**Inwestycje i remonty w ogrodach według projektu ustawy Platformy Obywatelskiej o ogrodach działkowych**

Ustawa o ogrodach działkowych przygotowana przez PO zakłada, że prowadzenie inwestycji będzie możliwe wyłącznie za zgodą właściciela gruntu, a więc gminy lub Skarbu Państwa. Wynika to wprost z art. 22 ust. 1, który stanowi, że:

*Stowarzyszenie ogrodowe prowadzące ogród może prowadzić inwestycje na terenie ogrodu wyłącznie za zgodą właściciela gruntu z wyłączeniem bieżących prac remontowych związanych z utrzymaniem należytego stanu ogrodu oraz jego infrastruktury.*

**Powyższy przepis świadczy o dążeniach PO do ograniczenia samodzielności działkowców.** Obecnie na przeprowadzenie inwestycji czy remontu w ROD mają wpływ dwa podstawowe czynniki. Pierwszym z nich jest wola samych działkowców wyrażana w formie uchwały na walnym zebraniu członków PZD. Taka decyzja podjęta przez działkowców jest bardzo istotna i to od niej zależy czy zadania remontowo – inwestycyjne będą prowadzone czy nie. Drugim - ale równie ważnym czynnikiem - jest możliwość zebrania przez działkowców wystarczających środków na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji czy remontu w ROD. Przecież wszystkie zadania prowadzone w ogrodach pokrywane są ze środków finansowych pochodzących od działkowców i z dotacji udzielanych przez PZD. **Tylko w ciągu 2012 roku PZD udzielił ogrodom dotacji na kwotę 14 mln złotych**. Wkład jednostek samorządów terytorialnych w pomoc w finansowaniu inwestycji i remontów w ROD jest znikomy, dlatego też bez wsparcia finansowego z PZD wiele inwestycji nie mogłoby być przeprowadzonych.

Kolejną kwestią jest **brak zagwarantowania w projekcie PO prawa własności infrastruktury na rzecz ogrodu działkowego**. Zgodnie bowiem z art. 42 ust. 4, z dniem wejścia w życie ustawy PO o ogrodach działkowych, składniki mienia PZD stają się mieniem właściciela gruntu, na którym położony jest ogród działkowy. Oznacza to, że cała infrastruktura ogrodowa, którą budowali działkowcy z własnych pieniędzy i przy wparciu finansowym z PZD, automatycznie stanie się własnością gminy lub Skarbu Państwa. Co więcej, każda przyszła inwestycja przeprowadzona w ogrodzie z pieniędzy działkowców powiększy majątek właściciela gruntu. Nie dość, że działkowcy będą musieli pytać się o zgodę na przeprowadzenie takich zadań, to jeszcze automatycznie wybudowana infrastruktura stanie się własnością gminy lub Skarbu Państwa. W takiej sytuacji nasuwa się pytanie, kto będzie chciał inwestować w infrastrukturę, która nie będzie jego własnością ?

Warto również zwrócić uwagę na fakt, że wyrażanie zgody na przeprowadzenie inwestycji czy remontu w ogrodach przez właściciela gruntu spowoduje zahamowanie prowadzenia tych prac. Obecnie zgodnie z planem inwestycji i remontów w ROD na 2012 rok, 32 % ogrodów działkowych w całym kraju planowało przeprowadzić remonty i inwestycje. Uchwalenie przez Sejm projektu ustawy PO spowoduje, że w przyszłości ogrody przestaną się rozwijać, gdyż decyzja, czy ogród winien prowadzić inwestycje czy remonty nie będzie już leżała po stronie działkowców - którzy przecież najlepiej wiedzą jakie prace inwestycyjne należy przeprowadzić w ogrodzie – tylko po stronie gminy lub Skarbu Państwa. Brak zgody właściciela na inwestycje w ogrodzie doprowadzi do obniżenia standardów ROD, a w konsekwencji do powolnego niszczenia ogrodów. Skutkiem tego może być chęć likwidacji takich ogrodów, gdyż właściciel będzie miał mocny argument w ręku, że ogród tylko szpeci okolicę.

Agnieszka Rudawska – inspektor ds. terenowo – prawnych WGG KR PZD

Warszawa, 9.04.2013 r.