



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

STOWARZYSZENIE OGRODOWE

JEDNOSTKA KRAJOWA

00-728 Warszawa ul. Bobrowiecka 1, Nr KRS 0000293886; NIP 526-00-07-711
prezespzd@pzd.pl tel. 22 101 34 44; fax 22 101 34 60

l.dz. 5499/2020

Warszawa, dnia 28.07.2020

Prezydent Miasta Zabrze

Pani Małgorzata Mańka-Szulik

Szanowna Pani Prezydent,

Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców w odpowiedzi na potrzeby mieszkańców Miasta Zabrze apeluje o podjęcie działań w celu utworzenia nowych rodzinnych ogrodów działkowych na terenie Zabrza.

Temat wzrostu zapotrzebowania na działki w rodzinnych ogrodach działkowych stał się w ostatnim czasie bardzo medialny, co ma związek z trwającym stanem epidemii koronawirusa. Nastąpił gwałtowny popyt na działki, gdyż tereny rodzinnych ogrodów działkowych stały się jedynym miejscem gdzie spokojnie, na łonie natury i z dala od skupisk ludzi, można odpocząć i spędzić czas z rodziną na świeżym powietrzu. Polski Związek Działkowców otrzymuje zapytania mieszkańców Zabrza o możliwość nabycia działki rodzinnej. Niestety, aktualna powierzchnia rodzinnych ogrodów działkowych na terenie Miasta nie jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb jego mieszkańców. Rosnące zainteresowanie ogrodami działkowymi jest wyznacznikiem społecznego poparcia dla idei istnienia rodzinnych ogrodów w Zabrzu oraz ich dalszego rozwoju.

W aglomeracji śląskiej od zawsze było duże zapotrzebowanie na działki rodzinne. Historia ogrodów działkowych na terenie Śląska jest bardzo długa.

Śląsk jest miejscem, gdzie niezwykle wcześnie zaczęła kiełkować idea ogrodnictwa działkowego – pierwsze ogródki datują się na początek XX wieku. Ogrodnictwo działkowe, również na terenie miasta Zabrze, ma stuletnią, utrwaloną przez kolejne pokolenia tradycję. Najstarszymi ROD na terenie Zabrze są ROD „Biała Róża” założony 1923 r., ROD „Róża” założony w 1926 r. oraz ROD „Wypoczynek” założony w 1927 r.

Rodzinne ogrody działkowe na stałe wpisane są w krajobraz Zabrze. Intensywny rozwój Miasta oraz związane z tym inwestycje drogowe stały się powodem zmniejszenia powierzchni ogrodów działkowych w Zabrzu. Częściowa likwidacja dotknęła ROD „Przyszłość” oraz ROD „Ratownik”.

Aktualnie na terenie Zabrze funkcjonuje 30 rodzinnych ogrodów działkowych, w których znajduje się 7555 działek rodzinnych. Zabrze jako Miasto, w którym zamieszkuje ponad 170 tysięcy mieszkańców, cierpi na deficyt rodzinnych ogrodów działkowych. Ilość terenów rodzinnych ogrodów działkowych oraz działek rodzinnych nie jest wystarczająca dla realizacji potrzeb mieszkańców miasta.

Obecnie PZD ze względu na rosnące zapotrzebowanie na działki rodzinne podejmuje kroki w celu ustalenia możliwości tworzenia nowych ROD. Należy podkreślić, że stały rozwój rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce to priorytetowy kierunek działań wszystkich organów Związku, wynikający z realizacji ustawowych i statutowych obowiązków PZD. Związek dostrzegł potrzebę zintensyfikowania tych działań w okresie znacznie poprzedzającym wystąpienie epidemii, uchwalając w 2018 roku „Otwarty Program Rozwoju ROD”, którego głównymi celami jest zaspokajanie potrzeb rodzin na działki w ROD poprzez tworzenie nowych ROD oraz ich rozwój i modernizacja, w tym powiększanie już istniejących ROD poprzez przyłączanie niezagospodarowanych terenów położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Odpowiedzią na obecne i przyszłe potrzeby mieszkańców Miasta Zabrze jest utworzenie nowych rodzinnych ogrodów działkowych, jak również zwiększenie obszaru istniejących ROD.

