

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Działkowcy mają nową ustawę



18 grudnia 2013r. prezydent Bronisław Komorowski podpisał obywatelski projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, a 9 stycznia br. opublikowany został w Dzienniku Ustaw (Dz. U. 2014 r. poz.40). Tym samym kończą się wszystkie najważniejsze

etapy, przez które musiała przejść nowa ustawa działkowa a także kończy się kilkunastomiesięczna, pełna poświęcenia walka działkowców o nowe prawa dla ogrodów. **Ustawa weszła w życie 19 stycznia 2014 r.**

Zmiany przepisów w PZD

W Krajowej Radzie PZD trwają intensywne prace nad dostosowaniem prawa wewnątrzorganizacyjnego do nowej ustawy. 9 stycznia 2014r. odbyło się posiedzenie KR PZD, na którym przyjęto stosowne dokumenty. W oparciu o przeprowadzone analizy znowelizowano kilkadziesiąt uchwał regulujących różne obszary funkcjonowania ogrodów. Ze Statutu wyjęte zostały przepisy niezgodne z nową ustawą. Taki Statut będzie obowiązywał do uchwalenia nowego dokumentu przez Krajowy Zjazd Delegatów. W najbliższym czasie planowane jest również przyjęcie nowego Regulaminu ROD. Dokumenty przyjęte przez KR PZD dostępne są na www.pzd.pl oraz w Biuletynie Informacyjnym (1/2014), dostępnym w każdym zarządzie ROD.

Przedłużenie kadencji Zarządów ROD

Krajowa Rada PZD przedłużyła kadencję zarządów ROD i komisji rewizyjnych oraz rozjemczych ROD do zebrań sprawozdawczo-wyborczych w 2015 r. KR PZD uznała, że w związku z koniecznością wdrożenia przepisów nowej ustawy o ROD a także obowiązków z niej wynikających, potrzebne jest doświadczenie i znajomość prawa związkowego. Krajowa Rada stwierdziła również, że wybory w ROD powinny odbyć się po zakończeniu zebrań wszystkich działkowców, które zgodnie z ustawą muszą odbyć się do 19 stycznia 2015 r. mp

DRODZY DZIAŁKOWCY

Składam serdeczne podziękowania tym wszystkim, którzy przez ostatnie miesiące wspierali działania i zabiegi Polskiego Związku Działkowców oraz Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej mającej na celu uchwalenie nowej, dobrej ustawy dla działkowców i ich ogrodów. Serdecznie dziękuję za Waszą ogromną aktywność i zaangażowanie, które sprawiły, że posłowie wsłuchali się w głos tych, którzy są solą ogrodów. To dzięki Wam wszystkim przygotowana ustawa o ogrodach działkowych jest dobrym prawem dla działkowców i ogrodów. Dzień, w którym projekt ten stał się prawem, pozostanie na długo prawdziwym świętem społeczeństwa obywatelskiego.

Jeszcze raz serdecznie Wam dziękuję!

Eugeniusz Kondracki
Prezes PZD



Walne zebrania sprawozdawcze w ROD

Wejście w życie nowej ustawy działkowej nakłada na zarządy ROD nowe obowiązki. Dlatego Prezydium KR PZD uchwaliło wytyczne do zorganizowania i przeprowadzenia walnych zebrań oraz opracowało stosowne wzory dokumentów (można je znaleźć w Biuletynie 1/2014 i na www.pzd.pl).

Tak, jak dotychczas walne zebrania oceniają pracę zarządu i komisji statutowych w 2013 r., odniosą się do sprawozdania finansowego za 2013 r., uchwalą plan pracy i preliminarz finansowy na 2014 r., wreszcie ustalą opłaty na potrzeby ROD. Zmiana podstawy prawnej działania PZD wiąże się z obowiązkiem zamknięcia ksiąg rachunkowych na dzień 18 stycznia 2014 r., dlatego walne zebrania zatwierdzą również sprawozdanie finansowe za osiemnaście pierwszych dni bieżącego roku. mp

Co nowego w ustawie

Zgodnie z założeniami projektu obywatelskiego ogrodów nie dotknie rewolucja, jednak ustawa nie jest pozbawiona zupełnie nowych rozwiązań. Oto najważniejsze z nich:

► Co dalej z PZD ?

