

## **Stanowisko**

**Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Elblągu  
z dnia 12 marca 2013 r**

**W sprawie: obywatelskiego projektu ustawy o rodzinnych ogrodach  
działkowych**

Zarząd Okręgowy Polskiego Związku Działkowców po przeanalizowaniu aktualnej sytuacji jaka zaistniała po wyroku Trybunału Konstytucyjnego stwierdzającego niekonstytucyjność szeregu przepisów obowiązującej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych stwierdza, że istnieje zagrożenie dla funkcjonowania i rozwoju ogrodnictwa działkowego.

Ugrupowania polityczne reprezentowane w Sejmie w imię rzekomej troski o dobro ruchu ogrodnictwa działkowego i uwolnienia działkowców od władzy Polskiego Związku Działkowców przygotowuje projekty ustaw zakładających jego likwidację. W szczególności zespół posłów z partii sprawującej władzę tj. Platformy Obywatelskiej w opracowanych projektach do ustawy o ogrodach działkowych zakładają likwidację PZD i w konsekwencji wygaszania wszelkich praw nabytych w przeszłości przez ten związek i przejęcia jego majątku na własność Państwa. Oznacza to również wygaśnięcie praw nabytych przez działkowców a zwłaszcza tytułu prawnego do posiadania użytkowanej działki.

W zamian za utratę nabytych praw zakłada się możliwość zawierania umów dzierżawy ze stowarzyszeniem ogrodowym podporządkowanym właścicielowi gruntu tj. gminom lub Państwa. Oznacza to, że przygotowany projekt nie ma na celu ochrony interesów użytkowników działek lecz jedynie interes właścicieli gruntów. W projekcie nie uwzględniono tego co jest najważniejsze w idei ogrodnictwa działkowego tj. ochrony własności działkowca, docenienie jego roli i wieloletniej pracy. Również klub Solidarna Polska proponuje pełne podporządkowanie ogrodu władzy samorządu terytorialnego od których zależało będzie istnienie bądź jego likwidacja. Zarządzanie ogrodem proponuje się powierzyć wspólnotom ogrodowym na wzór wspólnot mieszkaniowych i administrowanie ogrodem przez płatny zarząd zamiast organizacji społecznej reprezentującą społeczność działkową.

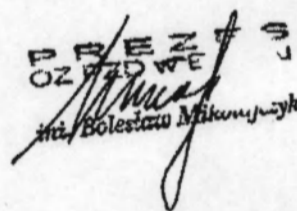
Dlatego też tak istotną rolą dla społeczności działkowej stanowi integracja w dążeniu do uchwalenia przez Sejm RP ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w wersji zawartej w obywatelskim projekcie złożonym w Sejmie w dniu 5 lutego br.

Przywołany projekt w szczególności reguluje i zabezpiecza skutecznie wszystkie prawa i tytuły do gruntów nabytych na przestrzeni lat przez Polski Związek Działkowców. Przekształcenia mocą ustawy statusu powoduje nieprzerwanie bytu prawnego Związku, a co za tym idzie – zachowanie praw.

Dla działkowców oznacza to dalszą możliwość użytkowania swojej działki bez obawy o pozbawienie jej z dnia na dzień albowiem przewiduje się przekształcenie prawa użytkowania działki z mocy prawa w nową konstrukcją dzierżawy działkowej. W praktyce oznacza to, że nie będzie potrzeby powtórnego zawierania umów dzierżawy z każdym działkowcem indywidualnie. Natomiast każdy rodzinny ogród działkowy pozostanie takim w świetle projektu nowej ustawy i będzie automatycznie podlegał jej przepisom. Przewiduje się również ochronę własności działkowca i jego praw do wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące jego własność w przypadku wygaśnięcia prawa do działki likwidację ogrodu, a nawet w razie utraty prawa do działki z winy działkowca.

Dlatego też należy uznać, że projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych spełnia oczekiwania społeczności działkowej, zabezpiecza interesy i prawa działkowców oraz ponad 120-letni dorobek wielu pokoleń działkowców.

  
Vice PRZES  
OZ  
Antoni Dalak

  
PREZES  
OZ  
Bolesław Mikulajczyk