



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Okręgowy Zarząd w Gdańsku
Ul. Grunwaldzka 102
80-244 Gdańsk

tel./fax (58) 341 75 25
tel./fax (58) 345 13 47
mail. gdansk@pzd.pl

NIP: 957-05-82-050

Regon: 007015915

KRS: 0000293886

Konto PKO BP S.A. O/Gdańsk 10 1020 1811 0000 0602 0093 2947

L.dz. 74/2013

Gdańsk, 9 stycznia 2013 r.

Redakcja Gazety Wyborczej
Dodatek „Dom”
Red. Marek Wielgo
ul. Czerska 8/10
00-732 Warszawa

Szanowny Panie Redaktorze,

W obszernym artykule z dnia 9 stycznia 2013 r. pt. „Co czeka ogrody działkowe?” zawarł Pan informacje na temat propozycji wobec nowej ustawy o ogrodnictwie działkowym w Polsce.

Pragniemy jednak zwrócić uwagę, iż Pana materiał wymaga pewnego uzupełnienia, szczególnie w kwestii propozycji nowej ustawy autorstwa Klubu Parlamentarnego Platformy Obywatelskiej.

Treść projektu PO, jaka ujrzała światło dzienne, w sposób rewolucyjny podchodzi do tematyki ogrodów działkowych. Wiele spośród postulatów zawartych w projekcie powinno zostać publicznie skomentowanych.

Zwracamy uwagę Pana Redaktora w szczególności na temat budowy altan ogrodowych. Posłowie PO zakładają ograniczenia dopuszczalnej powierzchni do 20 m² (dzisiaj 25m² w miastach i 35 m² poza miastami), jednocześnie nakazując aby altany były „nie związane z gruntem”, czyli nie posiadały fundamentów. Dzisiaj prawo budowlane nie przewiduje takiego obostrzenia, toteż zdecydowana większość istniejących altan nie spełni tego wymogu. Posłowie jednak fundują działkowcom 10 letni termin na dostosowania swoich altan do nowych przepisów. Zatem, większość działkowców, którzy wzniesli swoje altany według aktualnie obowiązujących przepisów zobowiązana zostanie w ciągu 10 lat do przeprowadzenia ich rozbiórki. Należy się poważnie zastanowić na konstytucjonalnością takiej propozycji.

Ponadto warto podkreśli katalog kosztów jakie ponosić przyjdzie działkowcom zgodnie z propozycjami PO. Oprócz wspomnianej przez Pana opłaty rocznej dla właściciela gruntu (0,2 % wartości nieruchomości, powiększonej o 10% na tzw. „fundusz ogrodowy”), posłowie wyszczególniają całą litanie pobocznych kosztów, wśród których znajduje się podatek od nieruchomości wspólnych, pokrycie kosztów związanych zarządzania ogrodem, wydatki na utrzymanie czystości i porządku.

Z kolei największe wątpliwości budzi terminowość istnienia ogrodów. Projekt zakłada, że każdy ogród będzie działał w oparciu o umowę na czas określony. Sytuacja, w której dobiega końca termin wcześniej zawartej umowy skutecznie zniechęca do dalszego inwestowania w ogrodzie i utrzymywania porządku. Taka sytuacja sprzyja degradacji ogrodów.

Cały projekt autorstwa Platformy Obywatelskiej budzi bardzo poważne wątpliwości i niepokój. Uważamy, iż należy w szerszy sposób dyskutować nad proponowanymi zmianami. Pamiętajmy, iż problem ogrodów działkowych dotyczy niespełna miliona rodzin w Polsce.

Otrzymują:

- Adresat

-a/a


Czesław Smoczyński