

STANOWISKO
walnego zebrania sprawozdawczego
ROD im. „BUKOWINA” w Szczecinie
z dnia 13.04.2013 r.

w sprawie obrony ogrodów działkowych

Uczestnicy Walnego Zebrania Sprawozdawczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „BUKOWINA” w Szczecinie, będący częścią społeczności użytkowników działek w rodzinnych ogrodach działkowych w pełni popieramy obywatelski projekt nowej ustawy o ROD, regulującej sytuację polskich działkowców i uwzględniającej wnioski Trybunału Konstytucyjnego bez naruszania praw nabytych działkowców gwarantując im min. :

- zachowanie prawa do działki,
- zachowanie zwolnienia z czynszu dzierżawnego,
- zachowanie własności majątku na działce,
- zachowanie zwolnienia z podatków,
- zachowanie charakteru i funkcji ogrodów działkowych,
- pełną swobodę zrzeszenia,
- odszkodowanie i działkę zamienną przy likwidacji ogrodu.

Natomiast proponowane projekty przez różne ugrupowania posłów wzbudzają w nas niepokój i niepewność o przyszłość. Szczególnie projekt posłów z ugrupowania PO, który zakłada znaczne ograniczenie, a wręcz odebranie praw działkowcom i radykalne pogorszenie warunków funkcjonowania ogrodów. Z uwagą odczytujemy propozycje, które mają służyć poprawie dotychczasowej sytuacji działkowców, a dążące do:

- wygaszenia praw posiadanych dotychczas przez działkowców do terenów ROD,
- nacjonalizacji lub komunalizacji infrastruktury ogrodowej i własności działkowca,
- likwidacji pozarządowej organizacji działkowców i przejęcie jej majątku przez państwo,
- podporządkowania podmiotów zarządzających ogrodem właścicielowi terenów,
- możliwości przyjęcia zarządzania ogrodem bezpośrednio przez właściciela terenu lub narzucenia działkowcom zarządcy,
- braku realnych mechanizmów chroniących ogrody przed likwidacją,
- nałożenia na działkowców opłat za korzystanie z terenów,
- podatki za altany i obowiązek ich przebudowy w 10 lat,
- odebrania działkowcom dotychczasowych bezterminowych praw do działek,
- finansowania porządkowania terenu po likwidacji ogrodu ze środków działkowców.

Członkowie ROD „BUKOWINA” popierają obywatelski projekt ustawy, bowiem jest on gwarantem dalszego funkcjonowania ogrodów działkowych w Polsce.

Nie zgadzamy się na to by politycy wykorzystali wyrok TK jako pretekst do odebrania działek naszym rodzinom, by wmówiono społeczeństwu, że sprzedaż terenów działkowych deweloperom, czy też podatki i czynsze dzierżawne są receptą na kryzys.

Kryzys będzie wówczas kiedy odbierze się działkowcom i uwłaszczy ich wieloletni dorobek.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

UCHWAJ I WNIOSKÓW

.....
(PODPIS)

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZEBRANIA

.....
(PODPIS)

Szczecin, dn. 13.04.2013 r.