

Eugeniusz Janik
ul. Pabianicka 3m4
53-339 WROCEAW
ROD „GEOLOG” WE WROCEAWIU

Wrocław, 23.01.2013.

PLATFORMA OBYWATELSKA ODŚLANIA SVOJE ZAMIERZENIA

Kilkuletnie przygotowania władz państwowych do ostatecznego rozprawy się z Polskim Związkiem Działkowców, ogrodami i działkowcami, takie jak: wyrabianie w mediach nieprzychylnych opinii, absurdalnych wnioskach końcowych po dokonanej specyficznej kontroli NIK, wniosku I Prezesa Sądu Najwyższego do Trybunału Konstytucyjnego o uznanie za niezgodną z Konstytucją ustawę o ROD, niekorzystna opinia Komisji Sejmowej do T.K. w sprawie ustawy o ROD, oddelegowanie na rozprawę w TK wyłącznie nieprzychylnych działkowcom reprezentantów Sejmu, druzgocący ustawę wyrok TK - zmierzają do końca, którego zintencczeniem ma być nowa ustawa o ogrodach działkowych, zgodna z założeniami opracowanymi przez zespół posłów PO pod kierunkiem S. Huskowskiego.

Po zapoznaniu się z ww. propozycjami potrzebowałem kilkunastu dni na ochłonięcie, by do ich oceny nie używać inwektyw.

Uchwalenie ustawy wg propozycji PO doprowadzi do likwidacji PZO, a więc rozbitcia wszystkich struktur organizacyjnych, osamotnienia poszczególnych ogrodów, pozbawienia ich pomocy prawnej i wsparcia z organów nadrzędnych. Ogrody, reprezentowane przez stowarzyszenia działkowców, staną się słabymi partnerami dla władz gminnych.

Propozycje zakładają pozbawienia majątku PZO. Jest to grabież tego wszystkiego co zostało zbudowane rękami działkowców i ze środków finansowych pochodzących prawie wyłącznie z ich składek. Dlatego uważam, że będzie to ograbienie każdego działkowca oraz pozbawienie możliwości uzyskania dotacji finansowych z organów nadrzędnych PZO na inwestycje i remonty w ogrodach.

Proponowanie zlikwidowania praw nabytych takich jak: prawa użytkowania wieczystego gruntu nadanego dla naszego ogrodu, prawa do budowy altan o powierzchni do 25 m², zgodnego z obowiązującym prawem budowlanym oraz dostosowanie powierzchni istniejących altan do 20 m² w ciągu 10 lat - to kolejne cięsy na działkowców.

Przemodywana opłata roczna na rzecz właściciela gruntu w kwocie nie niższej niż 0,2% wartości nieruchomości gruntowej, obliczonej wg cen rynkowych, sugeruje iluzoryczne możliwości

goczącej ceny. Spodziewana wielkość opłaty rocznej działkowca za wszystkie zobowiązania przewidziane w propozycjach może być, w dużych miastach, nawet ponad 10-krotnie wyższa niż opłaty dotychczasowych ponoszonych przez poszczególnych działkowców. Tak wysokie obciążenia finansowe nie zaakceptuje zdecydowana większość działkowców, którymi są głównie emeryci. Pozostaną puste ogrody po których kulać będzie miatr oraz gęsowaci bezdomni i szabrownicy. To prowadzi do tego, aby działkowcy wyrzucili się z miast, bo grunty będą potrzebne developerom, a w kasach miejskich przewidzie, za ich sprzedaż, na zaliczenie drzwi budżetowych.

Dla informacji podaje, że roczna składka członkowska w PZO wynosiła w 2012 r. 19 gr od 1m² tj. za typową 300 m² działkę 57,00 zł. Z kwoty tej 65% pozostawiało do dyspozycji ogrodu, a 5% tj. 19,95 zł (i tylko tyle) odprowadzone zostało do dyspozycji OZPZO i KR PZO. Z nagromadzonych funduszy w jednostkach nadrzędnych zasilany był fundusz inwestycyjny, który wykorzystywano na wspomaganie remontów i inwestycje infrastruktury ogrodowej, a także usunięcie skutków klęsk żywiołowych np. niedawnej powodzi we Wrocławiu. W latach 2007-2011 OZPZO we Wrocławiu przekazał ogrodom, w formie dotacji, 2,47 mln zł na ww cele. Łączne, roczne opłaty działkowca w ogrodzie „GEOLOG” za działkę 300 m² wyniosły w 2012 r. 106,70 zł, w 2011 r. 107,4 zł, w 2010 r. 92,50 zł.

Kilkakrotnie w propozycjach prosi się o rekultywację terenu ogrodu po zakończeniu okresu umowny dzierżawy. Na czym ona ma polegać? Czy działkowcy zobowiązani będą do rozorania terenu ogrodu i posiania trefnu lub zasadzenia lasu.

Nie jest jasne jakim celom i komu ma służyć Krajowy Fundusz Ogrodowy.

Nie przewidziano żadnych prawnych rozwiązań w przypadku sporów między stowarzyszeniami ogrodów a gminami.

NIE, NIE, NIE chcą takiej ustawy.

Eugeniusz Janik

Otrzymują:

1. Pan Anna Kopacz, Marszałek Sejmu RP
2. Pan Donald Tusk, Premier Rządu RP
3. Klub Parlamentarny Platformy Obywatelskiej
4. Biuro Poselskie P.O. we Wrocławiu