



Warszawa, dnia 12.12.2012 r.

STANOWISKO W SPRAWIE POPARCIA PROJEKTU USTAWY OBYWATELSKIEJ O RODZINNYCH OGRODACH DZIAŁKOWYCH

My, członkowie Krajowej Komisji Rozjemczej, społecznie działającego organu rozjemczego Polskiego Związku Działkowców w całej rozciągłości popieramy obywatelski projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych przyjęty przez Marszałka Sejmu RP postanowieniem z dnia 06.11.2012 r. Przedstawiony projekt stanowi kompleksową regulację funkcjonowania ogrodnictwa działkowego i pozostaje w zgodzie z sentencją orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 11.07.2012 r. Projekt ów w pełni uwzględnia postulaty TK tak w zakresie swobody zrzeszania, pluralizmu w prowadzeniu ogrodu, jak też w kwestii poszanowania praw właścicieli nieruchomości, ochrony praw działkowców oraz dalszego rozwoju ogrodnictwa działkowego.

Zdajemy sobie sprawę ze skutków ewentualnego nieuchwalenia ustawy w odroczonej przez TK okrośie 18-tu miesięcy. W takiej sytuacji już w dniu 20 stycznia 2014 r. przestaną obowiązywać wszystkie zakwestionowane przez TK przepisy ustawy o ROD z 08.07.2005 r. Faktycznym skutkiem będzie wygaśnięcie aktualnie posiadanych praw działkowców i ich organizacji związkowej do terenów ogrodów, w tym własności użytkownika wieczystego i użytkownika zwykłego. Nastąpi utrata podstawy prawnej funkcjonowania PZD, wygasną wszelkie kompetencje jego organów, przestaną istnieć zarządy ROD, działkowcy znajdą się w próżni organizacyjnej i prawnej. Warunkiem dalszego legalnego korzystania z działek będzie obowiązek zawierania przez działkowców nowych umów odpłatnych i to po cenach rynkowych z właścicielem gruntów. Umożliwi również właścicielom na swobodne dysponowanie gruntami ogrodowymi, w tym narzucanie działkowcom obowiązku zapłaty czynszu czy też żądanie opuszczania terenu.

Nie budzi zatem wątpliwości, że jedyną szansą dla działkowców, aby nie utracili swoich praw i nie musieli nawiązywać nowego stosunku prawnego z właścicielem gruntu, jest utrzymanie ciągłości prawnej podmiotu, którym aktualnie jest Polski Związek Działkowców dysponujący prawami do gruntów ROD.

To właśnie projekt obywatelski ustawy przewiduje zmiany statusu prawnego związku poprzez przekształcenie go w stowarzyszenie ogrodów działające w oparciu o ustawę o stowarzyszeniach. W myśl przedmiotowego projektu stowarzyszenie ogrodów było by następcą prawnym PZD, zaś grunty ogrodów nadal były by w użytkowaniu wieczystym lub zwykłym tego stowarzyszenia. Takie rozwiązanie ustawowe gwarantuje ogrodom podstawę prawną istnienia zaś działkowcom prawo do dalszego, nieograniczonego w czasie użytkowania działek.

Na uwagę zasługuje fakt, że projekt ów gwarantuje przejście do nowych zasad funkcjonowania ogrodów bez gwałtownych zmian w jego codziennym funkcjonowaniu. Gwarantuje jednocześnie osobowość prawną terenowym jednostkom organizacyjnym stowarzyszenia ogrodowego

i przekazuje członkom stowarzyszenia decyzje w kwestii nowej struktury organizacyjnej i nowego statutu stowarzyszenia ogrodowego PZD. Przedmiotowy projekt stanowi również, że wszystkie dotychczasowe ROD stają się z mocy ustawy terenowymi jednostkami organizacyjnymi stowarzyszenia ogrodowego PZD z jednoczesnym przejęciem praw i obowiązków, które przysługiwały PZD przed wejściem w życie ustawy a przede wszystkim przejmą majątek znajdujący się w ogrodzie, środki finansowe oraz prawo do gruntu. Przepisy zawarte w projekcie ustawy stwarzają możliwość zakładania odrębnych stowarzyszeń i odłączania się od stowarzyszenia ogrodowego PZD.

Istotnym jest określenie w tym projekcie zasad przenoszenia przez działkowców na rzecz osób pełnoletnich prawa do działki jak też zasad zabezpieczenia prawa osób bliskich zmarłego działkowca do ustanowienia na ich rzecz prawa do działki.

Bardzo ważnym i oczekiwanym przez działkowców jest zagwarantowanie przez ów projekt zwolnienia ich i stowarzyszenia ogrodowego z opłaty podatków. Zwrócenia uwagi wymaga fakt, że TK nie zaregował zwolnienia działkowców od podatków. Bardzo ważnym i istotnym jest zagwarantowanie działkowcom przez ów projekt realizacji przyznanych im fundamentalnych praw poprzez rozszerzenie zakresu spraw poddanych kontroli sądowej.

To właśnie obywatelski projekt ustawy stawia działkowca na pierwszym miejscu, gwarantując mu zachowanie prawa do działki, zwolnienie od czynszu dzierżawnego, zwolnienie od podatków, zachowanie majątku na działce, pełną swobodę zrzeszania się oraz w sytuacji likwidacji ogrodu zapewnia odszkodowanie za altanę i nasadzenia oraz gwarantuje działkę zamienną.

Reasumując, Krajowa Komisja Rozjemcza popiera w całej rozciągłości projekt obywatelski ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, który reguluje w sposób kompleksowy funkcjonowanie ogrodnictwa działkowego przy uwzględnieniu w całości postulatów TK zawartych w wyroku z dnia 11 lipca 2012 r. i który cieszy się ogromnym uznaniem i poparciem wśród działkowców i ich rodzin. Uchwalenie przez Sejm RP przedmiotowego projektu ustawy zagwarantuje działkowcom istnienie wszystkich dotychczasowych praw i przyczyni się do rozwoju ogrodnictwa działkowego nie powodując dla budżetu państwa ani jednostek samorządu terytorialnego negatywnych skutków finansowych i niekorzystnych skutków gospodarczych.

- | | | | |
|-----|------------------------------|----------------|---|
| 1. | Olga Ochrymiuk | Białystok |  |
| 2. | Robert Mirosław Klimaszewski | Śrem |  |
| 3. | Zbigniew Maliszewski | Pułtusk |  |
| 4. | Zofia Maria Mróz | Nowy Sącz |  |
| 5. | Zofia Paderewska | Warszawa |  |
| 6. | Jan Kaczmarczyk | Wrocław |  |
| 7. | Tadeusz Mańko | Łódź |  |
| 8. | Szymon Zygmunt Marczewski | Katowice |  |
| 9. | Józef Pietrzak | Solec Kujawski |  |
| 10. | Józef Pisarski | Gdańsk |  |
| 11. | Kazimierz Paweł Szymański | Szczecin |  |
| 12. | Stanisław Wyrostkiewicz | Lublin |  |