Przekształci się w stowarzyszenie ogrodowe, ale w każdym ogrodzie działkowcy sami zadecydują, czy chcą pozostać w organizacji ogólnopolskiej, czy też założyć odrębne stowarzyszenie ogrodowe, które „przejmie” ich ROD.

► Funkcja ROD

Zakazano zamieszkiwania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Unormowano też tryb postępowania w sytuacji wybudowania lub wykorzystania altany niezgodnie z przepisami. Działka ma służyć przede wszystkim wypoczynkowi i prowadzeniu upraw ogrodniczych.

► Powierzchnia altan

Zrównano dopuszczalną powierzch-

nię wszystkich altan do 35 mkw oraz postanowiono, że ich maksymalna wysokość może wynieść do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.

► Wypowiadanie umów

Najcięższe naruszenia prawa przez działkowca będą zagrożone sankcją pozbawienia działki. Wprowadzono tryb wypowiadania umów z uwagi na ściśle określone przyczyny. Działkowiec będzie miał jednak możliwość zaskarżenia takiego wypowiedzenia do sądu, który będzie mógł je podważyć i przywrócić działkę.

► Zwolnienia z opłat

Działkowcy zachowają zwolnienia podatkowe z tytułu podatku rolnego i od nieruchomości. Ustawa wpro-

wadza także ustawowe zwolnienie z opłat za pobór wód z ujęć ogrodowych, a także zwolnienie z obowiązku uiszczania opłat sądowych w sprawach dotyczących prowadzonej działalności statutowej. Te rozwiązania wpłyną pozytywnie na finanse ogrodów.

► Zbywanie prawa do działki

Choć rozwiązanie to nie stanowi „sprzedaży działki”, to skutek będzie podobny, gdyż nastąpi zmiana uprawnionego do działki. Warunkiem ma być pisemna umowa oraz zażalenie jej przez stowarzyszenie.

► Likwidacja ROD

Jeżeli ogród będzie przeznaczony na cel publiczny działkowcy otrzymają odszkodowanie, a stowarzysze-

nia ogrodowe teren zastępczy na odtworzenie ogrodu. Jeżeli ogród będzie przeznaczony na inny cel niż publiczny do likwidacji będzie dodatkowo potrzebna zgoda 2/3 działkowców. W przypadku ogrodów roszczeniowych, gdzie organy administracji nakażą zwrot gruntu byłym właścicielom, dopuszczalna będzie likwidacja ROD. W każdym przypadku ustawa zabezpiecza prawa działkowców oraz uwzględnia przyznanie im odszkodowania za utracone mienie.

► Dzierżawa działkowa

Działka nie będzie przyznawana na mocy uchwały, ale pisemnej umowy stowarzyszenia ogrodowego z działkowcem, który dzięki temu zostanie „wypożyczony” w prawo do działki

– dzierżawę działkową, możliwą do ujawnienia w księdze wieczystej. Każdy działkowiec będzie mógł mieć prawo do jednej działki.

► Ochrona praw nabytych

Niewątpliwie najważniejszymi zapisami nowej ustawy, z punktu widzenia każdego z działkowców, są postanowienia gwarantujące, że ich prawa do działek nie wygasną, a istniejące obecnie ogrody mogą dalej funkcjonować.

Dzięki nowej ustawie działkowej ogrody unikną rewolucji, a zmiany w ich funkcjonowaniu nie będą narzucone z zewnątrz, ale nastąpią zgodnie z decyzjami samych zainteresowanych, czyli działkowców.

Oprac. M. Zaliwska