Szanowna Pani Prezydent,

W związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych jednostki samorządu terytorialnego powinny tworzyć warunki dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych. Zgodnie z art. 4 ustawy o ROD rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodnich na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Bezpośrednim przeznaczeniem ogrodów jako urządzeń użyteczności publicznej jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej możliwe jest dzięki powszechnemu dostępowi do terenów rodzinnych ogrodów działkowych. Polski Związek Działkowców przykłada wagę do otwarcia ogrodów działkowych w celu czerpania korzyści z terenów ROD przez ogół społeczeństwa, nie tylko działkowców. Inicjowane są różne formy działania na rzecz ogółu mieszkańców. ROD przyczyniają się do aktywizacji seniorów oraz stają się źródłem czerpania wiedzy o środowisku i ekologii przez dzieci i młodzież. Rodzinne ogrody działkowe mają szerokie oddziaływanie na społeczność lokalną poprzez organizowanie na terenach ROD obchodów dni działkowca, jak i obchodów dnia dziecka, wernisaży, udostępnianie dla ogółu mieszkańców miasta alei ogrodowych i ogrodowych placów zabaw oraz poprzez współpracę z licznymi instytucjami, w tym przedszkolami, szkołami, czy domami dziecka.

Funkcje i zadania jakie realizują ogrody działkowe potwierdzają ich ważną rolę w infrastrukturze miejskiej, a ich funkcjonowanie wypełnia wiele istotnych zadań związanych z polityką społeczną. ROD stanowią zielen o specjalnym przeznaczeniu oraz spełniają pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie Zabrze. Ogrody działkowe poprzez swoje funkcje dbają o środowisko przyrodnicze, a co za tym idzie tworzą odpowiedni ekosystem miasta. Ogrody działkowe jako tereny zielone odgrywają szczególną i ważną rolę w zadaniu ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego, które między innymi spoczywa na Władzach Miast.

Szanowna Pani Prezydent,

Miasta potrzebują zrównoważonego rozwoju, który zapewni ich mieszkańcom zaspokajanie wszystkich potrzeb – jedną z nich jest dostęp do ogrodów działkowych. Zabrze aktualnie boryka się ze zjawiskiem wyludniania i przenoszenia na tereny podmiejskie. Mieszkańcy chcą żyć, mając dostęp do terenów zielonych i aktywnego wypoczynku. Ogrody działkowe zaliczają się do tych form terenów zielonych, które pozwalają mieszkańcom miast na najpełniejszy kontakt z przyrodą. Działki dają możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także okazję do odpoczynku oraz zróżnicowanych form aktywności umysłowej i ruchowej. Mają one także bardzo duże znaczenie dla zdrowia (w tym zdrowia psychicznego) oraz komfortu życia mieszkańców miast. Zapewnienie powszechnego dostępu do ogrodów działkowych jest jednym z najlepszych sposobów na zatrzymanie mieszkańców.

Kluczową kwestią dla rozwoju ROD jest poparcie Pani Prezydent dla idei ogrodnictwa działkowego oraz współpraca w zakresie powiększania terenów ogrodów. Mając na uwadze powyższe prosimy o podjęcie działań w celu utworzenia nowego ROD na terenie Zabrze, w tym ustanowienia na rzecz PZD tytułu prawnego do nieruchomości, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Zwracamy się również z prośbą o zbadanie

czy istnieje możliwość poszerzenia terenów istniejących ogrodów działkowych poprzez przekazanie PZD nieużytków w pobliżu ROD w celu utworzenia nowych działek ogrodowych.

Aktualne potrzeby społeczne pokazują, że jest to najlepszy czas na podjęcie decyzji i działań w zakresie utworzenia nowych działek rodzinnych i ich przekazania w dzierżawę mieszkańcom Miasta Zabrze. Ze swojej strony mamy nadzieję na kontynuację udanej współpracy z Panią Prezydent na rzecz promocji ruchu ogrodnictwa działkowego oraz realizacji potrzeb społeczności lokalnej.

Sekretarz
Ozegałska
mgr Izabela Ozegałska

E. Kondracki
PREZES
mgr inż. Eugeniusz Kondracki