

Wrocław, 14.09.2013

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Zarząd ROD „Kalina”
Wrocław
ul. Wiaduktowa

Prezes Rady Ministrów
Donald Tusk

Zwracamy się do Pana z troską o losy naszych ogrodów działkowych, gdyż to co się dzieje w Sejmie z naszym obywatelskim projektem ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych budzi nasz niepokój. Mimo to chcemy wierzyć w deklarację złożoną przez Pana na spotkaniu z działkowcami, że otrzymają ustawę, która zagwarantuje bezpieczeństwo i trwałość ogrodów działkowych, a podstawą nowej ustawy będzie projekt obywatelski.

Teraz gdy przyglądamy się pracom sejmowym nad tą ustawą, to zauważamy coś zupełnie innego. Posłowie Platformy Obywatelskiej i Solidarnej Polski proponują takie zmiany, które nie tylko zagrażają istnieniu ogrodów działkowych, ale mogą doprowadzić do tego, że ustawa ta zostanie zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego jako niezgodna z Konstytucją, lub nie zostanie podpisana przez Prezydenta. Nie uchwalenie ustawy do 21 stycznia 2014 wywoła ogólny chaos prawny i rozpad Polskiego Związku Działkowców a Rodzinne Ogrody działkowe zostaną pozbawione ochrony prawnej.

Poprawki wprowadzane do obywatelskiego projektu ustawy przez posłów PO i SP istotnie zmieniają tę ustawę i stwarzają jakieś specjalne komplikacje prawie niemożliwe do wykonania, a mianowicie:

- w terminie 5 miesięcy, obowiązek ponownego wypełnienia deklaracji, pod groźbą utraty członkostwa;
- zmuszają każdy z niemal 5 tysięcy ROD do kosztownego zwoływania kolejnych walnych zebrań w celu ponownego rozpatrywania kwestii o wyodrębnieniu się ze struktur organizacji ogólnopolskiej;
- pomysł całkowitej liberalizacji przenoszenia praw do działek, czego efektem będzie niekontrolowany i komercyjny obrót działkami, co może wynaturzyć funkcjonowanie wielu ogrodów. Stowarzyszenie ogrodowe utraci jakąkolwiek kontrolę nad zmianami użytkowników. Działki wpadną w ręce najbogatszych i z ogrodów wykluczeni zostaną emeryci;
- brak kontroli nad obrotem działkami, niespójność poprawek z pozostałymi zapisami oraz obietnica uwłaszczenia, mogą szybko przyczynić się do komasacji działek przez pojedyncze osoby, albo zorganizowane grupy zainteresowanych wizją łatwego wzbogacenia;
- wykreślono przepis o generalnym zwolnieniu podatkowym dla działkowców i stowarzyszeń ogrodowych. Głównie chodzi tu o opłaty środowiskowe za pobór wód;
- zmiany proponowane przez PO dotkną również działkowców z ogrodów likwidowanych. Posłowie PO i SP uważają, że własność działkowców powinna ustąpić przed własnością osób, które odzyskują nieruchomości, co zmusi działkowców dochodzić swoich praw na drodze sądowej. Ponieważ, są to długotrwałe, drogie i skomplikowane procesy, dlatego działkowców nie będzie na to stać i stracą cały swój dobytek.

Do wiadomości:

- Okręgowy Zarząd P.Z.D.

PREZES ZARZĄDU
R.O.D. KALINA
.....
Zenon Witwicki