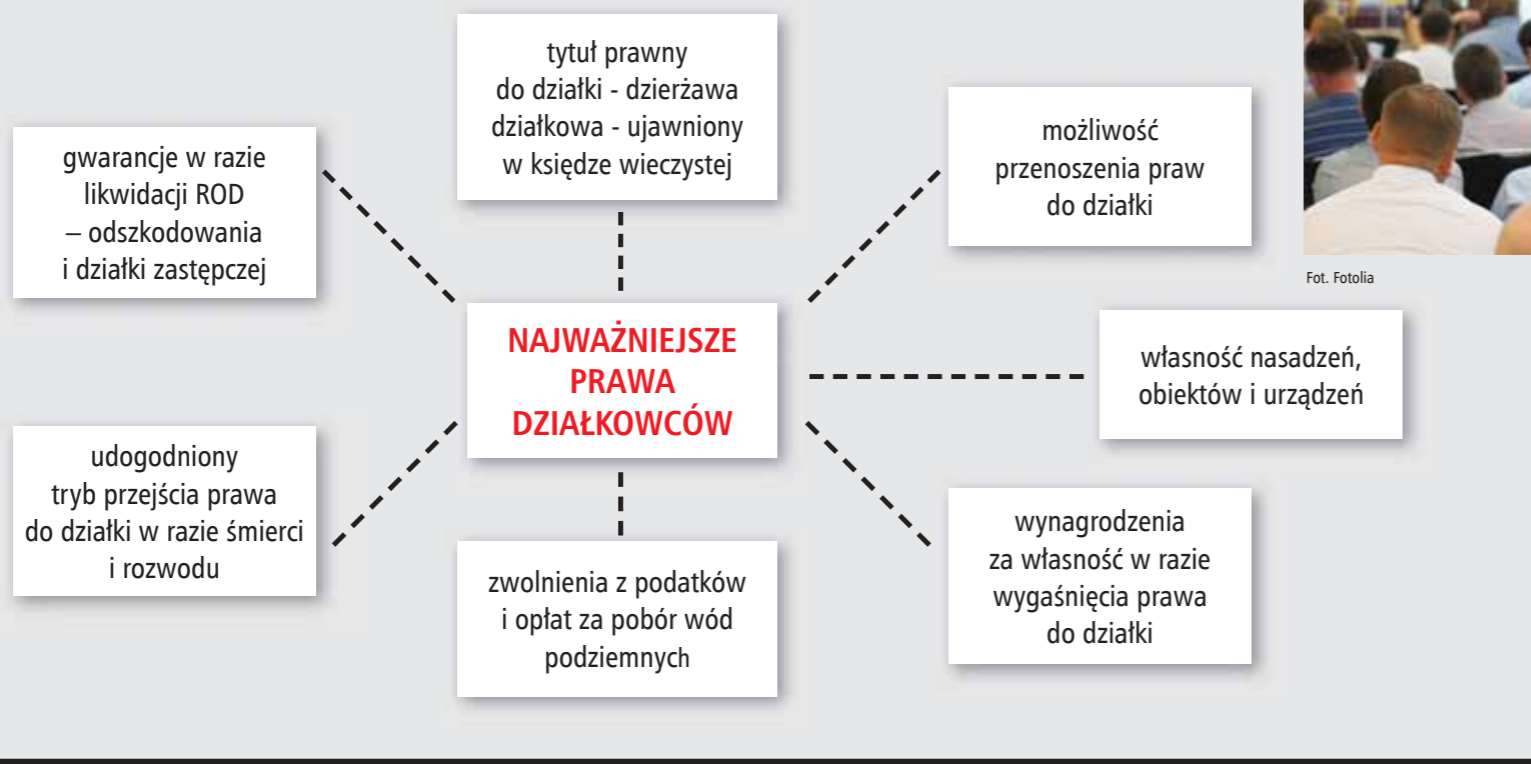


# działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

## Najważniejsze prawa działkowca

**N**ajważniejszym celem, jaki towarzyszył powstawaniu nowej ustawy działkowej, było jak najlepsze zabezpieczenie praw działkowców. Jednak reprezentantom działkowców udało się o wiele więcej. Nie tylko obronili wszystkie przysługujące dotąd działkowcom prawa, ale także wywalczyli na ich rzecz nowe uprawnienia. Dzięki temu sytuacja prawna działkowców jest dziś niezwykle mocna.



Fot. Fotolia

## ZEBRANIA W OGRODACH

**WALNE ZEBRANIA** wejście nowej ustawy działkowej w życie wiąże się z nowymi obowiązkami, dlatego Prezydium KR PZD uchwaliło wytyczne do zorganizowania i przeprowadzenia walnych zebrań sprawozdawczych oraz opracowało wzory druków niezbędnych do ich odbycia (można je znaleźć w BI nr 1/2014 lub na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)).

