

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks „ w Kędzierzynie-Koźlu
z dnia 02 września 2013 r.

w sprawie: uwłaszczenia działkowców

Zarząd ROD „ Relaks „ w Kędzierzynie-Koźlu po zapoznaniu się z nową treścią art.32 obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, która wprowadza uwłaszczenie działkowców wyraża sprzeciw dla eliminowania z niego fundamentalnych rozwiązań prawnych i zastępowania ich niemożliwymi do zrealizowania pomysłami posłów Platformy Obywatelskiej. Żądamy przywrócenia pierwotnej treści art.32 obywatelskiego projektu ustawy o ROD, która spełnia nasze oczekiwania.

Sama idea uwłaszczenia działkowców jest słuszna. Jesteśmy za uwłaszczeniem wszystkich działkowców. Jednakże wprowadzona nowa konstrukcja prawna wymienionego artykułu ustawy jest nie do zaakceptowania przez nas, działkowców z uwagi na to, że dotyczy tylko tych ogrodów do których stowarzyszenie ogrodowe posiada tytuł własności bądź użytkowania wieczystego. Zatem nie obejmie ono wielu ogrodów, w tym naszego ogrodu. W naszym mieście w użytkowaniu wieczystym PZD znajduje się 75% powierzchni ogrodów, na których funkcjonuje 3010 działek rodzinnych (na ogólną ich liczbę 4052). Tak więc 1042 działkowców nie mogłoby zostać uwłaszczonych. Wprowadzona poprawka do art. 32 projektu obywatelskiego nosi znamiona niekonstytucyjności, które w efekcie mogą stać się powodem kolejnej interwencji Trybunału Konstytucyjnego i zmarnować pracę Sejmu RP, ale przede wszystkim miliona osób, które poparły projekt obywatelski. Wprowadzona poprawka narusza prawa właścicieli gruntów, na których zlokalizowane są ogrody oraz ustanawia skuteczny podział działkowców na właścicieli lub użytkowników wieczystych, którzy staną się współwłaścicielami części wspólnych z prawem do zarządzania nimi i na użytkowników działek na podstawie umowy dzierżawy. Skutkiem takiego podziału będzie dezorganizacja zarządzania ogrodem i marginalizacja stowarzyszenia ogrodowego. Posłowie PO celowo pominęli fakt, że koszty związane z uwłaszczeniem będzie musiał ponieść działkowiec, na które składają się wysokie koszty pomiarów geodezyjnych, notarialnych i założenia Księgi Wieczystej. Nie wspominają także, że gmina ma ustawowe prawo pierwokupu za 1% ceny gruntu, a o skorzystaniu z tego prawa gmina może wypowiedzieć się po podpisaniu umowy PZD z działkowcem i wtedy działkowiec pozostaje z niczym, bo utraci wszystkie prawa do działki i znajdujących się na niej naniesień i nasadzeń. Zapomnieli wspomnieć o braku zwolnienia z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Niekonstytucyjność poprawionego art.32 potwierdza ekspert Podkomisji Nadzwyczajnej dr hab. Wojciech Orłowski oraz dyrektor biura Związku Miast Polskich w wypowiedzi dla dziennika „Rzeczpospolita „ , który stwierdza, że *„Jeśli posłowie chcą robić prezenty, to z gruntów Skarbu Państwa, a nie komunalnych”* . Ten sam argument powodował już stwierdzenie niekonstytucyjności wcześniejszych uwłaszczeń na majątku gmin. Wprowadzona poprawka jest nikczemną próbą zmierzającą do nieuchwalenia ustawy o ogrodach przez Sejm RP albo zablokowaniem wejścia w życie całej ustawy przed terminem wyznaczonym przez Trybunał Konstytucyjny i nie podpisania jej przez Prezydenta RP z uwagi na jej niekonstytucyjność. W ten też sposób posłowie PO starają się wprowadzić do obywatelskiego projektu ustawy o ROD rozwiązania prawne zawarte w poselskim projekcie ustawy autorstwa PO.

Uważamy, że najwyższy już czas na zakończenie manipulacji politycznych i propagandowych ze strony posłów PO, na zaprzestanie tworzenia z naszego obywatelskiego projektu ustawy o ROD jakiegoś dziwadła ustawowego.

Oczekujemy Panie Premierze dotrzymania złożonych deklaracji i udowodnienia, że los działkowców i ogrodów działkowych nie jest Panu obojętny. Niech Pan nie będzie grabarzem ponad 110-letniego dorobku polskiego ogrodnictwa działkowego i rodzinnych ogrodów działkowych PZD, bo są one nam potrzebne i będą potrzebne przyszłym pokoleniom coraz biedniejszych Polaków.

Apelujemy do posłów PO o zaprzestanie wymyślania bzdur ustawowych prowadzących do chaosu w ogrodach, a w następstwie do ich likwidacji oraz wycofania wprowadzonych poprawek do projektu obywatelskiego. Apelujemy o uszanowanie obywatelskiego projektu ustawy o ROD, który poparło milion polskich obywateli. Tylko nasz projekt ustawy spełni oczekiwania działkowców i wymogi wyroku Trybunału Konstytucyjnego !!! Nie chcemy zmian sprzecznych z naszymi oczekiwaniami !!!

Z poważaniem

Prezes Zarządu ROD - Antoni Falkowski
Wiceprezes Zarządu ROD - Jacek Rosół
Sekretarz Zarządu ROD - Piotr Nowicki
Skarbnik Zarządu ROD - Józef Podcerkiewny
Członek Zarządu ROD - Antoni Rytel

Nasze stanowisko kierujemy do :

1. Marszałkini Sejmu RP - Ewy Kopacz
2. Premiera Rady Ministrów RP - Donalda Tuska
4. Przewodniczących Klubów Parlamentarnych PSL, SLD, PiS, Ruchu Palikota, Solidarnej Polski
5. Prezesa Polskiego Związku Działkowców - Eugeniusza Kondrackiego
6. Prezesa Okręgowego Zarządu Opolskiego - Antoniny Boroń

Kędzierzyn-Koźle, dnia 02.09.2013r.