

**Stanowisko**  
**Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków ROD**  
**„Wyzwolenia” w Piotrkowie Tryb. w sprawie projektu**  
**ustawy Platformy Obywatelskiej o ogrodach**  
**działkowych i jego skutków dla działkowców i ogrodów**

W związku ze zgłoszeniem przez posłów PO do łaski marszałkowskiej projektu ustawy o ogrodach działkowych, działkowcy ROD „Wyzwolenia” w Piotrkowie Tryb. zebrani w dniu 12 kwietnia 2013r., po zapoznaniu się z projektem ustawy, stwierdzają, iż przyjęte w nim założenia są nie do przyjęcia przez działkowców.

Dokument ten stanowi dowód absolutnego braku wiedzy jego autorów na temat istoty ogrodnictwa działkowego. Założenia zmierzają do odebrania działkowcom uzyskanego w drodze ustawy o ROD, prawa własności majątku na działce i nacjonalizację majątku organizacyjnego.

Głównym celem projektu PO jest wygaszenie wszystkich praw do gruntów, a w szczególności prawa użytkowania wieczystego. Dalszą konsekwencją będzie wygaśnięcie praw działkowców do użytkowanych działek i majątku. Prawnie całe mienie stanie się własnością gminy lub Skarbu Państwa jako właściciela gruntu. Nastąpi więc komunalizacja albo nacjonalizacja mienia prywatnego. Projekt milczy w zakresie odszkodowania za utratę tego majątku. W ten sposób działkowcy stracą nie tylko prawa do gruntów, infrastruktury, prywatnego mienia ale nawet środki na kontach bankowych poszczególnych ogrodów. Przejęte grunty będą ewentualnie zwracane, ale już odpłatnie i na gorszych warunkach. Przejęta infrastruktura powstała ze środków działkowców i PZD, będzie udostępniana za rozliczeniem kosztów gminy. Działkowcy w rezultacie zapłacą za swój majątek.

Powyższe skutki będą następstwem likwidacji PZD i wszystkich jego struktur organizacyjnych, w tym ogrodów działkowych.

Projekt PO w odróżnieniu od projektu obywatelskiego nie przewiduje żadnej ciągłości prawnej, która zabezpieczałaby niezbędne prawa majątkowe dla działkowców i ich przyszłej organizacji.

Działkowcy zmuszeni będą zakładać stowarzyszenia, które mają konkurować między sobą i zabiegać w gminach o przekazanie im prowadzenia ogrodu działkowego. Do tego czasu zarządzanie ogrodami przejmą gminy, które będą mogły je usunąć i przejąć zarządzanie ogrodem lub przekazać je innemu podmiotowi, np. komercyjnemu zarządcy, za którego zapłacą działkowcy. Projekt zakłada bowiem natychmiastowe wygaśnięcie praw do działek oraz własności majątku na działce (np. altany). Własność ta przypadnie właścicielowi gruntu, co jest jednoznaczne ze swoistą konfiskatą mienia.

Korzystanie z działki w oparciu o tak nietrwałe prawo jak dzierżawa oraz obciążenie działkowca wszystkimi kosztami funkcjonowania ogrodu, m.in.

czynsze ustalane według wartości rynkowej gruntu, opłata dodatkowa (20 % opłaty rocznej) oraz kosztami kredytów na inwestycje jest nie do przyjęcia przez środowisko działkowców.

Projektodawcy nie chronią działkowca przed decyzjami o rozwiązaniu z nim umowy o korzystanie z działki, a także w przypadku likwidacji ogrodu. Spory na tym tle będą rozstrzygane przez samego właściciela gruntu.

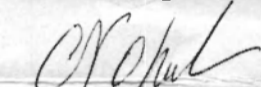
Realnym i pewnym skutkiem projektu PO będzie wygaszenie praw do działek i ogrodów, które działkowcy uzyskali kosztem olbrzymiego nakładu pracy i środków finansowych.

Przedstawione propozycje ustawowe wymierzone są bezpośrednio w interesy działkowców. Jest to próba wyrugowania działkowców i przejęcia gruntów użytkowanych przez ogrody działkowe.

Z powyższych względów Walne Zebranie członków ROD „Wyzwolenia” w Piotrkowie Tryb. zwraca się o podjęcie działań, które spowodują, iż projekt ten zostanie odrzucony jako naruszający zasady demokratycznego państwa prawa i wolę jego obywateli.

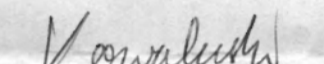
W imieniu wszystkich uczestników zebrania:

Prezes Zarządu ROD:



Barbara Nowak

Przewodniczący WZ:



Dariusz Kowalewski

Niniejsze stanowisko kierujemy do:

1. Rada Krajowa PZD
2. Okręgowy Zarząd Łódzki PZD
3. Marszałek Sejmu RP Ewa Kopacz
4. Wicemarszałek Sejmu RP Cezary Grabarczyk
5. Wicemarszałek Sejmu RP Eugeniusz Grzeszczak
6. Wicemarszałek Sejmu RP Marek Kuchciński
7. Wicemarszałek Sejmu RP Jerzy Wenderlich
8. Prezes Rady Ministrów Donald Tusk
9. Wiceprezes Rady Ministrów Janusz Piechociński
10. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PO Rafał Grupański
11. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PiS Mariusz Błaszczak
12. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego PSL Jan Bury
13. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego SLD Leszek Miller
14. Przewodniczący Klubu Parlamentarnego SP Arkadiusz Mularczyk
15. Przewodniczący Klubu Poselskiego RP Janusz Palikot
16. a/a