

Polski Związek Działkowców  
Okręgowy Zarząd Opolski  
45-564 Opole, ul. Solskiego 15  
tel./fax 454 28 52

**STANOWISKO**  
prezesów zarządów ROD uczestniczących w naradzie okręgu opolskiego PZD  
w dniu 8 sierpnia 2014 r.

Uczestnicy narady okręgu opolskiego PZD udzielają poparcia obywatelskiemu projektowi ustawy o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Kontrowersyjne i niezrozumiałe dla nas orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 09.01.2014r. dokonujące „twórczej” interpretacji prawa budowlanego podważyło legalność i dalsze istnienie altan w ogrodach działkowych. Zostaliśmy uzależnieni od uznaniowych decyzji urzędników nadzoru budowlanego, którzy w dowolnym czasie mogą żądać rozbiórki naszych altan wzniesionych z zachowaniem norm określonych w prawie budowlanym pod względem powierzchni i wysokości zabudowy. Absurdalność cytowanego orzeczenia potwierdza fakt, iż NSA nie uwzględnił nie tylko zmieniającego się z upływem czasu pojęcia „altana”, ale także funkcji rodzinnych ogrodów działkowych i funkcji altan w ogrodach działkowych. Od wielu dziesięcioleci altana w ogrodach działkowych spełniała i spełnia nadal uniwersalną funkcję – jako pomieszczenie wielofunkcyjne służące do odpoczynku, przygotowania posiłków i ochrony przed deszczem i słońcem, ale również jako miejsce przechowywania narzędzi i sprzętu ogrodowego.

Uzasadnienie cytowanego orzeczenia wzbudza nasze wątpliwości czy jest ono zgodne z prawem, ale jesteśmy przekonani, że z pewnością jest szkodliwe społecznie. Godzi bowiem w interes wszystkich właścicieli altan w ogrodach działkowych i ich rodzin oraz jest przykładem działania prawa wstecz. Prawdziwa jest teza, że gdy na salę sądową wkracza polityka, to sprawiedliwość ucieka oknem.

Uważamy, że cytowanym orzeczeniem NSA rozpoczyna kolejny etap walki z rodzinnymi ogrodami działkowymi. Tym groźniejszy, że daje deweloperom, niektórym samorządom lokalnym i grupom interesu wytrych do walki z ROD i przejęcia za bezcen gruntów ogrodu z przeznaczeniem ich na cele komercyjne. Jednocześnie pozwala im zaoszczędzić na należnych działkowcom odszkodowaniach, bo przecież nikt nie będzie płacił działkowcom za „nielegalne altany”.

Oburzeni jesteśmy ponad półroczną beczynnością władz państwowych, które powinny stać na straży praw obywatelskich, a które nie znalazły czasu, chęci i woli do podjęcia inicjatywy ustawodawczej w sprawie nowelizacji prawa budowlanego i ochrony nabytych praw przez działkowców.

Wyrażamy uznanie i podziękowanie Krajowej Radzie PZD za zainicjowanie opracowania obywatelskiego projektu ustawy nowelizującej prawo budowlane pod hasłem – STOP ROZBIÓRKOM ALTAN! Jest to już drugi projekt obywatelski, po projekcie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, dzięki któremu zostaną powstrzymane wizyty w rodzinnych ogrodach działkowych urzędników organów nadzoru budowlanego żądających rozbiórki altan.



Krzysztof Dąbrowski  
Edward Świątek  
Hieronim Szaniński

Wojciech Ejsler  
Zdzisław Gajda

Obchodzenie Główny

Jędrzej Gajda  
Jędrzej Gajda  
Mieczysław Gajda

Adam Butek

Grzegorz Piątek

Jan Kosiński

Leopold Sturzik

Hazimierz Szmal