

Krzeszowice, dnia 13.04.2013 r.

STANOWISKO

walnego zebrania ROD „Kolejarz” w Krzeszowicach w sprawie projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych zgłoszonego przez Platformę Obywatelską

My działkowcy Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kolejarz” w Krzeszowicach, uczestnicy walnego zebrania sprawozdawczego negatywnie oceniamy przygotowany przez Platformę Obywatelską projekt znowelizowanej ustawy o ogrodach działkowych.

Po zapoznaniu się z założeniami projektu uważamy, że działki, które są dziś użytkowane przez działkowców w oparciu o konkretny tytuł prawny zostaną im odebrane. Majątek – wypracowany w postaci infrastruktury ogrodowej, w całości sfinansowany z naszych składek, będący dorobkiem całego życia zostanie bezwzględnie nam odebrany. Żaden przepis projektu PO nie gwarantuje nam odrębnej własności altany i nasadzeń. Składniki te staną się więc „nakładami” działkowca. Formalnie ich własność przypadnie właścicielowi gruntu, czyli gminie lub Skarbowi Państwa. Nastąpi ukryte wywłaszczenie bez odszkodowania. W efekcie znacznie trudniejsze będzie uzyskanie pełnej rekompensaty za „nakłady”, niż za majątek uznany przez ustawę za „własność”.

Projekt PO zakłada również wygaśnięcie obecnych praw działkowców do działek. Stąd każdy działkowiec będzie musiał zawrzeć nową „umowę o korzystanie z działki”, która nie ustanawia żadnego konkretnego prawa cywilnego do działki, np. dzierżawy. Umowa ma obowiązywać nie dłużej niż umowa stowarzyszenia z gminą. Umowa byłaby odpłatna - działkowcy musieliby uczestniczyć w opłacie rocznej za cały grunt oraz w opłacie dodatkowej (20% opłaty rocznej). Ponadto działkowiec nie mógłby ani uzyskać prawa użytkowania w drodze aktu notarialnego, ani wpisać swojego prawa do księgi wieczystej.

Proponowane nowe regulacje, spowodują dodatkowe obciążenia finansowe dla działkowców, którymi w większości są biedni ludzie dysponujący skromnymi zasobami finansowymi. W konsekwencji czego nowe zapisy pozbawią nasz kraj ogrodów działkowych, a grunty przypadną w udziale bogatym deweloperom budującym kolejne dzungle z betonu.

Uczestnicy walnego zebrania członków ROD „Kolejarz” w Krzeszowicach – lista w załączeniu.

Krzeszowice, dnia 13.04.2013 r.

Sygnatariusze stanowiska w sprawie projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych
zgłoszonego przez Platformę Obywatelską
walnego zebrania ROD „Kolejarz” w Krzeszowicach

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Chotkowski, Wiesława	Chotkowski
2.	Democh, Ewa	Democh
3.	Węgrzyn, Jolanta	Węgrzyn
4.	Zoculbawa, Jolanta	Zoculbawa
5.	Halina, Seniela	Seniela
6.	Zofia, Tulińska	Tulińska
7.	Zalomska, Lidzyna	Zalomska
8.	Halina, Fajfara	Fajfara
9.	CHRYSTOWSKA ANNA	Chrystowska
10.	Janina, Tomasz	Tomasz
11.	Elżbieta, Szymon	Szymon
12.	Krzysztof, Adolfa	Adolfa
13.	Barbara, Jolanta	Jolanta
14.	Alona, Zofia	Zofia
15.	Wanda, C. Lubińska	Lubińska
16.	Margareta, Onygińska	Onygińska
17.	Wiktoria, Mikulczyńska	Mikulczyńska
18.	Wanda, Wanda	Wanda