Tegoroczne walne zebrania, tak jak dotychczas, ocenią pracę zarządu i komisji statutowych w 2013 r., odniosą się do sprawozdania finansowego za 2013 r., uchwalą plan pracy i preliminarz finansowy na 2014 r., wreszcie ustalą opłaty na potrzeby ROD. Zmiana podstawy prawnej działania PZD wiąże się z obowiązkiem zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień 18 stycznia 2014 r., dlatego walne zebrania zatwierdzą również sprawozdanie finansowe za 18 dni bieżącego roku.

**ZEBRANIA „WYŁĄCZENIOWE”** Do 19 stycznia 2015r. w każdym ogrodzie musi odbyć się zebranie działkowców, w celu zadecydowania o dalszej przynależności organizacyjnej ROD.

Zaproszenie na to zebranie zarząd ogrodu jest zobowiązany wysłać (minimum 2 tygodnie przed terminem), listem poleconym lub pocztą kurierską, do każdego działkowca, tj. osoby posiadającej tytuł prawny do działki w ROD. Podczas zebrania działkowcy mają zadecydować, czy ROD pozostaje w strukturach ogólnopolskiego stowarzyszenia (PZD), czy też zakładają lokalne stowarzyszenie, które ma przejąć zarządzanie ROD.

**Frekwencja** Aby decyzja o wyodrębnieniu ogrodu (lub pozostaniu w PZD) była ważna, w zebraniu musi uczestniczyć minimum 50% działkowców z ROD, a za decyzją zagłosować musi bezwzględna większość obecnych. W przypadku braku quorum zebranie odbywa się w tzw. drugim terminie - nie później niż 2 miesiące po pierwszym (w praktyce może to być np. 30 minut po wyznaczonej godzinie pierwszego terminu). W II terminie wymagane jest już niższe quorum (30% działkowców z ROD), podniesiony jest jednak próg większości głosującej za decyzją - minimum 2/3 obecnych.

Jeżeli koncepcja wyodrębnienia ROD nie uzyska akceptacji działkowców ROD pozostanie w strukturach PZD. Jeżeli jednak po 2 latach od ostatniego zebrania „wyłączeniowego” minimum 1/10 działkowców wystąpi do zarządu ROD o jego ponowne zebranie, to cała procedura będzie musiała zostać ponowiona.

## Czy działkowcy są nadal zwolnieni z podatków?

**T**AK. Nowa ustawa o ROD zachowuje dotychczasowe zwolnienia podatkowe (z podatku rolnego i podatku od nieruchomości), a także utrzymuje zwolnienie z opłaty środowiskowej za pobór wód. Ponadto wprowadza nowe zwolnienie, a mianowicie z opłat sądowych w sprawach cywilnych. Jeżeli chodzi o te ostatnie opłaty, to do tej pory PZD, biorąc udział w postępowaniach sądowych i administracyjnych dotyczących gruntów ROD, był zobowiązany do ponoszenia ogromnych kosztów. Znaczną część z nich stanowiły opłaty sądowe w sprawach cywilnych, związane z pozwem, apelacją,



Fot. Fotolia

skargą czy też zażaleniem. Zwolnienie z tego podatku pozwoli ogrodom przeznaczyć zaoszczędzone środki na dofinansowanie innych obszarów związanych z funkcjonowaniem ROD.

## Co ze Statutem i Regulaminem

**Wejście nowej ustawy działkowej w życie pociągnęło za sobą konieczność dostosowania do jej zapisów zarówno Statutu jak i Regulaminu ROD.**

**Statut ROD** – został już zweryfikowany w oparciu o nową ustawę. Warto jednak pamiętać, że jest to dokument przejściowy, z którego można było jedynie pewne kwestie wykreślić, a nie dopisywać nowe. Takie uprawnienia ma jedynie Krajowy Zjazd Delegatów, który będzie musiał odbyć się w ciągu 18 miesięcy od dnia wejścia w życie nowej ustawy.

**Regulamin ROD** – w KR PZD zakończyły się intensywne prace nad Regulaminem ROD. Sposób pracy nad tym dokumentem narzuciły zapisy nowej ustawy, które jasno mówią o tym, że regulamin powinien zawierać szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogro-

du działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej. W zmianach wprowadzonych do Regulaminu uwzględniono też to, że będzie on obowiązywał wszystkich działkowców, a nie tylko członków stowarzyszenia PZD. Regulamin zostanie uchwalony na najbliższym posiedzeniu KR PZD.

**Więcej informacji na temat nowej ustawy oraz innych dokumentów wdrożeniowych można znaleźć na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)**

**UWAGA** Warto pamiętać, że zebrania „wyłączeniowe” nie mogą być łączone z walnymi zebraniem sprawozdawczymi. Są to całkowicie odrębne zebrania - teoretycznie mogą w nim przecież uczestniczyć różne składy (nie każdy działkowiec będzie musiał być przecież członkiem PZD). Ale nic nie stoi na przeszkodzie, aby odbyły się w tym samym dniu i w tym samym miejscu, tylko o różnych godzinach - jedno po drugim. W celu obniżenia kosztów dopuszczalne jest również, że do kopert zawiadomieniem o zebraniu „wyłączeniowym” wysyłanych do działkowców będących członkami PZD, zarząd ROD włoży również zaproszenie (na osobnym formularzu) na walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD.