**Skutki ustawy o ogrodach działkowych według projektu Platformy Obywatelskiej dla ROD w dużych miastach w Polsce.**

Projekt ustawy o ogrodach działkowych wniesiony przez posłów PO zakłada, że właściciel gruntu może wypowiedzieć umowę o prowadzenie ogrodu, w celu jego likwidacji, w przypadku realizacji zapisów obowiązujących z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zatem w sytuacji gdy ogród położony jest na gruntach, gdzie miejscowy plan przewiduje inne wykorzystanie terenu niż zieleń działkowa, można go bez problemu zlikwidować. Ten zapis jest szczególnie niebezpieczny dla ogrodów działkowych położonych na terenie dużych miast.

Wiedząc na czym najbardziej zależy politykom PO, którzy pod hasłem „oddać działki dla działkowców”, w rzeczywistości dążą do „uwolnienia” gruntów od ogrodów działkowych, Związek zbadał, ile rodzinnych ogrodów działkowych położonych w dużych miastach na terenie Polski jest zagrożonych potencjalną likwidacją, w związku z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gruntów ROD na inne cele niż zieleń działkowa. Badaniem objęto 56 miast w Polsce, na których funkcjonuje   
1 747 rodzinnych ogrodów działkowych, zajmujących powierzchnię 15 585 ha, gdzie urządzonych jest 361 739 działek rodzinnych. Wśród miast, które zostały objęte badaniem należy wymienić: Bydgoszcz, Częstochowę, Elbląg, Gdańsk, Gorzów Wielkopolski, Koszalin, Legnicę, Lublin, Kraków, Płock, Radom, Warszawę, Opole, Piłę, Rzeszów, Białystok, Poznań, Słupsk, Szczecin, Katowice, Kielce, Toruń, Włocławek, Olsztyn, Wrocław, Zieloną Górę.

**Z przeprowadzonego badania wynika, iż** **łączna powierzchnia ROD nie ujęta w studiach i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi 5 724 ha, co stanowi 37 % ogółu ROD położonych w dużych miastach.**

Najwięcej terenów ROD, które nie zostały ujęte w studiach   
i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w:

* **w Katowicach 100% powierzchni ROD brak w studiach i planach,**
* **w Warszawie 98,75% powierzchni ROD brak w studiach i planach,**
* **w Krakowie 93,80% powierzchni ROD brak w studiach i planach,**
* **we Wrocławiu 87,59% powierzchni ROD brak w studiach i planach,**
* **w Lublinie 77,30% powierzchni ROD brak w studiach i planach,**
* **w Gdańsku w 72,70% powierzchni ROD brak w studiach i planach.**

Te dane ukazują, że po wejściu w życie projektu ustawy przygotowanej przez posłów PO, praktycznie wszystkie ogrody w tych miastach będą mogły zostać zlikwidowane.

**Ogółem potencjalną likwidacją zagrożonych jest ponad 600 rodzinnych ogrodów działkowych i mówimy tu tylko o ogrodach w 56 miastach, które zostały przebadane.** Ogrody położone w tych miastach, które nie są przeznaczone w miejscowych planach bądź w studium na zieleń działkową, jako pierwsze „pójdą pod młotek”. To właśnie te rodzinne ogrody działkowe najszybciej odczują skutki ustawy PO.

Agnieszka Rudawska – inspektor ds. terenowo – prawnych WGG KR PZD

Warszawa, 9.04.2013 r.