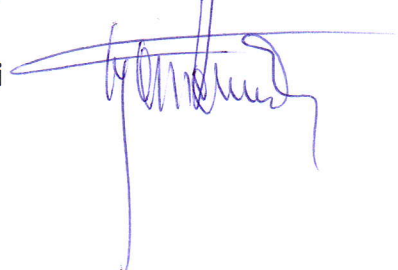
Z-ca Przewodniczącego

Bogusław Dąbrowski



Z-ca Przewodniczącego

Henryk Tomaszewski



Członkowie:

Ryszard Dórau



Jadwiga Drzewiecka



Alicja Paterek



Dorota Zerba



Roman Żurkowski.

