Powiat Ełcki

Starostwo Powiatowe w Ełku
19-300 Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
e-mail: powiat@powiat.elk.pl
tel. (87) 621 83 00
fax. (87) 621 83 39

Ełk, 14 marca 2014 r.

Szanowny Pan
Bronisław Komorowski
Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej

W związku z listem Związku Miast Polskich, skierowanym do Pana Prezydenta w dniu 20 grudnia 2013 roku, w którym Pan Ryszard Grobelny Prezes Związku zawarł sugestię skierowania nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 40) do Trybunału Konstytucyjnego, z uwagi na wątpliwości jej zapisów co do zgodności z treścią art. 21 Konstytucji RP, pozwalam sobie wyrazić odmienne stanowisko jako Starosta Ełcki.

Na terenie powiatu ełckiego jest 10 rodzinnych ogrodów działkowych, zajmują one 138,54 ha, na których gospodaruje 2806 działkowców. Są to ogrody, które posiadają niezbędną infrastrukturę i zarządzane są przez demokratycznie wybrane Zarządy i są wizytówką miasta Ełk i gminy Prostki.

Rodzinne ogrody działkowe od zawsze pełniły i nadal pełnią wiele istotnych społecznych funkcji, wśród których trudno nie docenić możliwości rekreacji, integracji rodzinnej i społecznej zwłaszcza ludzi w podeszłym wieku, realizowania swojego hobby w postaci upraw roślin, kwiatów, warzyw, drzew ozdobnych, krzewów celem poprawy warunków socjalnych rodzin działkowych, poprawy funkcjonowania zieleni miejskich czy też edukowania dzieci i młodzieży wraz z tworzeniem zdrowego środowiska przyjaznemu człowiekowi.

Ustawa obywatelska pod którą podpisało się 924 801 działkowców, w tym przedstawiciele powiatu ełckiego jest aktem prawnym zabezpieczającym prawa działkowców, a także we właściwy sposób umożliwia miastom i gminom stosowania zasad zrównoważonego rozwoju infrastruktury. Na uwagę tutaj zasługuje art. 21 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014r. poz.40), w którym podmiot likwidujący obowiązany jest do odtworzenia ROD, polegającego na zawarciu ze stowarzyszeniem ogrodowym umowy dającej stowarzyszeniu ogrodowemu tytułu prawnego do nieruchomości nie mniejszej od powierzchni likwidowanego ROD lub załażeniu nowego ogrodu działkowego i odtworzeniu urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom likwidowanego.

W mojej ocenie, władze miast i gmin powinny otaczać ogrody działkowe szczególną opieką i ochroną. Miasta i gminy na utrzymanie ogrodów nie dokładają – nie obciążają budżetu.

Podniesione zarzuty w piśmie Związku Miast Polskich są nieuzasadnione, bowiem obowiązek tworzenia i funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych spoczywa w równym stopniu na stowarzyszeniu ogrodowym i samorządach miast i gmin.

Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych weszła w życie z dniem 19 stycznia 2014 r. i stała się tym samym obowiązującym aktem prawnym. Zawarte w niej przepisy są wynikiem kompromisu między działkowcami, a właścicielami gruntów. Ustawa reguluje szereg praw i obowiązków zarówno działkowców, jak i właścicieli gruntów na których funkcjonują lub będą tworzone nowe ogrody działkowe.

Nie podzielam podniesionych w treści listu obaw o nadmierne ograniczenie praw właścicieli w odniesieniu do terenów użytkowanych przez ogrody działkowe. Potwierdzeniem tego jest chociażby fakt, ze zdecydowana większość zastrzeżeń skierowanych przez Związek Miast na etapie prac sejmowych i senackich została w ostatecznym tekście ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. uwzględniona.

Dokonując analizy przepisów ustawy, nie dostrzegam elementów, które mogłyby hamować czy uniemożliwiać realizację prawa własności ze strony miast i gmin do terenu ogrodu działkowego.

Jestem przekonany, jako Starosta Ełcki i działkowiec, że nowa ustawa o ROD z 13 grudnia 2013 roku reguluje we właściwy sposób wzajemne stosunki miast, gmin i działkowców, a oczywiste dwustronne korzyści płynące z jej zapisów są dla władz naszego powiatu, miast i gmin gdzie są ogrody działkowe, akceptowane.

Pragnę podkreślić, że Powiat Ełcki wspiera działkowców w ich pracy na rzecz ogrodów, a wszystkie 10 ogrodów zostały przekazane w wieczyste użytkowanie, w tym jeden który był w posiadaniu kolejarzy.

Jako Starosta Ełcki popieram treść nowej ustawy o ROD pamiętając o ich społecznej ważnej roli. Obywatelska ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych zabezpiecza ogrody przed całkowitą likwidacją na jakikolwiek cel z jednoczesnym uwzględnieniem własności samorządu terytorialnego.

Z wyrazami szacunku

Starosta Ełcki
Krzysztof Piłat

Niniejsze stanowisko przesyłam do wiadomości:

1. Pan Ryszard Grobelny
   Prezes Zarządu Miast Polskich
   ul. Robocza 46
   61-517 Poznań
2. Pan Eugeniusz Kondracki
   Prezes Polskiego Związku Działkowców
   ul. Bobrowiecka 1
   00-728 Warszawa
3. Pan Czesław Wojsław
   Wiceprezes OZPZD
   ul. Kopernika 39
   10-512 Olsztyn
4. a/a