

Szczawno Zdrój, 29 października 2013 r.

Prezes Rady Ministrów RP
Pan Donald Tusk

Apel

Prezydium Okręgowego Zarządu Sudeckiego Polskiego Związku Działkowców, członków Okręgowej Komisji Rewizyjnej i Okręgowej Komisji Rozjemczej w Szczawnie Zdroju o usunięcie propozycji uwłaszczenia wniesionej przez posłów Platformy Obywatelskiej do obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

W dniu 10 października 2013r. blisko 15 tysięcy działkowców uczestniczących w manifestacji ogólnokrajowej wyraziło swoje stanowisko w odniesieniu do koncepcji uwłaszczenia działkowców wprowadzonej przez posłów PO do art. 30 projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Stanowisko to podtrzymujemy i oczekujemy rezygnacji z tej koncepcji, ponieważ jej pozostawienie burzy całą konstrukcję prawną wielu pozostałych artykułów projektu.

Na opracowanie od nowa poprawnego i spójnego projektu ustawy nie ma już czasu, ponieważ zostało tylko 83 dni do dnia wejścia w życie ustawy, którą wyznaczył Trybunał Konstytucyjny. Dalszy upór posłów PO w celu forsowania uwłaszczenia działkowcy oceniają jako świadome hamowanie prac legislacyjnych nad obywatelskim projektem, które realnie naraża działkowców na utratę wszystkich dotychczasowych praw do działek.

Jak oświadczył Przewodniczący Klubu PO, proponowane uwłaszczenie jest wynikiem stanowiska Pana Premiera w tej sprawie.

Panie Premierze

Zarówno Pan jak i autorzy uwłaszczenia działkowców udziałami mają świadomość tego, że udziały w prawie własności lub użytkowania wieczystego są prawami zbywalnymi. Udziały w prawie są także przedmiotem spadkobrania. Wprowadzenie w życie tego prawa pozwala na handel udziałami. Nabywanie udziałów w ogrodach przez osoby trzecie jest realnym zagrożeniem dla dalszego funkcjonowania i bytu prawnego ogrodów działkowych. Właściciele udziałów mogą wystąpić na drogę sądową o zniesienie współwłasności i przeznaczyć skupione udziały na dowolne cele. Jeśli proponowane uwłaszczenie stanie się prawem wówczas ogrody działkowe stracą charakter urządzeń użyteczności publicznej. Zarządzanie ogrodami działkowymi zostanie zdeorganizowane i ogrody upadną. Na taki obrót sprawy czekają deweloperzy, którzy odpowiednio tereny ogrodów zagospodarują na swoje cele, przede wszystkim na komercyjne. Działkowcy zamiast uwłaszczenia zostaną wywłaszczeni z własnego majątku na działkach bez żadnych szans na odszkodowanie.

Panie Premierze

Czy takim „prawem” zamierza Pan obdarować milion rodzin działkowców w demokratycznym państwie prawa?

Apelujemy o rezygnację z woli uwłaszczenia działkowców zapisanej w art. 30 projektu. Jest to zapis, który nie dość, że powoduje niespójność i wzajemne wykluczanie się wielu przepisów w projekcie, to w ocenie konstytucjonalistów jest poważnie narażony na stwierdzenie jego niekonstytucyjności.

Uważamy, że jedynie realizacja woli blisko miliona obywateli, którzy udzielili poparcia dla obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych jest gwarantem dobrego

prawa, które ma służyć działkowcom i wszystkim mieszkańcom miast.

Odstąpienie od proponowanego uwłaszczenia jest jedyną szansą na uratowanie ogrodów działkowych przed likwidacjami i uszanowanie konstytucyjnej ochrony praw nabytych przez działkowców.

Nad kwestią uwłaszczenia działkowców, ale do użytkowanej działki, należy dobrze zastanowić się i jeśli będzie taka wola posłów PO, opracować odrębny projekt ustawy w każdym czasie.