

Pan Donald Tusk
Prezes Rady Ministrów
Aleje Ujazdowskie 1 / 3
00 – 583 Warszawa

Szanowny Panie Premierze

Zwracam się do Pana, nie tylko jako do Premiera, ale również do Przewodniczącego Platformy Obywatelskiej, największej partii parlamentarnej w Sejmie RP, z prośbą o zajęcie stanowiska po stronie działkowców i udzielenia poparcia dla złożonego w Sejmie RP obywatelskiego projektu ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych. Być może moja prośba jest zuchwałą, ale jest efektem moich odczuć po uważnej lekturze zapisów projektu ustawy o ogrodach działkowych, złożonego do łaski marszałkowskiej w dniu 22 marca 2013 r. przez Platformę Obywatelską. Utwierdziłem się w swoich przekonaniach podczas spotkania posła Stanisława Huskowskiego z grupą działkowców w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 07.04.2013r.

Zapisy projektu ustawy o ogrodach działkowych autorstwa PO wywołują nie tylko moje zdumienie, ale także duże oburzenie, że posłowie partii mającej w swojej nazwie „ Obywatelska „ dążą do likwidacji społecznego zrzeszenia działkowców jakim jest Polski Związek Działkowców, znacjonalizowania i skomunalizowania majątku działkowców i ich Związku i to bez żadnego odszkodowania, a nawet chcą zagarnąć pieniądze gromadzone na kontach bankowych ogrodów i Związku celem zabezpieczenia realizacji statutowych zadań. Jakby tego było mało, to przy okazji pozbawia się nas, działkowców, wszystkich dotychczas nabytych praw na podstawie ustawy o ROD z 2005 r. Nie jest ważne, że odbędzie się to z pogwałceniem zasad demokratycznego państwa; że projekt nie realizuje postulatów orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego w zakresie swobody zrzeszania się, pluralizmu w prowadzeniu ogrodów i objęcia ochroną prawną w pierwszym rzędzie samych działkowców (za wyjątkiem praw właścicieli nieruchomości); że propozycje wymierzone są bezpośrednio w działkowców i ogrody. Uważam, że uchwalenie tych propozycji będzie równoznaczne z wyrugowaniem działkowców z ogrodów, a w następstwie likwidacja ogrodów i ich przeznaczenie na cele komercyjne. Projekt ustawy PO reklamowany jest hasłem „ oddamy działki działkowcom „ .

W nim zawarty jest cel projektu ustawy – najpierw należy je zabrać, aby potem niekoniecznie móc je oddać, a jeżeli już to nastąpi, to na całkiem innych warunkach. Pozbawionym wszelkich dotychczasowych praw, projekt proponuje nowe „ umowy o korzystanie „ , zawierane pomiędzy stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym ogród a działkowcem. Z takiej umowy nie wynikają żadne prawa dla działkowca. Czy z tego powodu pominięto w projekcie ustawy PO sądową ochronę praw działkowca? Działkowiec zostanie obciążony wszystkimi kosztami funkcjonowania ogrodu, których nie będzie mógł opłacić i zostanie zmuszony do opuszczenia działki. Koszty obejmują : opłatę roczną na rzecz właściciela z tytułu oddania gruntu pod ogród oraz korzystania z infrastruktury ogrodowej - maksymalna kwota to pięciokrotność podatku rolnego, obliczonego jak dla użytku rolnego; opłata dodatkowa w wysokości 20% opłaty rocznej; koszty inwestycji wspólnych lub zaciągniętego kredytu na te inwestycje; koszty remontów i konserwacji części wspólnych oraz infrastruktury ogrodowej (płaci po raz drugi, zapłacił za nią w opłacie rocznej); koszty prowadzenia ogrodu – brak określenia co będą obejmowały. Do wymienionych kosztów należy doliczyć koszty likwidatora w gminie i osoby prowadzącej rozliczenia finansowe. Pozostają koszty utrzymania

porządku i czystości. Zarówno ogród jak i stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ogród będzie podporządkowane właścicielowi nieruchomości (gminie) i od niego uzależnione. Na dodatek projekt ustawy zapewnia karuzelę stowarzyszeń ogrodowych, z którymi właściciel będzie zawierać umowę na prowadzenie ogrodu. Jak w tym projekcie znaleźć zapisy stanowiące o samorządności i samodzielności ogrodów?

Szanowny Panie Premierze

Projekt ustawy PO likwiduje samodzielną i samorządną organizację społeczną (PZD), która skutecznie broni naszych, działkowców, praw i strzeże ogrody przed pochopną likwidacją. Organizację, która realizuje legitymowane i obiektywnie uzasadnione cele społeczne, m.in. te cele, które zostały określone w artykule 3 ustawy o ROD z 2005 r. (zdanie odrębne sędziego TK Andrzeja Wróbla). Trybunał Konstytucyjny nie nakazał likwidacji Polskiego Związku Działkowców.

Likwidacja PZD i pozbawienie dotychczas nabytych praw przez działkowców jest sprzeczne z normami Konstytucji i zasadami demokratycznego państwa prawa.

Szanowny Panie Premierze

Na wstępie proszę Pana o poparcie obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z uwagi na to, że na pierwszym miejscu stawia działkowca, chroni jego prawa do działki, własności naniesień, nasadzeń i altany, zachowuje zwolnienia podatkowe utrzymane przez Trybunał Konstytucyjny, a prawa działkowca będą podlegały pełnej ochronie sądowej. Uwzględnia wszystkie postulaty Trybunału w zakresie swobody zrzeszania się (projekt nie narzuca żadnych rozwiązań, będą decydować sami działkowcy), pluralizmu w prowadzeniu ogrodów, poszanowaniu praw właścicieli nieruchomości, a ponadto działkowiec będzie mógł zrezygnować z członkostwa w stowarzyszeniu zachowując prawo do działki. Gwarantuje prawo do odszkodowania za nasadzenia, naniesienia i altanę oraz prawo do działki zamiennej (w razie likwidacji ogrodu). Obywatelski projekt ustawy o ROD zapewnia przejście od systemu zanegowanego przez Trybunał, do warunków zgodnych z Jego uwagami, w sposób płynny i bez ryzyka zakłóceń w funkcjonowaniu ogrodów.

Ufam, że również weźmie Pan pod uwagę olbrzymie poparcie społeczne – podpisało się pod nim 924801 obywateli. Wierzę, że opowie się Pan za projektem obywatelskim i pozwoli to samo uczynić posłom Platformy obywatelskiej.

Niniejszy list przesyłam do wiadomości Prezydentowi RP, przewodniczącym Klubów Parlamentarnych Sejmu RP, posłom Opolszczyzny, prezesa PZD i prezesa Okręgowego Zarządu Opolskiego PZD w Opolu.

Z poważaniem

Antoni Falkowski

Kędzierzyn-Koźle, dnia 12 kwietnia 2013 r.